THE *Excellency* and *Præheminence* OF THE Lavv of England, ABOVE All other *Humane Lawes* in the WORLD.

Asserted

In a *Learned Reading* upon the Statute of 35 H. 8. Cap. 6.

Concerning

Tryals by Jury of Twelve Men, and Tales de Circumstantibus.

By *Thomas Williams*, late of the *Inner Temple*, Esq; sometime *Speaker* of the Commons House in PARLIAMENT.

II.

Mr. *Risden*'s Reading upon the Statute of 21 *H.* 8. *Chap.* 19. of AVOWRIES.

III.

Judge Hale's Opinion in some Select Cases.

IV.

Certain Cases which have been formerly Mooted by the Society of *Greys-Inn.*

LONDON,
Printed by the Assigns of *R.* and *E. Atkins*, Esquires, for *Norman Nelson* at *Greys-Inn*-Gate in *Holbourn*,
MDCLXXX.

1652:10

The Publiſher's PREFACE.

THE BOOK *conſiſting of Four ſeveral and diſtinct Tracts, it will not be unneceſſary to give the Reader a brief prælimi-nary Account of each. And firſt to begin with the Reading upon the* Statute *of* 35 H. 8. Cap. 6. *of* Jurours, *and* Tales de Circumſtantibus, *by Mr.* Williams *of the* Inner-Temple (*to whom Mr.* Dug-dale *in his* Origines Juridiciales, *gives the Title of* Prolocutor Parliamenti) *be-gun in* Quadrageſima 3 & 4 Phil. & Mariæ; *it is uſher'd into the World with an Incomparable* Præface, *wherein is moſt Learnedly aſſerted the Excellency and Preheminence of the* Lawes *of* England, *above all other Humane Lawes in the World, in reſpect of the great Benefits and Advantages the Subjects of* England *do receive and enjoy in their Trials by Ju-ries and the Verdict of Twelve honeſt Men of the Neighbourhood where the Fact is committed, or the cauſe of Action doth ariſe. Which* Reading *he hath divided into Nine Branches or Lectures; In the*

Firſt *whereof he tells us in what Actions, Suits and Demands the Triall provided by this Statute ſhall take Effect; and in what not. And in what Courts ſuch Actions* &c. *ought to be brought and commenced. And in what place the Court ought to be kept. And when the Action ſhall be commenc'd in one Court, and ſhall be ſent to be tried in another Court. And that it is his Opinion that the Triall ordain'd by this Statute lies only in ſuch Actions as have their Trial by* 12 *Men, and no more; and that only in ſuch Actions in which the Proces of* Venire facias, Habeas corpora, *and* Diſtringas *doth lie againſt the Jurours after Iſſue joyn'd; and in no other Actions. In the* Second Lecture, *by way of Expoſition upon theſe words of the Statute,* Iſſues joyn'd between party and party, *He ſhews between what perſons and Parties the Trial provided by this Statute ſhall take Effect, and who ſhall be ſaid to be party within the Purview of this Statute, and who not.* Thirdly, *he diſcovers what Iſſue Joyn'd ſhall be tried according to the intendment of the Statute, and what not; alſo of what Iſſues the Plaintiff or Demandant may be ouſted of his Triall ordain'd by this Statute, and of what not.* And moreover, *foraſmuch as the words of the Statute be,* That in every Writ

Writ of *Venire facias* which hath this Clauſe, *Quorum quilibet, every one who ſhall be retorn'd ought to have Freehold of the value of* 40 *s.* per annum *at the leaſt; and every one that ſhall be retorn'd in the other Writ of* Venire facias *upon this Clauſe,* Quorum quilibet, *ought to have ſome Freehold, he tells us in his* Fourth Lecture *what ſhall be ſaid ſufficient* Franktenement *for Jurours upon the one Writ, and upon the other.* Fifthly, *you have his Opinion upon thoſe words of the Statute,* That the Sheriff ſhall not omit to retorn ſuch perſons as have ſufficient Freehold, *&c.* upon pain of forfeiting 20 *s. When the Sheriff or other Miniſter retorns any perſons who at the time of the Panel made have not any Freehold, and yet have ſufficient when they are to be ſworn, ſhall not loſe the penalty of the Statute; and when they ſhall loſe the penalty where they retorn perſons who have ſufficient Freehold at the time of the Retorn, and when they ſhall be ſworn they have nothing; and when they ſhall not loſe the penalty in ſuch caſe upon this Statute. And when the Sheriff may by their retorn of Jurours of ſufficient Freehold otherwiſe loſe the Penalty intended by this Statute, and when not.* Sixthly, *whereas the words of the Statute are,* That the Sheriff ſhall impanel

impanel upon every *Venire facias* 6 ſufficient Hundredors, and that he ſhall loſe for every Hundredor omitted in the Panel 20 s. *He ſhews who ſhall be ſaid ſufficient Hundredors according to the intendment of the Statute, and who not; and when he ſhall loſe the penalty for retorning no Hundredors.* Seventhly, *he tells you upon what default or non-appearance of the Jurours the Juſtices of* Niſi prius *may award* Tales *according to the Statute, and upon what not; and when the Plaintiff or Demandant ſhall have a* Tales *upon his prayer, and yet when it is retorn'd, he ſhall not proceed to the taking of the Inqueſt according to the intendment of the Statute; and how many perſons the Sheriff may retorn upon a* Tales *according to the Statute. In the* Eighth Lecture, *he informs us what perſon Plaintiff or Demandant may pray the* Tales *according to the Statute, and what not; And what perſons the Sheriff &c. may retorn upon the* Tales, *and what not.* Ninthly *and laſtly, he gives us an Account what* Challenges *the Parties may have to the* Array, *or to the Poll of the* Tales de Circumſtantibus, *and what not; and what ſhall be ſaid a Principal Challenge, and what not; and when the Poll-Challenge ſhall be drawn preſently upon the Challenge, and when not.*

The

The Second Treatiſe in order, is that of Mr. Riſden *of the ſame Houſe, being a* Reading *upon the Statute of* 21 H. 8. cap. 19. *of* Avowries, *diſtinguiſhed into Five Diviſions or* Lectures; *In the* Firſt *whereof he ſhews,* 1. *What Mannors, Lands, Tenements and Hereditaments may be holden.* 2. *What Perſons may hold ſuch Lands,* &c. *And,* 3. *Of what perſons ſuch Lands* &c. *may be holden within the Purview of the Statute; and what not. In the* Second Lecture *he demonſtrates what Rents, Cuſtoms, and Services are meant intended and provided for, within the Purview of this Act; and what not. In the* Third Lecture *he tells us, In what Actions, Suits and Courts the Lord may Avow.* 2. *In what Caſes he ſhall make Conuſance: And,* 3. *In what Caſes he may Juſtifie, within the Statute; and what not.* Fourthly, *he declares his Opinion, what things may be diſtrain'd, and upon what Lands ſuch Diſtreſs may be taken; and upon what not, within the Statute.* 2. *If Seiſins and other Obſervances in Avowries at Common Law, be required in Avowries upon this Statute. And* Laſtly, *he explains how far the ſecond Branch of the Statute extends to other Rents than thoſe are included in the firſt; and to what other Rents. And in what Caſes*

the

the Defendant ſhall recover Coſts and Damages by this Statute; and in what not.

The Third and Fourth Parts of this Collection being Genuine and Authentique Copies of ſome Select Caſes of the late Lord Chief Juſtice Hale, *in which he gave his Opinion when he was at the Bar; as alſo of ſeveral* Moot-Caſes *called the* Caſes of Greys-Inn; *I conceive it would be both Vanity and Preſumption in me to offer at any* Encomium *upon the* Firſt, *leſt I ſhould injure the* Manes *of that Reverend Perſon, whoſe Learning and Integrity not only now flouriſhes in the Memories of (but is never to be forgotten by) the Gentlemen of the Long Robe. Nor can I think it at all becoming me to expreſs my private Sentiments of the* Latter, *but ſubmit the Caſes themſelves to the more Eximious Judgment of that Honourable Society, from whence they derive their Title.*

W. B.

THE AUTHORS Preface.

WHen God created Man, at first he left him free, not subject to any Law, until he fell from God through *Disobedience* and the Breach of one single Command; which was the first Offence that was committed upon the Earth. After which, *Adam* being in some measure restor'd to favour, liv'd under

that Law, which we call the *Law of Nature*, which in effect is compriz'd in these few words, *Do as thou would'st be done by.* By which Law, the Holy *Patriarchs*, *Enoch*, *Noah*, *Abraham*, and several others, were for many Ages guided; that is to say, till the Law was given by *Moses*. The same Law was also extended to another sort of People, who absolutely contemn'd it; and making their Wills their Law, render'd themselves as wicked, as the others were sincere and upright. And as they differ'd from the Holy Fathers in the government of their Lives, so did they likewise vary from them in the Ends they propos'd to themselves. I mean the corrupted Race of *Cain*, the *Giants* of *Nimrod*, of *Ishmael* and others, who after the Fall of *Adam* were the first Examples of Impiety and Disobedience. Whereby you are not only to understand that the first thing requir d of God from Man, was *Obedience*, but also that the Law was first ordained by God for the Reformation

mation of Man; the perfection where-of conſiſteth in due obedience, without which the beſt Laws and Ordinances in the World can never be well executed, nor Kingdoms or Countreys be preſerv'd. For although at the beginning the heart of Man had not receiv'd or entertain'd any Law wherein obedience and order were preſcrib'd unto him, yet our human Fabrick from the firſt Creation of the World, has taught us to be ſenſible, that Diſobedience and Diſcord among our very members, cauſes the Deſtruction and Diſſolution of the whole Frame; whereby Nature her ſelf not onely teaches us the Neceſſity of that Duty and Obedience which the Members owe each to other, but alſo of that obedience and duty, which all the Members joyntly owe to the Head; and conſequently what care the Head ought to take for the preſervation of the Members. Nature thereby giving us to underſtand, that the one cannot ſubſiſt in a ſure and perfect Eſtate, without the

assistance of the other. The Consideration whereof has occasion'd several of the Ancient Writers to resemble the Estate of every good Common-wealth to the Natural Body of Man, whose Health and Vigour depends upon the orderly government of the several parts; which occasions me to reiterate the same resemblance in some measure, and to divide a Commonwealth into four Parts.

The first and chiefest part I take to be the *Royal Estate*, and the Person, by God and the Lawes of the Land constituted and appointed as the Head of the same. In the next degree I place the *Nobility and Chief Magistrates*, upon whose shoulders lies the greatest Burthen and Charge of good Government. The third, I take to be the *Commons*, divided into sundry inferiour degrees, which I reckon to be the Members of this *Body Politick*, among which I accompt, one of the most necessary to be the *Ministers of the Law*, which I may liken to the Hands

Hands of this Body; whoſe natural Function it is, not onely to defend the Body, but alſo to afford ſuch virtue and advantages as they receive from this Common-wealth, to every particular part and Member of the ſame, as occaſion requires. By the fourth part (ſo plac'd in Order, for the more Eaſie explanation of the outer-parts of this *Body Politick*, though indeed it ought to be rank'd in the ſecond degree, next to the *Head*,) I mean the *Prelacy and Clergie*, which may fitly be reſembled to the *Heart* and *Vitals* contain'd within the Body, as being naturally ſeparated in their Functions from the external parts. Which as they lye more conceal'd and ſecret, ſo are they more liable to diſcompoſure, and diſtemper, whereby they are not onely in a condition to weaken themſelves, but the Head, the Members, and indeed all the whole Frame of the Body: ſo that while neither are able to exerciſe their Functions as they ought, the *Totum Compoſitum*

at length muſt abſolutely periſh.

On the other ſide, the Members being orderly diſpos'd, and rightly directed, both ſtrengthen and render the whole Body more vigorous and active, free from diſtemper, and corruption of humours. And thus it fares with a Common-Wealth, the Members of which being under a ſound and orderly Management, it followes of neceſſity, that the ſame muſt be preſerv'd and continu'd by Civil and good Government, which is the *Law*, without which, no Commonwealth can be well ordered and perpetuated. And this is the Opinion of the famous *Bracton*, who in the firſt Book of his Treatiſe Entitl'd, *Quæ ſint Vera neceſſaria*, thus delivers himſelf, *Si autem Reges defecerint, ſic exterminabitur Juſtitia, nec erit qui juſtum faciat judicium.* Which *Plato* alſo affirms in theſe words, *Quis non apertis oculis cernit, neceſſariam humano generi eſſe Legem? Nam abſq; Legibus nihil ab atrociſſimis feris deſcrepamur.* And this Commonwealth,

monwealth, from its very firſt Eſtabliſhment, was always govern'd by *Law*; the intrinſic Worth whereof, ſo much by *Bracton* recommended, being the ſubject of my Diſcourſe in part, occaſions me to recite what he writes of our Law, and the Execution of the ſame.

For the better underſtanding whereof, I ſhall divide it into five parts.

Firſt, What the Extent of this Law is: concerning which, the ſame Author thus expreſſes himſelf; *Intentio Legis eſt, ut per eam doceantur & Corrigantur Errantes, & ut puniantur Contumaces; Et ut mali Efficiantur boni, et boni Meliores tum metu pœnarum, tum Expectatione præmiorum: Secundum Horatii dictum:*

Oderunt peccare boni virtutis amore,
Oderunt peccare mali formidine pœnæ.

The ſecond is, What advantage it brings to the Students thereof: of which he writes in theſe words; *Utilitas, adeoq; Legis Nobilitas addiſcentes honores conduplicat, et profectus, et facit eos Principare in*

regno, et ſedere in aula regia, et in ſede ipſius Regis.

The third is, What the End of the Law is: of which he thus writes: *Lex eò tendit, ut per eam jurgia Sopiantur, Lites diſcindantur, et Vitia Expellantur; et in regno Conſervetur pax et juſtitia.*

The fourth, how available the Execution thereof is to the Common-Wealth: of which the ſame Author thus writes: *Juſta & manifeſta Legis Executio eſt regis & regni præſervatio.*

Fifthly, what Rules the Miniſters of the Law ought to obſerve, and how they ought to be qualify'd. *Tria ſunt præcepta Juriſprudentiæ profeſſori neceſſaria, honeſtè Vivere, alterum non Ledere, Et jus ſuum unicuiq; tribuere.*

The concluſion of all which in ſhort is this, *That the Law reforms Evil men, and makes good men better; it brings honour to the Profeſſors and Practicers of it; it puts an end to all Strife and Contention; Vice is thereby expell'd, and Peace and Juſtice Eſtabliſh'd: That the true Execution thereof is*

the

the Preſervation of the King and Kingdom, and preſcribes to the Miniſters thereof an honeſt Life, to hurt no body, and to do as they would be done by; which is the Sum of our Law, and of the Execution of the ſame.

'Tis true, our Law has been by ſome perſons of late dayes vilify'd and contemn'd, in regard that it is not a certain Law digeſted into great Volumes, like the Civil Law, nor us'd in any other Country. To which effect, thus *Quintus Fabius, perfælices eſſent artes, ſi de illis ſoli artifices judicarent. Ignotum vero non ſolum non amari, ſed et ſperni ſolet.* However if no Law were to be admitted, but that which is written, we ſhould then condemn the *Law of Nature*, which is the Parent of all good Lawes in the World; and by which the choſen of God were directed and guided many hundred years before there was any Law written: But there were other unwritten Lawes beſides this, as *Plato* ſeems to intimate in his Epiſtles, *Leges*

non

non Scriptæ inſpiratione quadam de mentibus divinis in mentes humanas transfuſæ ſunt. So that although our Law was never written, yet ſince it is grounded upon the Law of God and the Law of Nature, it may be ſaid to be altogether as much authoriz'd by Gods Word, as any other human written Law: According to that of St. *Paul*, *Cum enim Gentes qui Legem non habent, naturaliter ea quæ Legis ſunt faciunt, hujuſmodi Legem non habentes ipſi ſunt Lex ſibi ipſis.* And our Law, as *Bracton* writes, conſiſts both of Reaſon and reaſonable Cuſtome. Nor was it grounded at firſt upon the onely Will of the Prince, according to the Maxim, *Quod Principi placet, Legis habet Vigorem*, but was made and ordain'd with the Public Conſent of many, *pro Conſervatione Regis & regni, et in utilitatem Reipullicæ.* And therefore it is alſo call'd *Lex Politica*, according to that of St. *Thomas*, in his Book dedicated to the King of *Cyprus*, *Lex Politica ex aſſenſu populi, optimè inſtituta minoris non eſt efficaciæ*

cacie aut Virtutis, quam Lex regalis ab optimo Principe promulgata. So that the authority of our Law is nothing Inferiour to the authority of all other human Lawes. Neither can the certainty of our Law be better aſſerted and proved, than by the daily experience of the ſame. For by the order of the Common-Law of this Realm, the End of all Suits is as certain as the Commencement, and the Determination as quick as in any other Law. On the other ſide, whether it be ſo dilatory and tedious, as the Civil Law in Proceſſes of Appeal, I ſhall ſubmit to the Judgment of thoſe that have had experience of both. Now the reaſon why our Law varies from the Lawes of other Countries, is becauſe the Realm of *England* was not known at the begining when the Foundations of the *Jus Civile* were erected, and that Law firſt ordain'd to be the General Law of Nations, at that time diſcover'd and more familiarly made known. And although

our

our Law be private to our ſelves, and not known to Forreign Countries, yet we are deem'd, by men of great Learning and Judgment, to excel all other Countries, not onely for that the Subjects of this Realm are better govern'd, and kept in a more orderly quiet and obedience, than the Subjects of other Countries under the reſtraint of other Lawes, but becauſe the ordinary way of Tryal by the ſame is more reaſonable, and grounded upon more Equity and Indifferency, than the manner of Tryal by any other Law. Now in regard the Statute upon which I intend to diſcourſe, was made for the Reformation of certain Abuſes, that were by Corruption advanced to hinder and overturn the ordinary way of Tryal, It behoves me therefore to let you underſtand how many ſundry ſorts of Tryal were formerly in Uſe by the allowance of the Old Law of this Realm; and how the ſame have been, upon occaſion, alter'd and reform'd; as alſo to let

ye know, wherein the Ordinary Tryals of our Law varie from the Tryals by other Lawes, and wherein they Excel and are of more Worth than other Tryals. And in regard that *Treaſon*, *Murder*, and *Felony*, are the higheſt offences againſt the Commonwealth, and ſuch as the Law hath moſt reaſon to puniſh, I ſhall begin with the Tryal of them.

The Tryal of theſe Crimes then, as it appeareth by *Glanvil*, in the firſt Chapter of his 14*th* Book, according to the Cuſtome of the Old Law, was this: If there were no Proof nor Accuſer after ſundry Examinations and Inquiſitions taken upon the Circumſtances of the Matter ſuſpected; or if there were any accuſer or direct proof, and yet the party accus'd deny'd the ſame; Then the Tryal according to the Old Law was by *Wager of Battel*, if the party accus'd were under the age of 60 years, and ſound of his Limbs. If he were diſeaſed, or lame, or above the Age mentiond,

tion'd, then he was to be try'd *per Judicium Dei*, that is to ſay, *per Calidum ferrum vel aquam*, with theſe two differences, that if he were a Freeholder, he ſhould be put to run bare-foot and bare-legg'd over a certain row of Iron Barrs laid over burning Coals, which if he paſs'd thrice without ſtop or fall, then the Law held him acquitted, as one to whom God had ſhew'd Mercy in that behalf; And therefore it was call'd *Judicium.*

If the accuſed party were of the meaner ſort, which *Glanvil* calls by the Name of *Ruſtici*, he was bound to run barefoot through ſuch a number of Veſſels fill'd with ſcalding water; which if he could paſs without ſtop or fall, as before, then the Law adjudg'd him free from the guilt.

But becauſe the Tryal of *Treaſon*, *Murder* and *Felony*, as well upon Appeals as upon Indictments, of all ſorts of perſons of all ranks and degrees, is more amply ſet forth in a Treatiſe written by Mr.

Mr. Juſtice *Stamford*, Entituled, *His Pleas of the Crown*, I will not undertake to impair the Credit of his Learning, by any weak endeavours of my own.

There was alſo a Tryal uſed in *Writs of Right*, which was only by *Wager of Battel*, according to the Cuſtom of the Old Law; but is now either by *Wager of Battel*, or *Grand Aſſize*, at the Election of the Tenant. Which Tryal by *Grand Aſſize*, aroſe at firſt from the great Clemency of the Prince, and his Care to avoid the ſhedding of blood, as *Glanvil* declares in his Seventh Chapter of his Second Book; *Eſt autem*, ſaith he, *Magna Aſſiza regale quoddam Beneficium, clementia Principis, de conſilio Procerum, populis indultum.*

Another Tryal I read of in the Old Law, which was of *Nonage* or *Infancy*, which was by the Verdict of 8. men, as appeareth by *Glanvil*, in the 18. Chapter of his 13*th*. Book, where he produces a ſpecial Writ of the ſame: But this is no Law at this day, in regard that

Nonage

Nonage ſhall now be tryed by inſpection, and full Age by a Verdict of 12 men. Neither do I read in the Old Law of any other ordinary Tryal by any leſs numbers than 12: though the Old Law and the Law at this day in *Attaints*, and ſome other ſpecial Caſes has always permitted a Tryal by above the Number of 12. However, the uſual and ordinary Tryal of matters by the Common Law of this Realm, is for the moſt part, and alwayes has been by a Verdict of 12 Men; which nevertheleſs has been practiſed with this Circumſtance: Firſt the Sheriff that Empanelleth the Inqueſt, is, or ought to be fairly choſen without favour or affection, by the mutual aſſent of the Nobleſt, Diſcreeteſt and moſt Learned Men in the Realm, as by them thought to be a man in his Countrey both indifferent and of good fame, who upon his Nomination is admitted by the King, and is alſo ſworn truly and uprightly to execute all things that

that belong to his Office; as alſo among the reſt to make a true Return of Able and Judicious Men upon all ſuch Inqueſts as are by him to be Empanell'd, according to the tenour of the Writ, all Freeholders of the Neighbourhood where the Fact in Iſſue was committed, or the difference firſt aroſe. Of which *Four* by the Old Law were to be ſuch as through their Vicinity, could not be thought to be without ſome knowledg of the Fact it ſelf, or of the Circumſtances of the matter which they are to try. Moreover, by the words of the Writ they ought not to be ſuch as are of any affinity to the Parties to the Suit or Indictment. Nevertheleſs, now all parties at the time of the Inqueſt taken, have their *Challenges* allow'd them, if there be cauſe; So that no perſon ſhall be ſworn to try any Iſſue, but ſuch as ſhall be thought indifferent

to both Parties. Neither is the manner of the ſaid Tryal private or ſecret, but openly us'd in the face of the World; where every perſon preſent may underſtand and judge of the Proceedings. Neither are the Jury allow'd to proceed barely upon their own Knowledg, but the parties ſhall be heard by their Counſel; and Witneſſes ſhall be ſworn to give in Evidence what they can for the proof or diſproof of the matter in Iſſue, for the better Inſtruction of the Jury, and ſatisfaction of their Conſciences. After the Evidence given on both ſides, they are cloſely lockt up by one or more Keepers, ſworn to keep them from all perſons, and without Meat, Drink, Fire or Candle, till they be agreed of their Verdict. So that the Ordinary Tryal of the Law of this Realm is grounded upon ſo many Circumſtances of Equity and Indifference

for

for the avoiding all corruption and ſiniſter affection, that greater Caution cannot be devis'd by Man. Which if we well conſider, and then compare the Tryal of Other Lawes with our own, we cannot but eaſily perceive the Tryal of our own Law to be of far more Juſtice than the Tryal of any other Human Law, in regard the Tryal of all other Lawes is by Witneſs onely; which being two in number, are ſufficient, ſo that their Credit be good. As for the Extent and force of the Depoſitions, it remains for the Judge to make his Conſtruction and Expoſition of them. Now how many hazards and inconveniences both of Life and Limb and Eſtates, men may be brought into, whoſe Cauſes depend upon the Teſtimony of two Witneſſes, being ſworn and examin'd in ſecret, out of the ſight and hearing of the Party againſt whom they

are produc'd, who is thereby at a loſs how to make his Defence; beſides that the Examples of Holy Writ it ſelf ſufficiently declare, in the Caſe of *Jeſebel* and *Naboth*, and *Suſanna* and the *Elders*; ſeveral other authentick Stories are full of tragical preſidents to the ſame purpoſe. Briefly then I conclude, That the Law of this Realm, and the Tryal by the ſame, is not to be amended or reform'd by the Wit of Man, ſo that it be rightly and duly executed according to the true intent and meaning of the firſt Inſtitution. But as no Law in the World ever had or could have ſo Good and Pious an Intent, but that the wickedneſs and perverſneſs of human Nature will be ſtill contriving by ſundry wayes and means to Elude and pervert the Courſe of Juſtice, the ſame attacques were made to ſubvert the ordinary Tryal of the Common Law of this Realm,

at

at first sincerely and uprightly instituted, and upon advice and mature deliberation admitted, to the onely End that Justice and Equity might be administred impartially to all sorts and degrees of Men: and which was accordingly practiz'd for a long time, till it was interrupted and almost abrogated by the leud and sinister devices of several persons reaping advantages from the Encouragement of Enormity, particularly mentioned in the *Preamble* of the Statute made for Reformation of those Abuses and Punishment of the Malefactors relating to it. Upon which Statute, as being of Great and Weighty Moment, I have here undertaken to make a short Discourse.

L'Estatute

L'Eſtatute de Anno XXXV. Henrici *Octavi, Cap.* vi. *touchant l'Appearance de* Jurours *per Brief de* Niſi Prius.

FOraſmuch as the Iſſues joyned in every Action, Suit, and Demaund between Party and Party at the Common Law, are by the Lawes of this Realm, for the moſt part tryed and tryable by the Verdict of Twelve Men, wherein is daily ſeen great delay, partly for lack of Appearance of the Perſons returned to try ſuch Iſſues, the occaſion whereof cometh by reaſon of Maintenance, Imbracery, Siniſter Labour, and Corrupt Demeanours; and partly by reaſon of the Challenges of the Parties to the Jurie or Jurours ſo returned, to the great Coſts, Charges and Hinderance of the Parties to the ſaid Actions, Suits and

Demands, and to the great Delay and Hinderance of Juſtice. For Reformation whereof, and for the more Expedition of Juſtice hereafter to be had in ſuch manner of Tryals of Iſſues: Be it Enacted by the Authority of this preſent Parliament, That in every Caſe where ſuch Perſons as ſhould paſs upon the Tryal of any Iſſue joyned in any of the Kings Courts of Record, commonly holden at Weſtminſter, ought by the Law to diſpend Forty ſhillings by the Year of Freehold for term of life: that the Writs of Venire Facias which from and after the Firſt day of April next coming, ſhall be awarded and directed for the impanelling of ſuch perſons as ſhall try the ſame Iſſue, ſhall be in this form, Rex &c. Precipimus &c. qd' Venire fac' coram &c. XII liberos & legales homines de Viſn' de B. quorum quilibet habeat quadraginta ſolidat' Terræ Tenementorum vel Reddit' per Annum ad minus, per quos Rei veritas melius ſciri poterit. Et qui nec &c. And ſo forth the Reſidue of the ſaid Writ after the ancient form. And in every Caſe where it is not requiſite, that the Perſons that ſhall paſs upon the Tryal of any Iſſue joyned in any of the Kings Courts aforeſaid, ſhall diſpend forty ſhillings by

Venire Facias.

by the year of Freehold: that then the Writs of Venire Facias, that ſhall be awarded after the ſaid firſt day of April, ſhall be made after the form aforeſaid, omitting this Clauſe, quorum quilibet habeat quandraginta ſolidat, Terræ Tenementorum vel Reddit' per Annum ad minus. And that upon every ſuch Writ and Writs of Venire Facias, that ſhall have the ſaid Clauſe quorum quilibet &c. the Sheriff, or other Miniſter or Miniſters to whom the making of the Panel ſhall appertain ſhall not returne in any ſuch Panel any Perſon unleſs he may diſpend Forty ſhillings by the year at the leaſt, of Eſtate of Freehold, out of ancient Demeſne within the County where the Iſſue is to be tryed. And alſo ſhall return in every ſuch Panel upon the ſame Venire facias ſix ſufficient Hundredors at the leaſt, if there be ſo many Hundredors within the ſaid Hundred where the Venew lieth, upon pain to forfeit for every one being returned in any ſuch Panel, that cannot diſpend forty ſhillings by the year, as is aforeſaid, Twenty ſhillings; And for every Hundredor that ſhall be omitted in ſuch Return of the Number aforeſaid, Twenty ſhillings. And in every Writ of Venire Facias, wherein the ſaid Clauſe quorum quilibet

Freehold xls.

Hundredors.

Forfeiture.

bet &c. ſhall be omitted, the Sheriff or other Miniſter or Miniſters, to whom the making of the Panel ſhall appertain, ſhall not retorne in any ſuch Panel any Perſon, unleſs he may diſpend ſome Lands or Tenements of Eſtate of Freehold out of Antient Demeſne within the County where the Iſſue is to be tryed; And alſo ſhall return in every ſuch Panel upon the ſame Venire facias ſix ſufficient Hundredors at the leaſt, if there be ſo many Hundredors within the ſaid Hundred where the Venew lyeth, upon like Pain as is aforeſaid.

And furthermore be it Enacted by the Authority aforeſaid, That upon every firſt Writ of Habeas Corpora, or Diſtringas with a Niſi Prius, delivered of Record to the Sheriff or other Miniſter or Miniſters, to whom the making of the Return ſhall appertain, the ſaid Sheriff or other Miniſter or Miniſters ſhall from and after the ſaid firſt day of April, return in Iſſues upon every perſon impanelled and returned upon any ſuch Writ, at the leaſt five ſhillings; And at the ſecond Writ of Habeas Corpora or Diſtringas with a Niſi Prius, upon every perſon impanelled and returned upon any ſuch Writ, ten ſhillings at the leaſt; And at the third Writ of Habeas Corpora

pora or Diſtringas with a Niſi Prius that ſhall be further awarded upon every perſon impanelled and returned upon any ſuch Writ, thirteen ſhillings four pence; And upon every Writ that ſhall be further awarded to try any ſuch Iſſue, to double the Iſſues laſt above ſpecified, until a full Jury be ſworn, or the Proceſs otherwiſe ceſſed or determined, upon pain to forfeit, for every return to be made contrary to the form aforeſaid, five pounds.

And for a more ſpeedy Tryal of Iſſues to be tryed by the Verdict of Twelve Men hereafter to be had: Be it further Enacted by the Authority aforeſaid, That in every ſuch Writ of Habeas Corpora or Diſtringas with a Niſi Prius, where a full Jury ſhall not appear before the Juſtices of Aſſize or Niſi Prius, or elſe after Appearance of a full Jury, by Challenge of any of the Parties, the Jury is like to remain untaken for default of Jurours: that then the ſame Juſtices, upon requeſt made by the Party Plaintiff or Demandant, ſhall have Authority by vertue of this Act, to command the Sheriff or other Miniſter or Miniſters, to whom the making of the ſaid Return ſhall appertain, to name and appoint as often as need ſhall require, ſo many of ſuch other

other able perſons of the ſaid County then preſent at the ſaid Aſſizes or Niſi Prius, as ſhall make up a full Jury; which perſons ſo to be named and impanelled by ſuch Sheriff or other Miniſter or Miniſters, ſhall be added to the former Panel, and their Names annexed to the ſame; And that every of the Parties ſhall and may have his or their Challenge to the Jurours ſo named, added and annexed to the ſaid former Panel by the ſaid Sheriff or other Miniſter or Miniſters, in ſuch wiſe as if they had bẽn impanelled upon the Venire facias awarded to try the ſaid Iſſue; And that the ſaid Juſtices ſhall and may proceed to the Tryal of every ſuch Iſſue with thoſe perſons that were before impanelled and returned, and with thoſe newly added and annexed to the ſaid former Panel by vertue of this Act, in ſuch wiſe as they might or ought to have done, if all the ſaid Jurours had bẽn returned upon the Writ of Venire facias awarded to try the ſaid Iſſue; And that all and every ſuch Tryal had after the ſaid firſt day of April, ſhall be as good and effectual in the Law to all intents, conſtructions and purpoſes, as if ſuch Tryal had bẽn had and tryed by Twelve of the Jurours impanelled and returned upon

upon the Writ of Venire facias awarded to try ſuch Iſſue: And in caſe ſuch perſons as the ſaid Sheriff, Miniſter or Miniſters, ſhall name and appoint, as is aforeſaid, or any of them, after they ſhall be called, be preſent and do not appear, or after his or their Appearance do wilfully withdraw him or themſelves from the preſence of the Court: That then ſuch Juſtices ſhall and may ſet ſuch Fine upon every ſuch Jurour, making default, or wilfully withdrawing himſelf as is aforeſaid, as they ſhall think good by their diſcretion; the ſaid Fine to be levied in ſuch manner and form as Iſſues forfeited and loſt by Jurours of default for their Appearance at the Common Law, have been accuſtomed to be levied.

And be it further Enacted by the Authority aforeſaid, That where any Jury, that ſhall be returned by the Sheriff or other Miniſter or Miniſters, ſhall be made full by the Commandment of the ſaid Juſtices by vertue of this preſent Act, that yet nevertheleſs ſuch perſons as were returned in the ſaid Panel by the Sheriff or other Miniſter or Miniſters, to try any ſuch Iſſue that ſhall not appear, but make default, ſhall loſe the Iſſues upon them returned, in ſuch wiſe as

as though the Jury had remained for default of Jurours.

Provided alway, and be it Enacted, That upon a reaſonable excuſe for the default of Appearance of any Jurour or Jurours ſufficiently proved before the Juſtices of Aſſize or Niſi Prius, at the day of their Appearance by the Oaths of two Lawful and Honeſt Witneſſes, that the ſame Juſtices ſhall have authority by their Diſcretions to diſcharge every ſuch Jurour of every ſuch forfeiture of Iſſues upon him returned; And that the Sheriff and Sheriffs, or other Miniſter or Miniſters, having Commandment by the ſaid Juſtices to omit the returning of ſuch Iſſues, as is aforeſaid, upon ſuch Jurour or Jurours, ſhall be therein diſcharged of the Penalties aforeſaid, for the non-returning of the ſaid Iſſues, and that yet notwithſtanding the ſaid return to be good and effectual in the Law; Any Law, Uſage, or Cuſtom to the Contrary notwithſtanding.

Provided alſo, and be it Enacted by the Authority aforeſaid, That if the ſaid Juſtices afore whom any Jurour ſhould appear in the County, where ſuch Iſſue is to be Tryed by vertue of a Writ of Niſi

Niſi Prius, do not come at the day and place appointed, but that the Aſſize or Niſi Prius for that time ſhall be diſcontinued for not coming of the ſaid Juſtices, or for any other occaſion, other then for default and lack of Jurours, that then every one of the ſaid Jurours ſhall be diſcharged for forfeiting of any Iſſues upon him returned in the ſame Writ; And the Sheriff or other Miniſter or Miniſters ſhall be likewiſe diſcharged of the Penalties of this Statute for the non returning of ſuch Iſſues as are before limited in this Act; Any Article or Sentence herein Contained to the Contrary notwithſtanding.

And be it alſo further Enacted by the Authority aforeſaid, That if upon any ſuch Writ of Habeas Corpora or Diſtringas with a Niſi Prius, Iſſues be returned upon any Hundredours, Jurour or Jurours, by the Sheriff or other Miniſter or Miniſters to whom the Execution of the ſame Writ or Writs ſhall appertain, whereas the ſame Hundredours and Jurours ſhall not be lawfully ſummoned, warned or diſtrained in that behalf, that then every ſuch Sheriff or other Miniſter or Miniſters aforeſaid, ſhall loſe for every ſuch offence ſo committed,

mitted, double ſo much as the ſaid Iſſues returned upon ſuch Hundredours or Jurours not Lawfully ſummoned, warned or diſtrained, ſhall amount unto, the Moyety of all which Forfeitures contained in this preſent Act, other then the Iſſues to be returned upon the Jurours as is aforeſaid, ſhall be to the King our Soveraign Lord; and the other half to him that will ſue for the ſame, by Action of Debt, Bill, Plaint, or Information, in any of the Kings Competent Courts, In which no Wager of Law, Eſſoine, or Protection ſhall be allowed, nor admitted; Saving to all manner of Perſons and Bodies Politick and Corporate, their Heirs and Succeſſors, having lawful Right, Title and Intereſt to have ſuch Iſſues to be before any ſuch Juſtices of Aſſize or Niſi Prius, at any time or times hereafter loſt and forfeited, all ſuch Right, Title and Intereſt, as they or any of them ſhall or might have had to ſuch Iſſues to be loſt and forfeited, as though this Act had never been had or made.

Provided alſo, That this Act nor any thing therein contained, ſhall not extend to any City or Town Corporate, or to any Sheriff, Miniſter or Miniſters in the

the ſame, for the returning of any Inqueſt or Panel to be made and returned of perſons inhabiting in the ſaid Cities or Towns Corporate, but that they and every of them ſhall and may return ſuch perſons in every ſuch Inqueſt or Panel, as before this time they might and have been accuſtomed to do, and as this Act had never been had or made, ſo that the ſame Sheriff, Miniſter or Miniſters return upon ſuch perſons as ſhall be impanelled, like Iſſues as are before mentioned in this Act; Any thing in the ſame Contained to the Contrary notwithſtanding.

Lectio Prima.

LE *Miſcheif al comen Ley devant le feſans de ceſt Eſtatute, appiert per le Preamble de ceſt Eſtatute; Et pur ceo què les parols d'eſtatute ſoient què Iſſues joine in cheſcun Action Suit & Demand perenter partie & partie al comen Ley ſoient pur le pluis part per la Ley del' terre triable per le* Verdict *de xii homes, les queux* Trials *ount eſtre delay per le Miſcheif & Abuſe que l'Eſtatute reherſe; pur remedy le quel ceſt Eſtatnte fuit fait; Et pur ceo que les Parolls d eſtatute ſoient general* que Iſſues joine in cheſcun Action Suit & Demand

&c. *Et pur ceo que nul Iſſue poet eſtre joine, ne aſcun Triall de ceo enſue mes per Original ou Action de ceo primerment commence: Jeo entend ove voſtre pacience primerment de monſtre a vous en queux Actions Suits & Demands le Triall purrey per ceſt Eſtatute prendra ſon effect, et en queux nemy; Et en queux Courts tiels Actions Suits & Demands doient eſtre port & commence; Et en quel lieu le Court doiet eſtre tenus; Et quant l'Action avera ſon commencement en l'un Court, et ſerra miſe a ſon Triall en auter Court.*

Primerment moy ſemble que le Triall ordeine per ceſt Eſtatute giſt forſq; en tiels Actions queux averont lour ordinarie Triall per duodes homes & non pluſors, et ceo forſq; en ceux Actions en queux le Proceſs de Venire facias, Habeas Corpora, & Diſtringas, *giſt vers les Jurours apres Iſſue joine; Et en nuls auters Actions.*

I. En

1. EN **Appeal** de mort d'un home, ou en Appeal de Robbery, ou Rape, les Defendants plede **rien culpable**, moy ſemble que le Trial en ceux Actions ne ſerra ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Appeal.

2. En un **Præmunire** vers un qui ſuppoſe, què le Defendant ad luy emplede en **Court Chriſtian** pur choſe touchant le Corone determinable per le comen Ley, a que le defendant plede **rien culpable**, moy ſemble què ceo neſt triable deins le purvey de ceſt Eſtatute. Præmunire.

3. En **Warantia Chartæ** le Defendant dit què le Plaintiff ne fuit Tenant del' terre jour de Breif purchaſe, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble què ceo eſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Warantia Chartæ.

4. En **Ex Gravi Querela** port, per que eſt ſuppoſe què la terre fuit deviſe a J. S. en Tail, et le Defendant dit que ceſtuy qui fiſt le deviſe fuit ſeiſie en Tail del' terre al temps del Deviſe, ſur Ex gravi Querela.

que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble què ceo neſt triable deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Attaint. 5. En **Attaint** le Tenant del' terre & le Petit Jury ſoient al Iſſue ove le Demandant ſur le faux Serement, moy ſemble que ceo neſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Bre' de Droit. 6. En **Bꝛeif de Dꝛoit** devant les Juſtices noſtre Seignioreſs la Royne le Tenant appiert et plede al Grand Aſſiſe, moy ſemble que ceo neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Audita Querela ſur Stat. Merchant. 7. Un eſteant en Execution ſur Eſtatute **Merchant** port Breif de **Audita Querela** ſuppoſant que le Creanſor avoit releſſe a luy touts maners d'actions, ſur que le Creanſor appiert, et plede **nient ſon fait**, moy ſemble que le Plaintiff ne ſerra aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute.

Rationabili parte. 8. En Breif **de Recto de Rationabili parte** devant les Juſtices del' Comen Bank l'Iſſue eſt joine **ſur le pꝛiviti del Bank**, moy ſemble que le Pl't poiet aver ſon Trial ſolonq; l'entendment de ceſt

ceſt Eſtatute nient obſtant que il ſoit Breif de Droit.

9. En **Aſſiſe** port devant les Juſtices d'Aſſiſe deins le Countie de Middleſex le Tenant plede un **Fozrein Releaſe** ſur que l'Aſſiſe eſt adjourne en Bank, et la ils ſoient al Iſſue ſur le **Releaſe**, moy ſemble que le Demandant poiet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Aſſiſe.

10. En Breif de **Cuſtoms & Services** en le **Debt** le Demandant fiſt ſon Demand d'aver **Homage, Fealtie. Suit al Court, & 4. Soulz de Rent**, le Tenant confeſſe le Tenure del' **Homage**, et travers' touts les auters Services, ſur quel ils ſoient al' Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff ſerra aid en ſon Trial per ceſt Eſtatute. Cuſtoms & Services.

11. En Breif de **Cuſtoms & Services** le Demandant demand' d'aver les Services de Fealtie, Suit al Court, & 4 Soulz de Rent, et le Tenant plede al Iſſue pur touts les Services, moy ſemble què le Plaintiff ne ſerra aid en ſon Trial per ceſt Eſtatute. Cuſtoms & Services.

12. En **Juris Utrum** port per le Juris Utrum.

Parſon de *Dale* devant les Juſtices del' Comen Bank, le Defendant appiert et prie que les Points del Breif ſoient enquire, moy ſemble que le Plaintiff ne ſerra aid en ſon Trial per ceſt Eſtatute. *Quære.*

Droit ſur Diſclaimer.

13. En Breif de **Droit ſur Diſclaimer** le Demandant & le Tenant ſoient al Iſſue ſur le Tenure, moy ſemble que le Plaintiff ne ſerra aid en ſon Trial ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Cuſtoms & Services.

14. Tenant per le Curteſy port Breif de **Cuſtoms & Services** vers un auter qui eſt Tenant en Fee, et ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff poiet eſtre aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute.

Ne injuſte Vexes.

15. En un Attachment ſur **ne injuſte vexes** perenter le Seignior & le Tenant le Count eſt d'encroachment des Services per le Seignior, et ils ſoient al Iſſue ſur le Droit des Services, moy ſemble que le Tenant ne ſerra aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute.

Decies tantum.

16. En **Decies tantum** les Plaintiff & Defendant ſoient al Iſſue ſur le priſel des deniers, moy ſemble que le Plain-

Plaintiff ne ſerra aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute, et uncore il eſt triable per Verdict de xii.

17. En Breif de **Champerty** per que eſt ſuppoſe que le Defendant avereit purchaſe certen terre puis Champerty, a que le Defendant plede **tien culpable**, moy ſemble que le Plaintiff poiet eſtre aide en ſon Trial accordant a les Parolls de ceſt Eſtatute. Champerty.

18. En **Quo minus** port per Fermer le Roy, ou per auter perſon que eſt accomptable al Roy, le Defendant plede al Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff poiet eſtre aide en ſon Triall accordant a ceſt Eſtatute. Quo Minus.

19. En **Quod ei deforceat** le Tenant appiert et monſtre ſon Title per que il recon deſtre eins per un done en Tail fait per J. S. in que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le Demandant poiet eſtre aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute. Quod ei deforciat.

20. En **Parco fracto** le Defendant juſtifie l'enfriender del' Pound per vertue d'un Replevin, et le Plaintiff maintaine que il ceo fiſt de ſon tort demeſne Parco Fracto.

meſne &c. Sur que ils ſoient al Iſſue, et al jour del' Enqueſt en Bank aſcuns fueront jurès, et auters treits per Challenge, per que l'Enqueſt remaine pur default des Jurours, moy ſemble que le Pl't en ceſt Caſe failera de ſon Trial ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. *Quare.*

Mordanceſtor. 21. En Aſſiſe de **Mordanceſtor** port en le Comen Bank, le Tenant appiert et prie que les Points del Breif ſoient enquires, moy ſemble que le Plaintiff ne poiet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Certificate d'Aſſiſe. 22. En **Certificate d'Aſſiſe** ſue en le Comen Bank les Parties ſoient al Iſſue ſur un **Releaſe** portant date en auter County que lou le terre eſt, moy ſemble què le Plaintiff poiet aver ſon Triall accordant a ceſt Eſtatute.

Appeal de Mayhem. 23. En **Appeal de Mayhem** le Defendant plede que le male que le Plaintiff avoit fuit de ſon Aſſaut Demeſne, & en ſon defenz, et le Plaintiff dit de ſon Tort demeſne ſanz tiel cauſe, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le plaintiff avera Niſi prius, et uncore il ne ſerra aide en ſon Triall per ceſt Eſtatute:

Eſtatute: Mes en Breif de Trans' pur tiel Maime ſur tiel Iſſue le Plaintiff poiet eſtre aide en ſon Triall per ceſt Eſtatute. *Quære.*

24. Un Abbe qui recover en Breif de **Ceſſavit** ſue **Quale Jus** devant meſme les Juſtices d'enquirer de ſon Droit, moy ſemble que le Breif de Niſi prius poiet eſtre bien agard pur l'Abbe en ceſt Caſe, et uncore, moy ſemble que il navera ſon Triall en ceo ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Quale Jus puis Ceſſavit.

25. En **Attachment ſur Prohibition** le Defendant appiert et plede **rien culpable** ſur que Niſi prius eſt agard, moy ſemble que le Plaintiff poet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.. Prohibition.

26. En Breif **D'Eſtrepement** port per un qui fuit Plaintiff en **Scire facias d'executer Fine** vers le Tenant' en quel il plede al Iſſue, moy ſemble què le Plaintiff poiet aver ſon Triall en ceſt Action accordant a les Parolls de ceſt Eſtatute. *Quære.* Bre' d'Eſtrepement puis Scire facias.

27. En Breif de **Diſceit** port de ceo Bre' de Diſceit.

que

que le Defendant avoit fauxment geſt un Protection en Ley d'un Action que le Plaintiff avoit pendant vers luy, en quel ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff ne ſerra aide en ſon Triall per ceſt Eſtatute. *Quære.*

Stat. de Labourers. 28. En Action ſur l'**Eſtatute de Labourers** le Defendant dit **que il luy reteine eſteant Vagrant**, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff poiet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Forger de faux Faits. 29. En **Forger de faux Faits** le Defendant plede **rien culpable**, moy ſemble que le Plaintiff poet aver ſon Trial ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Curia claudenda. 30. En **Curia claudenda** le Defendant dit que le cloſe prochein adjoinant al cloſe a que le Plaintiff claime l'encloſure eſt le Franktenement de J. S. et nemy del' Defendant, ſur quel ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le plaintiff ſerra aide en ſon Triall ſur ceſt Eſtatute.

Nuper obiit. 31. En **Nuper obiit** per un Copercener vers un auter que dit què puis le mort de lour Anceſtor un J.S. fuit ſeiſie del'

del' terre &c. et de ceo enfeoffe le Plaintiff, ſur quel ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le plaintiff, poiet aver ſon Trial per ceſt Eſtatute.

32. En Breif de **Faux Jugement** en le Comen Bank le Defendant dit que le Record eſt auter que eſt certifie, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que ceo ſerra trie per Pais de xii homes, uncore le plaintiff ne ſerra aide en ſon Triall per ceſt Eſtatute. *Quære.* Faux Jugement.

33. En **Breif d'Error** pur reverſer Judgment done en **Precipe quod reddat** le Plaintiff aſſigne pur Error que le Tenant vers que le Recovery fuit ewe fuit mort al temps del' Judgment done, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le plaintiff en ceſt Caſe poet aver ſon Trial per ceſt Eſtatute. *Quære.* Bre' d'Error.

34. Sur Office trove per **Diem clauſit extremum**, eſt trove, que J. S. tenuſt le Mannor de **Dale** del' Roy en Cheif, lou il ceo tenuſt d'un auter en Socage, ſur que l'heire mitte eins ſon Travers, moy ſemble que ceo eſt triable al **Niſi prius** per Verdict de xii homes; Diem clauſit extremum.

Et

Et uncore l'heire ne ſerra aide en ſon Triall per ceſt Eſtatute.

Quare Incumbravit. 36. En **Quare incumbrabit** vers l'Eveſq; de Londres, il plede, **que il ne incumbr' pas**, moy ſemble que ceo eſt triable per Pais ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Contra formam Feoffamenti. 36. En Breif de **Contra formam Feoffamenti** les Parties ſoient al Iſſue ſur le quantity des Services, moy ſemble que ceo poet eſtre trie ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Precipe en Capite. 37. En **Præcipe in Capite** l'Iſſue eſt joine **ſur Non-tenure**, et al Jour d'Enqueſt venuſt J. S. et ſurmiſe al Court, que le terre en demand eſt tenus de luy & nemy del' Roy en Cheif; et deliver as Juſtices un ſpecial Breif d'enquirer de ceo, ſur que les Juſtices agard que ceſt matter ſerra enquire per meſme l'Enqueſt, ſur que **Niſi prius** eſt agard pur le Trial de ceo, moy ſemble que le Plaintiff en le primer Breif ſerra aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute, mes nemy J. S. *Quære.*

Diſceit. 38. En **Diſceit** vers un auter de ceo que

que le Defendant avoit forge un Eſtatute per quel le plaintiff ſerroit tenus a luy en C. li. le Defendant plede **tien culpable**, le Plaintiff ſerra aide en ſon Trial per ceſt Eſtatute.

39. En Action ſur le Caſe port per un des Juſtices del' Comen Bank, de ceo que le Defendant avoit luy Sclander overtment en le Court del' Comen Bank devant touts les Juſtices, le Defendant plede **tien culpable**, moy ſemble que ceo neſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Action ſur le Caſe.

40. En Action ſur l'**Eſtatute** que voet, **que nul Foreſter ne arreſta aſcun home deins le Foreſt ſi non que il luy trove ove le maunet**, a que le Defendant dit, **que il luy trove ove le maunet** &c. ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que le Plaintiff en ceo Caſe poet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Statute. Foreſter.

Et moy ſemble que ceſt Eſtatute eſt cy bien deſtre entende des Judicials *&* Actions *&* Demands *come des* Originals *ſi aſcun* Iſſue *ſoit joine en eux que eſt triable per* Niſi prius *et per le Verdict de xii homes.* Note.

41. Si

Sci' fa' d'executer un Fine.

41. Si en **Scire facias d'executer un Fine** le Tenant plede **non-tenure ou ſeiſin** en le Demand' ou auter Plee ſur que tiel Iſſue poet eſtre joine quel eſt triable per Pais, moy ſemble que le Plaintiff avera ſon Trial en ceo ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Nota.

Les Parolls del' Statute ſont des Iſſues joine en aſcun Courts le Roy de Record comenment tenus a Weſtminſter, *Moy ſemble que ceo eſt deſtre entend en l'un de ceux Courts ſcilicet Le Chancery, Le Bank le Roy, Le Comen Bank, & L'Exchequer, et nemy d'aſcun auters Courts.*

Clerks del' Chancery.

42. Si aſcun Action ſoit port per aſcun des **Clerks del' Chancery** vers un auter, et ils plede al **Iſſue** en meſme le Court, ceo poet eſtre bien trie al **Niſi prius** ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute, mes nemy per Breif de **Niſi prius** hors de meſme le Court.

Perſons ayant Privilege en l'Exchequer.

43. En meſme le manner eſt ſi aſcun qui ad privilege en l'Excheker ſue auter la per Bill ou auterment, ſur que Iſſue eſt joine la que eſt triable per Pais de xii homes, ceo ſerra trie per

Niſi

Niſi Prius hors de ceſt Court, en quel le plaintiff poet aver ſon Triall ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Ceſt Eſtatute neſt tantſolement deſtre entende de tiels Actions & Suits que ſoient primerment commence en un des dits Conrts, Car en aſcun Caſe ſi l action ſoit commence en auter Court, uncore ſerra trie ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute, ſi l'Iſſue que eſt d'eſtre trie ſoit joine en aſcun des dits Courts. Nota.

44. En Breif de Droit port en **Londres**, ou Præcipe quod reddat deins le **County Palatine** lou le Tenant vouche **Foreiner** a Garantie, le Record ſerra miſe en Comen Bank, et proceſs la fait vers le Vouchee, et ſil appiert et counterplede le lieu, ſur que ils ſoient al Iſſue, ceo ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Droit en Londres. ou Pr' qd' reddat en County Palatine.

Lou l'Eſtatute parle des Iſſues joine en les Courts le Roy comenment tenus a Weſtminſter, uncore neſt de neceſſity que l'Iſſue doit eſtre joine en un des dits Courts al Weſtminſter *et nemy alyours; Car ſi les Courts avandits ſoient remove de* Weſtminſter *al aſcun auter lieu pur* Nota.

aſcun cauſe per Adjornement, ou que les Courts del' Bank le Roy et le Chancery enſueront le Perſon le Roy en aſcun lieu deins le Royalme, et l iſſue que eſt triable per Niſi Prius ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute ſoit joine perenter Partie & Partie en aſcun lieu ou ils ſoient hors de Weſtminſter ceux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute cy-bien ſils uſſoient eſtre joine cy al Weſtminſter.

45. Si le Court del' Comen Bank ou Bank le Roy ſoit pur aſcun cauſe remove deins le County de Lincolne, en Aſſiſe la port devant les Juſtices les Parties ſoient al Iſſue la ſur un forrein Releaſe, et puis les Courts devant le Triall de ceo ſoient remove al Weſtminſter, moy ſemble que le Plaintiff poet aver Niſi prius, et aver ſon Trial ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Mes ſi l'Iſſue uſſoit eſtre joine ſur le ſeiſin & diſſeiſin, moy ſemble que le Plaintiff en ceo caſe poet aver Niſi prius, mes n'avera ſon Triall en ceo ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Concluſio primæ Lectionis. *Et iſsint Jeo ay monſtre a vous mon Opinion ſur l un Branch de ceſt Eſtatute de*

de quels Actions Suits & Demands ceſt Eſtatute eſt d'eſtre entende, et en queux Courts, et en quel lieu les Actions ou les Iſſues doient eſtre commence et joine.

Lectio Secunda.

EN mon Darrein Lecture Jeo aye monſtre a Vous en queux Actions, Suits & Demands le Triall purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect, et en queux nemy; Et en queux Courts tiels Actions Suits & Demands doient eſtre port et commence, et en quel lieu le Court doiet eſtre tenus, quant l'Action ſerroit commence, et quant l'Action commencera en l'un Court & ſerra miſe a ſon Triall en auter Court. Et ore Jeo entende ove voſtre pacience de monſtre a Vous ſur ceux parolls d'Eſtatute des Iſſues joine enter Partie &

Partie, enter queux Perſons & Parties le Triall purvey per ceſt Eſtatute prendra Effect; Et que ſerra dit Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute, et que nemy.

Nota. *Et Jeo entende que ceux Parols d'Eſtatute* enter Partie & Partie *ſerra tantſolement entende des comen Perſons, et nemy perenter le Roy & aſcun auter Perſon, ne ou le Roy joine ove aſcun auter en aſcun Action le quel il poet per ſon Releaſe ou Pardon diſcharge devant l'Action port.*

Roy. Popular Action. 1. ET pur ceo ſi le Roy joine ove aſcun auter en aſcun Popular Action ſur aſcun Eſtatute penal vers un auter, moy ſemble que nul d'eux eſt aſcun Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Roy, Royne Conſort & Treſpaſſor. 2. Si noſtre jadis Roy H. viii. qui fuit marrie al Royne que fuit ſeiſie del terre devant le Coverture en quel un Eſtranger fiſt Treſpaſs, en aſcun Action port vers luy durant le vie le Roy nul d'eux ſerra dit Partie deins le purvey de

de ceſt Eſtatute ; Mes ſi la Royne, apres le mort le Roy, uſt port Action pur ceſt Treſpaſs, la Royne & le Treſpaſſor uſſoient eſtre ambidieux Parties deins le purvey de ceſt Eſtatute.

3. Si aſcun entrude ſur aſcun des Poſſeſſions la Royne que ore eſt, El (durant le vie le Roy, ne apres ſon deceaſe, ſi el luy ſurveſquit, en aſcun Action port per luy pur puniſher ceo) ne ſerra dit Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Entruſion ſur Poſſeſſions la Royne.

4. En **Detinue de Chartres** le Defendant dit, que ceux fueront liverès a luy per le Plaintiff ſur le condition, que ſi le Plaintiff paiera al J. S. xl. s. al Feaſt del' Pentecoſt darrein paſſe que adonq; ſerra deliver a luy, et ſi'l fault de paiement que donque ſerra deliver al dit J. S. le quel J. S. vient per Garniſhment, et dit que les deniers ne fueront paie &c. Le Plaintiff averre que cy, ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble que J. S. eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute, et uncore il neſt Partie al Original. Detinue de Chartres.

5. En **Detinue de Chartres** le Defendant dit, que fueront liverès a luy per Detinue de Chartres.

per le plaintiff & per A. B. ſur Condition &c. le quel A. B. venuſt per Garniſhment, et dit que les Chartres fueront liverès per luy meſme ſolement al defendant &c. ſans ceo que ils fueront liverès per luy et per le plaintiff ſur Condition, ſur que Iſſue eſt priſe, moy ſemble què A. B. neſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Precipe quod reddat.

6. En **Precipe quod reddat** ceſtuy en Reverſion eſt receive pur default del' Tenant pur vie, et plede Releaſe del' Demandant fait al Tenant pur vie ſur que ils ſoient al Iſſue, moy ſemble què le Tenant per Receit eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Coparceners.

7. Deux **Coparceners** ount cauſe d'action de **Formedon** l'un d'eux entermarrie ove un **Alien**, et le Baron & Feme & l'auter Parcener portont Formedon accordant a lour droit, moy ſemble què le Parcener nient marrie eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute, mes le Baron & Feme nemy.

Detinue de Chartres.

8. En **Detinue de Chartres** le defendant dit, què fueront bailès a luy per le plaintiff et deux auters ſur Condition, et prie Garniſhment, le Vicount

count retorne què l'un eſt garnie, et l'auter nichil &c. ceſtuy qui fuit retorne garnie appiert, moy ſemble què il eſt partie deins ceſt Eſtatute.

9. En **Detinue** Garniſhment fuit prie vers deux queux ſoient retorne garnie, ſur què l'un appiert, et l'auter fiſt default, moy ſemble què ceſtuy qui appiert eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Detinue.

10. En **Detinue** Garniſhment eſt prie vers deux queux ſoient retorne l'un garnie, et què l'auter eſt mort, ceſtuy qui fuit garnie appiert, moy ſemble què il en ceſt Caſe eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Detinue.

11. A. B. & C. D. deliveront un **Fait de Feoffment** (containant Condition, per que A.B. ad enfooffe C.D. del' Mannor de *Dale*) a un *J.S.* ſafement de garder & redeliver al *A.B.* ſur certeins Conditions deſtre performès, auterment il ſerra reliver a *C. D.* Et puis *J. S.* enfreint le Seale del' dit Fait per Caſualtie, Et puis *A. B.* port Breif de Detinue pur meſme le Fait, et *J. S.* venuſt et monſtre al Court le Feoffment ove le Seale enfreint, et prie Garniſhment Fait de Feoffment.

niſhment vers *C. D.* moy ſemble què *C. D.* en ceſt Caſe, ne poet eſtre dit Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Replevin. 12. Seignior & Tenant per Fealtie & 10 s. de Rent, le Seignior per ſon Bailiff diſtraine pur Rent arreare, ſur que le Tenant ſue **Replevin**, et le Bailiff fiſt Cognizance come Bailiff al Seignior, a que le Seignior agree, et joine & avowa le priſel per ſon Bailiff, moy ſemble que le Seignior eſt Partie deins le Purvey de coſt Eſtatute, et le Bailiff nemy.

Office. 13. **Eſt trove per un Office** què A.B. al jour de ſon mort tenus le Mannor de *Dale* del' Roy en **Cheif**, lou il ceo tenuſt d'un auter en **Socage**, et J.S. eſteant l'heire d'A.B. travers l'Office, et moy ſemble què J. S. neſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Tenants en Comon. 14. A. B. & C. D. **Tenants en Comen** del' Mannor de *Dale* a que un Advowſon eſt appendant que eſt tenus del' Roy en **Cheif**, A. B. moruſt (ſon heire deins age) le Roy ſeiſiſt, ſur Office trove, et grant **plorimam Advocationem** al J.S. L'Eſgliſe devient void,

L'Ordi-

L'Ordinary preſent de ſon tort J.S. et C. D. port **Quare Impedit** vers l'ordinary, moy ſemble què J. S. & C.D. ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute; Mes ſi le Roy & C. D. ount joine en **Quare Impedit** C. D. nuſt eſtre Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Quare Impedit.

15. Si le Roy grant al Abbe de *Weſtminſter* per les Letters Patents què les Moignes del' dit Abbie averont touts les Temporalties & touts les Advowſons queux appertaine al Abbie durant le Vacation del' Abbie, et le Abbe moruſt, Advowſon devient voide, les Moignes preſent, uncore ſi Eſtranger preſent, et ils porteront **Quare Impedit** de ceo, ils ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Quare Impedit.

16. En **Quod ei deforceat** le Tenant maintaine le Title de ſon primer Breif per un Done en **Frankmarriage**, ſur que le Demandant vouche, et le Vouchee enter en le Garrantie, et plede le Releaſe del' Recoveror, en Barre, ſur que ils ſoient al Iſſue; moy ſemble què le Recoveror ne le Vouchee ſoient aſcun Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Quod ei deforceat.

17. En

Quod ei deforceat. 17. En **quod ei deforceat** ſur Title fait per le Tenant, le Demandant vouche, et le Vouchee appiert, et Counterplede le lieu, ſur que ils ſoient al Iſſue ; Moy ſemble què le Demandant & le Vouchee ſont ambideux Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Precipe quod reddat. 18. En **Precipe quod reddat** le Tenant vouche, et le Vouchee appiert, et Counterplede le lieu, ſur que ils ſoient al Iſſue, Moy ſemble què le Vouchee et le Tenant ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Precipe quod reddat. 19. En **Precipe quod reddat** le Tenant vouch J. S. qui enter en le Garrantie per Proceſs, et vouch ouſter un Eſtranger, qui appiert per Proceſs, et enter en le Garrantie come un qui ad **riens per Diſcent**, et J. S. maintaine què il ad **Aſſets per diſcent** deins le Countie de C. Sur que ils ſoient al Iſſue ; Moy ſemble què J. S. & le ſecond Vouchee ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Certificate d'Aſſiſe. 20. En **Certificate d'Aſſiſe** devant les Juſtices del' Bank, un Iſſue eſt joine enter les Parties, que eſt triable per Aſſiſe

Aſſiſe, et pur ceo que le terre eſt en un auter Countie que lou le Breif eſt port Niſi prius eſt agard; Moy ſemble què le Plaintiff ne le Defendant ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

21. En **Dett** per un **Alien** vers un **Deniſon**, ils ſoient al Iſſue, et **Venire facias** eſt agard; Moy ſemble què nul d'eux eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Meſme le Ley en Breif de Treſpaſs ou auter Action perenter Deniſon & Alien come Jeo intende. Dett &c. perenter Alien & Deniſon.

22. En Breif de **Dett** per un **Alien** vers un auter **Alien**, en que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ils deux ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Dett per Alien vers Alien.

23. En **Dett** port per un **Alien** vers un **Deniſon**, et pendant le Breif le Plaintiff eſt fait **Deniſon**, et puis ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ils deux ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Dett per Alien (fait Deniſon pend' le Bre') vers Deniſon.

24. En Breif de **Covenant** port per un **Deniſon** vers un **Alien** & un **Deniſon**, en quel ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble Covenant per Deniſon vers Alien & Deniſon.

ſemble què les deux Deniſons ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute : Mes l'Alien neſt my Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Dett per Alien puis fait Deniſon, vers Deniſon.

25. En **Dett** port per un **Alien** vers un auter **Alien**, et pendant le Breif le Plaintiff eſt fait Deniſon, et puis ſoient al Iſſue ſur que un Venire facias ſolonque les Parolls de ceſt Eſtatute eſt retorne ; Moy ſemble què ambideux ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. **Meſme le Ley eſt** ſi le defendant uſt eſtre fait Deniſon pendant le Plea.

Nota.

Dett vers Executors.

26. En **Dett vers trois Executors**, deux appieront et plede le Releaſe del' Plaintiff, ſur que ils ſoient al Iſſue, et l'auter vient al Exigent, et plede què *eſt un auter Executor qui ad adminiſter nient noſmè en le Breif* ; Moy ſemble què le plaintiff & les deux Executors qui primes plede ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute, et l'auter Executor neſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Grant per Roy al Major & Communaltie.

27. Le **Roy** grant per ſes Letters Patents al **Major & Communaltie** de *Dale*,

Dale, què *quandocunque què aſcuns del' Communaltie ſoient emplede pur aſcun Contract per aſcun de eux fait touchant Merchandiſe, et il ſoy miſte en Enqueſt de ceo, que la Moietie del' dit Enqueſt ſerra del' dit Communaltie*, et un del' Communaltie eſt emplede pur choſe touchant Merchandiſe, qui plede al Iſſue, **et un Uentre factas** eſt agard accordant a lour Grant; Moy ſemble què le Plaintiff ne le Defendant ne ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

28. Le **Pape** per ſes **Bulles enhable un Moigne** d'eſtre **Parſon** d'Egliſe de *Dale*, et d'aver tout ceo que appiert a tiel Egliſe, et auxy de prender de cheſcun auter donant Terres ou Tenements al Endowment de ſon Egliſe, et puis terre eſt a luy done per Licence le Roy per le noſme de Parſon de *Dale* & a ſes Succeſſors, ſur quel Poſſeſſion un Eſtranger enter et fiſt Treſpaſs, ſur que il port Breif de Treſpaſs; Moy ſemble què le Parſon de *Dale* eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Parſon enhable per Bulles del' Pape.

29. Si le **Roy** per les Letters Patents **enhable un Moigne** et luy fait ſon

Moigne enhable deſtre Fermour le Roy.

ſon **Fermour** del' Mannor de *Dale*, et il per le noſme de J. S. Moigne port Breif de Treſpaſs vers Eſtranger pur Treſpaſs fait ſur ceſt terre; Moy ſemble què il eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Feme d'un attaint & qui ad abjure le Realme.

30. **Feme** que ad Baron qui eſt attaint et abjure le Realme purchaſe terre en que un Eſtranger fiſt Treſpaſs, et El port Breif de Treſpaſs; Moy ſemble que el eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Prior datiſe & Succeſſor.

31. Un **Prior, qui eſt datife & removable**, et de temps d'ont memorie ad uſe de ſuer & deſtre ſue per tiel noſme, il port Breif de Treſpaſs en quel Iſſue eſt joine, et puis eſt remove et un auter enſtallè; Moy ſemble que ceſt **novel Prior** eſt Partie a ceſt Iſſue deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Moigne & J.S. Grantees le Roy de deux Markets deſtre tenus ambideux ſur meſme les jours.

32. Le **Roy** grant le **Farme** d'un Ville ove un **Market** deins ceo al un **Moigne** d'eſtre tenus per deux jours en le Semayne rendrant x li. per Annum, et puis le Roy grant al J. S. & a ſes heires un Market d'eſtre tenus deins lour Ville de *Dale* a meſme les jours que

que l'auter Market ſerra tenus, ove ceux Parolls **Iſſint que ne ſoit al Nuſance del' prochein Market**, et le Moigne ſue **Scire facias** de reverſer les darrein Letters Patents, en quel ils ſoient al Iſſue ſur le **Nuſance**; Moy ſemble que le Moigne eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Nuſance.

33. Un **Moigne** eſt **Vicar** d'Eſgliſe de *Dale* **perpetual** et nient removeable, et ad uſe de pleder & d'eſtre emplede per tiel noſme de Vicar &c. Et il port Breif de Treſpaſs fait en ſon Glebe, en quel Iſſue eſt joine; Moy ſemble què le Moigne eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Mes ſi le Vicar moruſt et auter eſt fait Vicar, moy ſemble què le darrein Vicar neſt Partie a ceſt Iſſue deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Moigne Vicar perpetual.

34. **Home** qui eſt **endette enter en Religion**, et le Dettee port Breif de Dett vers l'Abbe & le Commoigne qui fuit endettè, et ils pledent al Iſſue; Moy ſemble què l'Abbe & le Commoigne ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Abbe & Commoigne.

35 En

Treſpaſs per Moign, & auters.

35. En **Treſpaſs** port per trois d'ont l'un eſt un **Moigne**, et ils pledent al Iſſue per Attorney ; Moy ſemble què le Moigne & touts auters ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Battery per Abbe & Commoigne.

36. En **Treſpaſs** de **Battery** per un **Abbe** & ſon **Commoigne** de Battery fait al Commoigne, en quel le Defendant plede al Iſſue ; Moy ſemble que l'Abbe & le Commoigne ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Stat' 8 H.6. qui tam.

37. En Action ſur l'**Eſtatute** de **Anno octavo Henrici ſexti** lou les Parolls del' Breif ſoient **tam pro Domino Rege quam pro ſeipſo**, Et le Defendant plede al Iſſue ; Moy ſemble què le plaintiff & le Defendant ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute. En meſme le manner eſt en Action port ſur l'Eſtatute de 5 R. 2.

Conſpiracy.

38. En Breif de **Conſpiracy** port vers Baron & Feme, et ils plede al Iſſue ; Moy ſemble que ils ne ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

39. En

39. En Breif d'Accompt vers deux l'un appiert & plede al Iſſue, et Proceſs continue vers l'auter, ſur que il eſt utlage, et vient eins ſur Capias Utlegatum, a quel temps le Plaintiff eſteant preſent, il plede Miſnomer d'avoider l'Utlary, et le Plaintiff maintaine ſon noſme accordant al Breif, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que le Perſon utlage en ceo caſe neſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Accompt.

40. En Replevin Aide fuit prie d'un Infant & proceſs fait vers luy d'eſtre view, ſur que il appiert, et fuit adjudge de plein age per agarde del Court, per que il joine en Aide maintenant, et plede al Iſſue ove le Plaintiff; Moy ſemble què le Priee neſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. Replevin.

41. En quod ei deforceat le Tenant maintaine le Title de ſon Breif, et le Plaintiff vouch, et le Vouchee enter en le Garranty, ſavant a luy ſon cauſe d'Action, et vouch ouſter J. S. qui appiert et counterplede le Garrantie, Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ambideux Vouchers ne ſoient Quod ei deforceat.

Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Precipe in Capite. 42. Sur Iſſue joine en **Precipe in Capite**, et l'Enqueſt ceo empanel, J.S. vient et ſurmiſe al Court que la terre eſt tenus de luy et nemy del' Roy en Cheif, et deliver un Eſpecial Breif al' Juſtices d'enquirer de ceo, per que ils agard què ceo ſerra trie per primer Enqueſt, Sur que un **Niſi prius** eſt agard; Moy ſemble que J. S. eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Precipe quod reddat. 43. En **Precipe quod reddat** le Demandant (pendant le Plea) fiſt Attorney & devient **Lunatike** ou de **non ſane memorie**, et apres un Iſſue eſt joine perenter luy & le Tenant; Moy ſemble què le Plaintiff eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. En meſme le manner eſt ſi le Tenant devient de non ſane memory ou Lunatike devant le Iſſue joine ou apres.

Precipe quod reddat. 44. En **Precipe quod reddat** le Demandant (pendant le Plea) eſt excomenge de que le Tenant ne priſt advantage mes plede al Iſſue; Moy ſemble que ambideux ſoient Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

45. En

45. En Breif de **Dett** (pendant le Plea) le Plaintiff eſt utlage, et puis Iſſue eſt joine perenter luy & le Defendant, et *Niſi prius* eſt agard; Moy ſemble què le Plaintiff eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Dett ou Plaintiff eſt utlage.

46. En **Precipe quod reddat** port per un **Clerk convict**, le Tenant appiert, et ſoient al Iſſue; Moy ſemble que le plaintiff eſt Partie deins le Purvey de ceſt Eſtatute. En meſme le manner eſt de **Clerk attaint** come Jeo entende.

Precipe qd' reddat per Clerk convict, ou attaint.

Lectio Tercia.

EN mes auters Lectures Jeo aie monſtre a vous en queux Actions Suits & Demands le Triall Purvey per ceſt Eſtatut prendera ſon Effect, et en queux n- my; et en queux Courts tiels Action Suits & Demands doient eſtre portè & commencès; Et en quel lieu l Court doiet eſtre tenus; Quant l'Acti- on ſerra commence, et quant l'Action commencera en un Court, et ſerr miſe a ſon Triall en auter Court; E enter queux Perſons & Parties l Triall purvey per ceſt Eſtatute pren- dera ſon effect; Et que ſerra d Parties deins le Purvey de ceſt Eſta-

tute,

nute, & que nemy : Et ore Jeo entende de monſtre a vous queux Iſſues joine ſerra trie ſolonq; l'Entendment de ceſt Eſtatute, *et queux nemy ; De queux Iſſues le Plaintiff ou Demandant poet eſtre ouſtè de ſon Triall ordeine per ceſt Eſtatute, & de queux nemy.*

Et moy ſemble què nul Iſſue *eſt* triable *deins le Purvey de ceſt Eſtatute mes tiel que eſt triable per Breve de* Niſi prius, *et auxy per Pais de xii homes tantſolement, et non per Pluſors.* Nota.

Treſpaſs. 1. EN Breif de **Treſpaſs** pur depaſter ove avers en le More de **Sale** en le County de **Lincolne**, le **Defendant** juſtifie per reaſon que il **claime Common appendant a ſon Franktenement en le Countie de Eſſex**; l'Iſſue eſt joine ſur Seiſin de ceſt Common: Moy ſemble què ceſt Iſſue neſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Ne injuſte Vexes. 2. En un **ne injuſte vexes** en le Comen Bank le Seignior counta vers le Tenant **coment il tenuſt le terre de luy per Fealty & 10 s. de Rent**; Et le Tenant plede en Barr le Confirmation del' Anceſtor le Seignior a tener per Fealty tantum, Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo eſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Mes ſi l'Iſſue uſſoit eſtre joine ſur le Droit des Services ceo neſt triable accordant a ceſt Eſtatute.

Dett. 3. Un port Breif de **Dett** per le noſme de J. S. de **Dale** ſur Eſpecialty vers J. S. Et le Plaintiff counta què le Defendant per ſon fait al **Dale** avandit

dit conuſt luy d'eſtre tenus al Plaintiff &c. Et le Defendant plede **nient ſon fait**, ſur que l'Iſſue eſt joine; Moy ſemble què ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Non eſt factum.

4. En Breif de **Treſpaſs** pur le ſuccider d'un Arber que fuit creſſant en le confine de deux Counties que ſoient adjoynants, le Defendant plede **rien culpable**; Moy ſemble què ceo ſerra trie ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute. Treſpaſs. Non culpable

5. En **Treſpaſs** pur priſel de 20 charents de frument al **Dale** deins le Countie de K. Le Defendant juſtifie **per force d'un Done d'eux fait al A. B.** et le Plaintiff dit **que puis le dit Done le Defendant eux a luy redone & al A. B. deins le Countie de H.** Et le Defendant maintaine ſon Barre, & travers le darrein Done, ſur que ils fuere al Iſſue; Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Treſpaſs. Juſtification.

6. En **Raviſchment de Gard** le Plaintiff counta què le pere l'infant tenuſt de luy le Mannor de A. en le Countie Raviſhment de Garde.

de G. per Service de Chivaler per que il fuit ſeiſie del' Gard tanque le Defendant luy raviſh, a que le Defendant dit, que le pere l'Infant tenuſt de luy le Mannor de B. en le Countie de W. per eigne Feoffment, per que il priſt le Gard; A que le Plaintiff dit, què il tenuſt le dit Mannor de A. en le Countie de B. de luy per eigne Feoffment, et què il tenuſt le Mannor de B. en le Countie de W. del' Defendant priſt; Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. *Quære.*

Dett ſur Obl'. Releaſe.

7. En **Dett** ſur **Obligation** le Defendant plede un **Releaſe** portant date devant le Obligation que fuit a luy primerment deliver per le Plaintiff puis le dit Obligation al K. deins le Countie de B. Al que le Plaintiff dit què ceſt Releaſe fuit a luy primerment deliver al B. deins le Countie de C. Meſme le jour que il port date, Sans ceo què il fuit a luy primerment deliver al K. deins le Countie de B. priſt; Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

8. En

8. En **Dett** ſur **Obligation** le Defendant plede **Releaſe** deliver a luy per le Plaintiff al **Dale** puis le dit Obligation, al que le Plaintiff dit, que ceſt Releaſe fuit per luy primerment deliver al Defendant al H. deins le Countie de C. &c. Et le Defendant dit que le Releaſe fuit a luy primerment deliver per le Plaintiff al **Dale** puis le dit Obligation, Sans ceo què il fuit a luy primerment deliver al H. deins le Countie de C. priſt; Moy ſemble què ceſt Iſſue neſt triable ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.

Dett ſur Obl. Releaſe.

9. En **Quare Impedit** d'un diſturbance de preſenter al Eſgliſe de **Dale** deins le Countie de **Middleſex**, le Plaintiff recover & ad Breif al Eveſque, et ceo deliver al Eveſque al **Sale** deins le Countie de **Eſſex**, le quel la il **refuſe d'admitter**, **ſon Clerk**, Sur que le Plaintiff port **Quare non admiſit** vers meſme l'Eveſque deins le Countie de **Middleſex**, et counta del' **Refuſal** en le lieu avandit, ſur que Iſſue eſt joine; Moy ſemble què le Plaintiff en ceſt Caſe poet eſtre **ouſte de ſon Triall** Purvey per ceſt Eſtatute.

Quare Impedit.

Refuſal d'Eveſque.

Quare non admiſit.

Plaintiff ouſte de Trial.

10. Home

Droit d'Advowſon. Ne admittas.

10. Home port Brief de **Droit d'Advowſon**, et pendant le Plea, il ſue **Ne admittas** al Eveſque, et ceo nient obſtant l'Eveſque encombre l'Egliſe per enduction d'un Encombent, et puis le plaintiff ad Judgment de recover, et port Breif de **Quare incumbravit** vers l'Eveſque, qui plede que il **ne incombra pas prist**; Moy ſemble que le Demandant poet eſtre ouſte de ſon Trial ordeine per ceſt Eſtatute.

Quare incumbravit. Demandant ouſte de Trial.

Abbe Parſon imperſonee & Succeſſor.

11. L'Abbe de **Weſtminſter** eſteant **Parſon emperſonee** d'Egliſe de **Dale** en droit de ſon Meaſon, un Eſtranger luy diſſeiſiſt de parcel de ſon Glebe, et l'Abbe moruſt & le Succeſſor de meſme l'Abbe port **Breif d'Entre en le Quibus** per le noſme del' Abbe de **Weſtminſter**; Et counta coment le Defendant en temps ſon Predeceſſor a tort ad entre en le dit terre parcel del' Glebe del' Rectory avandit, de que il fuit ſeiſie come Parſon imperſonee; A le que le Defendant plede que il n'entra pas &c. Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que l'Abbe poet eſtre ouſte de ſon Trial ordeine per ceſt Eſtatute.

12. L'Eveſque

12. **L'Eveſque de Sarum** (qui ad le Rectory de **Dale** Impropriate al ſon Eveſquerie) ſans l'Aſſent del' Chapiter de ceo enfeoffe un Eſtranger et moruſt, le Succeſſor port Breif de Sine aſſenſu Capituli come Eveſque vers l'Alienee, en quel le Tenant plede al Iſſue; Moy ſemble que l'Eveſque poet eſtre ouſte de ſon Trial Purvey per ceſt Eſtatute.

L'Eveſque alien ſine Aſſenſu Capituli, ie Succeſſor ſerra ouſte de ſop Triall.

13. **Tenant per Service de Chivaler** ad Iſſue deux Files, l'un de plein age, et l'auter deins age, et moruſt; Le Seignior ſeiſiſt la puiſne et enter en le terre et fiſt waſt; L'eigne ſoer & la puiſne eſteant deins age portont Breif de Waſt vers le Seignior, et il plede **nul Waſt fait**; Moy ſemble què les Plaintiffs poient eſtre ouſtès de lour Trial ordeine per ceſt Eſtatute.

waſt per 2 Soers, un de plein l'auter deins age, ils ſerront ouſtès de lour Trial.

14. **Sur un Grand Cape** le Tenant appiert et plede què **il ne fuit ſummon ſolonque la Ley del' Terre**, Al quel le Plaintiff dit, què il fuit ſummon ſolonque la Ley del' Terre, priſt; Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Mes s'il dit que il fuit impriſon ou diſturbe per

Grand Cape.

per **crient endue** et Iſſue ſoit priſe ſur ceo, Moy ſemble que ceo eſt triable accordant al ceſt Eſtatute.

Dower. 15. En **Dower** le Tenant plede què **il fuit touts temps prist de render Dower** Et le Demandant dit **que ne,** ſur que ils ſoient al Iſſue, le Demandant avera Judgment de recover ſa Dower maintenant Et uncore ceſt Iſſue priſe perenter luy & le Tenant ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Breif de Diſceit d'avoider un Recovery. 16. **En Breif de Diſceit d'avoider un Recovery** ceſtuy qui recovera plede què **ceux qui fueront les Sumnoners fueront auters Perſons,** ſur que ils ſoient al Iſſue; moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque le Purvey de ceſt Eſtatute.

Diſceit. 17. **En Breif de Diſceit** port vers ceſtuy qui recovera & vers un auter come Tenant al terre, et le Tenant plede **jointenancy ove un auter**, ſur que ils ſoient al Iſſue; moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable accordant al ceſt Eſtatute.

18. En

18. En Precipe quod reddat vers le Major & Communalty de Dale ils appeere al jour del' Grand Cape, et dionte que ils ne fueront ſummon ſolonque la Ley del' Terre, Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Pr' quod reddat vers Major & Communalty.

19. En Attaint un del' Petit Jury plede le Releaſe del' Plaintiff en Barr, al que le Defendant plede nient ſon Fait, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo eſt triable per Pais, et uncore neſt triable ſolonque l'Entent de ceſt Eſtatute. *Quære.* Attaint. Releaſe. Nient ſon fait.

20. En Voyancestor le ſecond Vouchee counterplede le Fait del' lieu ſon Anceſtor per que le Garrantie fuit fait, que port date en meſme le Countie ou les Tenements ſoient, Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, nient obſtant què ſoiet triable en meſme le Countie ou le terre eſt. Mordancestor.

21. En Breif de Droit le Tenant plede le Releaſe del' Anceſtor collateral Breif de Droit. Releaſe de Collateral Anceſtor.

ral le Demandant ove Garrantie en Barr, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Breif d'Ayel. Teſtymoynes.

22. En Breif d'Ayel le Tenant plede, le Feoffment d'Anceſtor le Demandant en que Teſtymoynes ſoient noſmès, ſur que ils ſoient al Iſſue et proceſs prie vers Teſtymoynes; Moy ſemble què ceſt Iſſue ove les Teſtymoynes eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Br' d'entre ſur diſſeiſin. Teſtymoyne utlage, ou mort.

23. En Breif d'Entre ſur Diſſeiſin port per un come heir, le Tenant plede, le Fait ſon Anceſtor en Barr, en quel un eſt noſme Teſtymoyne qui eſt utlage, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Iſsint eſt ſi les Teſtymoynes noſme en le Fait ſoient morts.

Juris Utrum. Releaſe.

24. En Juris utrum le Tenant plede le Releaſe del' Plaintiff noſme en Barr, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ceo neſt triable accordant al ceſt Eſtatute, et uncore il ſerra trie per Niſi prius & per Verdict de xii homes.

25. En

25. En **Assise de Mordauncestor** les Parties soient al Issue sur un darrein seisin ; Moy semble què ceo est triable per **Nisi prius**, mes nemy solonque l'entendment de cest Estatute. Assise de Mordauncestor.

26. En **Breif de Droit** le Tenant vouch et le Vouchee appiert et counterplede le Garrantie, sur que ils soient al Issue ; Moy semble que ceo est triable solonque l'entendment de cest Estatute. Breif de Droit.

27. Al **Grand Cape** en **Precipe quod reddat** le Tenant appiert, et dit què **al temps del' default il fuit deins age, et ore il est de plein age**, Sur que ils soient al Issue **fil fuit deins age al temps del' default, ou nemy** ; Moy semble que ceo est triable accordant al Purvey de cest Estatute. Grand Cape en Precipe quod reddat. Deins age.

28. En **Faux Judgment** le Defendant dit què **le Record est autet que est certifie**, Sur que ils soient al Issue ; Moy semble que ceo est triable per Verdict de xii homes, et uncore nest triable accordant al cest Estatute. Faux judgment.

29. An

Clerk d'Exchequer ſue per Bill en B.R. plede Cuſtom deſtre ſue ſolment en l'Exchequer,

29. **En del' Clerks d'Exchequer** eſt emplede en Bank le Roy per Bill, Et il plede ſpecial Cuſtome què **touts les Clerks d'Exchequer ount uſe deſtre ſolement emplede en le Court d'Exchequer**, Sur quel Cuſtome Iſſue eſt joine; Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable per Pais ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Bill vers Gardein del' Fleet en Dett pur Eſcape qui plede Cuſtom deſtre ſue touts foits per Breif.

30. **En Bill de Dett** port en le Comen Bank vers Gardein del' Fleet **ſur Eſcape** le Defendant dit què **il touts temps en tiel caſe uſe deſtre emplede per Breif, et nemy per Bill**, ſur que Iſſue eſt joine, Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Breif de Dett.

31. En **Breif de Dett** Iſſue eſt joine **ſur nul tiel Ville, deins meſme le Countie**; Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Quare Impedit. Advowſon appendant.

32. En **Quare Impedit** le Plaintiff fait ſon Title come al' **Advowſon appendant** al ſon Mannor de **Dale** en auter Countie què lou l'Egliſe eſt, le Defendant fiſt ſon Title al ceo come

al **Advowſon en groſſe**, ſans ceo que il fuit appendant; Sur que ils ſoient al Iſſue: Moy ſemble que ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Advowſon en Groſs.

33. En **Precipe quod reddat** de dedem acris terre en **Dale** en le County de **Middleſex**, le Tenant dit que le Ville de **Dale** eſt en le County de **Eſſex** et nemy en le County de **Middleſex**, ſur que ils ſoient al Iſſue, Moy ſemble que ceo neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Precipe quod reddat.

34. **En Breif de Dower** le Tenant dit què le Baron le Demandant eſt uncore en plein vie al **Dale** deins meſme le County ou le Breif eſt port, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo neſt ſolonque l'entendmeht de ceſt Eſtatute. Mes **en Cui in vita** ſi tiel Iſſue ſoit joine, Moy ſemble que ceo poet eſtre trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Dower. Cui in vita.

35. En Breif des **Cuſtomes & Services** le Demandant demande d'aver les Services de **Homage, Fealtie & Rent**, et le Tenant confeſſe le Tenure del' Homage, et plede al Iſſue pur les Cuſtoms & Services.

auters Services ; Moy ſemble que ceſt Iſſue poet eſtre trie ſolonque l'entend. ment de ceſt Eſtatute. Mes ſi le Tenant uſſoit plede al Iſſue pur touts les Services, Moy ſemble que ceo ne ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Nota.

Replevin. Property.

36. En Replevin le Defendant dit què le Property des Avers al temps del' priſel fuit a luy et nemy al Plaintiff, ſur que ils ſoient al Iſſue ; Moy ſemble què ceſt Iſſue ne poet eſtre trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Action ſur private Statute & nul tiel Eſtat. plede.

37. En Action port ſur un private & Especial Eſtatute vers un auter, le Defendant appiert et plede que nest aſcun tiel Eſtatute ; Moy ſemble què ceo ne ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Precipe quod reddat. Feoffment plede d'un Moigne profeſſe.

38. En Precipe quod reddat le Tenant plede Feoffment l'Anceſtor le Demandant ove Garrantie en Barre, a que le Plaintiff dit què ſon Anceſtor al temps del' feſans de ceſt Fait, fuit Moigne profeſſe &c. Sur que Iſſue eſt joine ; Moy ſemble que ceo eſt triable per Pais ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

39. En

39. **En Breif de Dett** port vers J. S. per noſme de J. S. **Chivaler**, et il dit què al jour del' Breif purchaſe fuit **Counte** de K. nient noſme **Counte**, Judgment &c. Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Mes en tiel Action port vers un per le noſme **d'Eveſque** d'Exeter, et il dit què il fuit **Abbe** del' Monaſtery de **Dale** jour del' Breif purchaſe, et nemy **Eveſque**; et ſoient al Iſſue ſur ceo; Moy ſemble què ceſt Iſſue eſt triable accordant al ceſt Eſtatute.

Dett port vers un come Chivaler, qui dit quil eſt Counte, neſt triable &c.

Contra vers un come Eveſque qui eſt Abbe.

40. **En Breif d'Entre ſur le Diſſeiſin** le Tenant plede **Recovery de meſme le Terre** vers le Demandant **en Breif de Waſt**; Al que le Plaintiff dit què **neſt meſme le terre que fuit recover per Breif de Waſt**; Moy ſemble què ceſt Iſſue neſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Entr' ſur Diſſeiſin. Recovery en Waſt. Neſt meſm' terr' recov'.

41. **Home eſt oblige** de ſerver un auter de waiter & attender a ſes Beſoynes en la Citty de **Andwarpe** per tout le temps d'un Ann, en Dett ſur meſme l'Obligation le Defendant dit què **il lup ſerve al Andwarpe per tout**

Dett ſur Obligation.

le temps d'un Ann accordant al Obligation, et le Plaintiff dit què **per tout ceſt Ann le Defendant fuit demurrant en Londres**; Sur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceo eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Sci' fa' d' aver execution ſur Recognizance Faux Retorne def' Vic'.

42. Sur un **Scire facias** d'aver **Execution** ſur un **Recognizance**, le Viſcount retorne le partie **garnish**, lou il ne fuit **garnie**, ſur que **Execution** eſt agard en Breif de **Diſceit** vers le Viſcount pur ſon **Faux Retorne**, il averre què **le Plaintiff fuit garnie accordant al ſon Retorne**, et lauter **que non**; ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Sci' fa' d'executer Finc. Nient compriſe.

43. Sur un **Scire facias d'Executer Fine**, le Tenant dit què **le Terre d'ont il demand execution neſt compriſe deins le Fine**, l'auter dit què cy, & iſsint eſt trove; Et puis le Demandant port Breif **d'Entre ſur Diſſeiſin** de meſme le Terre, et fiſt ſon Title per le Fine, l'auter dit **Nient compriſe**, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ceſt Iſſue neſt triable per Pais ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

44. En

44. **En Breif de Treſpaſs pur Arbres coupès**, le Defendant plede **Recovery de meſme le Terre ou** &c. en Aſſiſe, et iſsint juſtifie; Al que le Plaintiff plede **nient miſe en view**, et iſsint **nient compriſe**, ſur que ils ſoient al Iſſue; Moy ſemble què ceo eſt triable per Pais ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Treſpaſs. Recovery plede.

45. **En un Attachment ſur Prohibition** le Defendant dit que le Plaintiff eſt excommenge, et monſtre Letters d'Excommengement &c. Al que le Plaintiff dit què **il fuit excommenge pur meſme la cauſe** ſur que il ſuet le Prohibition, et l'auter dit **que non**, ſur que ils ſoient al Iſſue pur quel cauſe il fuit excommenge: Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Attachment ſur Prohibition. Excommengement.

46. **En Precipe quod reddat** le Tenant plede **Recovery** vers le Plaintiff meſme de C li. damages en Breif de Treſpaſs pur que meſme le terre fuit extende, et liverè a luy per Elegit; ſur que Iſſue eſt priſe: Moy ſemble que ceſt Iſſue eſt triable per **Circumſtantibus** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Pr' quod reddat.

Lectio Quarta.

EN mes auters Lectures adevant Jeo aie monſtre a vous en queux Actions Suits & Demands le Triall Purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon Effect, et en queux nemy; Et en queux Courts tiels Actions Suits & Demands doient eſtre port & commence; Et en quel Lieu le Court doiet eſtre tenus; Quant l'Action ſerra commence, et quant l'Action commencera en un Court et ſerra miſe a ſon Triall en auter Court; Et enter queux Perſons & Parties le Triall purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon effect; Et que ſerra dit Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute,

tute, & que nemy : Et queux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, et queux nemy ; Et de queux Iſſues joine le Demandant poet eſtre ouſtè de ſon Triall purvey per ceſt Eſtatute, & de queux nemy. Et pur ceo que les Parolls d'Eſtatute ſoient ouſter que en cheſcun Breif de Venire facias que ad ceſt clauſe *Quorum quilibet cheſcun que ſerra retorne doiet aver* Franktenement *del' value* xl. *s. al miens, et cheſcun que ſerra retorne en l'auter Breif de Venire facias ſur ceſt Clauſe* Quorum quilibet *doit aver aſcun* Franktenement : *Jeo ore entende ove voſtre Pacience de monſtre a vous que ſerra dit* ſufficient Franktenement *pur Jurours ſur l'un Breif, et ſur l'auter.*

Et pur ceo Jeo entende que tiel home que ad Terre, Rent, *Office, ou auter profit apprendre hors* d Antient Demeſne *al cleere annual value de* xl. *s.* *Nota.*

xl. s. de quel il poet aver Aſsiſe il ad ſufficient Franktenement *deſtre un Jurour ſur l'un Breif que conteine ceſt Clauſe* quorum quilibet.

Leaſe ſur Condition de Re-entry.

1. **L**Eaſe pur anns del' Mannor de Dale al value de *x. li.* per annum eſt fait rendrant *xx. li.* ſur Condition que ſi le Rent ſoit arrere que donque le Leſſor et ſes heirs poient re-enter et ceo retaine tanque le Rent ſoit paie; le Rent eſt arrere, le Leſſor enter et moruſt ſeiſie, le heire enter et continue ſon poſſeſſion anns & Jours, le Rent nient paie; Moy ſemble que il n'ad ſufficient Franktenement durant le Terme deſtre un Jurour per ceſt Eſtatute.

Leſſee pur vie.

2. Home fait **Leaſe pur vie** (ſans Impeachment de Waſt) del' terre al value de *xl. s.* per Annum rendrant *xl. s.* de Rent per Annum, le Leſſee trove un **Mine de Tin** le profit de quel vault per annum 5 *li.* le Leſſee n'ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour per ceſt Eſtatute.

3. Home

3. Home ſeiſie del' Mannor de Dale de ceo enfeoffe un **Eſtranger ſur Condition** què il paiera annualment al J S. et a ſes heires 40 s. de Rent, J. S. moruſt ſeiſie de ceſt Rent, et ſon heire ceo priſt et eſt de ceo ſeiſie per Anns, & Jours; Moy ſemble què le heire n'ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour per ceſt Eſtatute. Feoffee ſur Condition.

4. **Seignior & Tenant per Service de Chivaler** del' terre al value de 5 *l.* le Tenant moruſt ſon heire deins age, le heire accompliſh ſon age, et eſt marrie, le Seignior continue ſon poſſeſſion del' terre nient ſatisfie del' value del' marriage; Moy ſemble què le Seignior n'ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour. Seignior & Tenant per Service de Chivaler.

5. **Gardein en Chivaltie** tendre marriage al Infant qui refuſe, et luy meſme marrie deins age, le Gardein tient le terre pur le duble value, et fait Leaſe pur pluſors Anns que il doit aver le terre pur le duble value rendrant 40 s. per annum; Moy ſemble què le Gardein ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour per ceſt Eſta- Eſtatute. Gardein en Chivalrie.

6. Leaſe

Leſſor & Leſſee pur anns.

6. Leaſe pur anns del' Mannor de Dale al value de x. *li.* eſt fait rendrant 20 s. de Rent ſur Condition què ſi le Rent ſoit arrere, que le Leſſor re-entra et tiendra le terre tanque il ſoit paie de le Rent, le Rent eſt arrere, le Leſſor reenter et continue poſſeſſion Anns & Jours, le Rent nient paie, et puis fait Leaſe al Eſtranger pur vie rendrant 40 s. de Rent; Moy ſemble que le Leſſor ne le Leſſee n'ount ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour durant le primer Terme.

Seignior & Tenant.

7. **Seignior & Tenant** per Service de Chivaler et 40 s. de Rent, le Tenant moruſt ſon heire d'age d'un ann, le Seignior hap le Gard del' Terre et del' heire et fiſt ſes Executors et moruſt, les Executors ount le Gard del' Terre et del' heire, Moy ſemble què **l'heire le Seignior** ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

L'heire le Seignior.

L'Alienee del' Terres tenus del' Roy en cheif alienès ſans Licence.

8. **Home qui ad Terre al** value de 40 s. tenus del' Roy en Cheif ceo alien al Eſtranger en Fee ſans Licence, l'Alienee continue ſon poſſeſſion per anns et Jours, et puis ſur Office trove le Roy ſeiſiſt le Terre pur le Fine; Moy ſemble que l'Alienee durant le Poſſeſſion le Roy n'ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour.

9. Home

9. **Home fait Lease pur 100 anns** del' Mannor de **Dale** rendrant 20 s. per annum, sur Condition què le Lessee et ses Assignes paiera annualment al Lessor & ses heires 5 l. ouster le Rent, et puis le Lessor grant le Reversion al un Estranger en Fee, savant a luy et a ses heires le dit annual paiement de 5 l. le Tenant attorne; Moy semble què le Lessor n'ad sufficient Franktenement d'estre un Jurour. Lessor pur anns reserve 5 l. annualment a luy & ses heires.

10. **Jeo grant al un 40 Loads de Fein** de prender annualment hors de mon Pree de **Dale** durant sa vie, Moy semble què le Grantee n'ad sufficient Franktenement destre un Jurour sur cest Estatute. Grantee de 40 Loads de Fein d'estre prise annualment del' Pree le Grantor.

11. **Tenant pur terme d'ans** del' Terre al value de 40 s. tient ouster son terme, et moruſt seisie, le Lessor enter sur l'heire vers qui l'heire recover en Assise; Moy semble què le **heire** ad sufficient Franktenement destre un Jurour sur cest Estatute. Tenant pur anns. Heire.

12. **Home seisie del' terre** al value de 40 s. de ceo fist Lease pur vie rendrant a luy pur terme de sa vie 20 s. Lessee pur vie.

de

de Rent, et apres ſon deceaſe rendrant al J. B. ſon heire & a ſes heirs 40 s. le Leſſor moruſt; Moy ſemble què J. B. ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour.

Heire del' Leſſor. 13. Home grant un Rent de 40 s. per Ann hors de ſon Mannor de Dale al J. S. pur terme de ſa vie, le Grantee per delivery de ceſt Fait n'ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour: Mes ſi le Grant ſoit fait ove clauſe de Diſtreſſe le Grantee per delivery de ceſt Fait ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour.

Clauſe de Diſtreſs.

Leaſe pur anns. 14. Leaſe pur Anns eſt Fait al deux, l'un d'eux tenuſt ouſter ſon terme et moruſt ſeiſie, le Leſſor fiſt claime deins le lieu del' terre, l'Iſſue que eſt eins per diſcent waive ſon poſſeſſion ſur le claime fait, uncore, moy ſemble què le heire ad ſufficient Franktenement d'eſtre Jurour, et le Leſſor nemy.

Heire.

Grantee de Rent. 15. Home grant un Rent de 40 s. ove clauſe de Diſtreſſe al un auter pur vie, et deliver le Fait al Grantee ſur Condition què il ne diſtraine pur meſme le Rent deins cinque Anns prochein

chein apres le delivery del' Fait, le Grantee ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour deins les dits cinque Anns.

16. **Home per ſon volunt en Eſcript deviſe** ſon Mannor de **Dale** al J. S. pur vie, le Remainder al heire del' corps de A. H. (qui eſt attaint en Premunire) en taile, le Remainder ouſter al Eſtranger en Fee, A.H. ad Iſſue S.H. al temps del' Deviſe, J. S. moruſt, Moy ſemble què S. H. ad ſufficient Franktenement d'eſtre Jurour per ceſt Eſtatute. Tenant en Remainder per Deviſe.

17. **Deux Jointenants** del' Mannor de **Dale** en Fee, l'un de eux grant Rent-charge de 40 s. al un auter pur vie hors de meſme le Mannor, et moruſt, le Jointenant qui ſurveſquiſt per ſa volunt recite le Grant et per ſon volunt confirme l'eſtate del' Grantee en meſme le Rent, le **Grantee** per ceſt Confirmation ad ſufficient Franktenement d'eſtre Jurour. Grantee de Jointenants.

18. **Terre al value de 10 s. eſt leſſe al un pur vie** rendrant 1 *d.* de Rent, ove Condition de Reentrie pur non paiement de ceo ; Moy ſemble que le Leſſee n'ad ſufficient Franktenement Leſſee pur vie rend' 1 *d.* Rent.

ment d'eſtre un Jurour per ceſt Eſtatute ſur l'un Breif ne ſur l'auter.

Grantee d'un Rent-charge.

19. **Deux Jointenants** del' Mannor de **Dale** al eux et a les heires de lour deux Corps engendres, le un de eux grant Rent-charge de 40 s. al un Eſtranger pur vie, le auter Jointenant confirme ſon Eſtate en le Rent ove Garrantie, les Jointenants moriont; Moy ſemble què le Grantee ad ſufficient Franktenement d'eſtre Jurour.

Grantee de trois Jointenants.

20. **Trois Jointenants** ſoient, l'un de eux releaſe tout ſon droit a les deux auters, et les deux al queux le Releaſe fuit fait grant un Rent-charge de 20 s. de Rent al un Eſtranger pur vie, et puis faiont Partition & moriont; Moy ſemble que le grantee ad ſufficient Franktenement d'eſtre un Jurour per ceſt Eſtatute.

Grantee d'un Rent-charge de 2 Jointenants.

21. **Deux Jointenants** del' Mannor de **Dale** l'un de eux grant un Rent charge de 40 s. al un auter pur vie, et puis le Grantor confirme l'Eſtate l'auter Jointenant en trois parts del' dit Mannor a aver et tener les dits trois parts a luy et a ſes heirs, et moruſt; Moy ſemble que le Grantee del' Rent

ad

ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour per ceſt Eſtatute.

22. Feme ſeiſie del' Mannor de Dale grant Rent-charge de 40 s. hors de ceo al un auter en Fee, ſur Condition què ſi le Grantee ne re-edifie un Meaſon deins le dit Mannor de Dale deins trois Anns, que adonque il avera le Rent forſque pur 10 Anns; le Feme priſt baron deins le dits trois Anns qui interrupte le Grantee, et ne voet luy ſuffer de re-edifier le Meaſon, trois Anns expire, le Baron moruſt; Moy ſemble què le Grantee ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour. Grantee d'un Rent-charge ſur Condition.

23. Home grant Rent-charge de 40 s. hors de ſon Mannor de Dale, et puis le Demaines del' Mannnr ſoient recover vers luy ſur un Title per Etronious Judgment; Moy ſemble què le Grantee n'ad ore ſufficient Franktenement deſtre Jurour: Mes ſi le Recovery uſt eſtre per Faux Title ou faint Action auterment eſt. Grantee de Rent-charge.

24. Diſſeiſor grant un Rent-charge de 40 s. en Fee, et puis enfeoffe le Eigne Fits le Diſſeiſee deins age (le Diſſeiſee eſteant en vie) et puis le Fits devient Grantee d'un Rent-charge per Diſſeiſor.

devient al ſon plein age en le vie ſon pere et confirme le Eſtate del' Grantee en le Rent, et puis le pere moruſt, moy ſemble què le Grantee ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

Feme et ſon Baron.

25. **Feme ſole ſeiſie de 10 acres de terre** El & un Eſtranger per le noſme de Baron & Feme de ceo levy Fine al Eſtranger, et puis la Feme priſt Baron et ad Iſſue et moruſt, le Iſſue enter ſur l'Eſtranger et il fiſt **continual Claime**; Moy ſemble què per ceſt **Continual claime** il ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

Continual Claime.

Grantee d'un Advowſon.

26. **L'Advowſon del' Eſgliſe de Dale** que eſt del' annual valur de 10 l. eſt grant al J. S. què il avera cheſcun Preſentment de ceo quant il deviendra voide durant ſa vie; Moy ſemble què le **Grantee** n'ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

Seignior et Tenant.

27. Seignior & Tenant per Fealtie et un annual Rent de 38 s. et de render un **tube Roſe** quater anns, et cheſcun cinque ann Suit al ſon Molin; Moy ſemble què le Seignior n'ad ſufficient **Franktenement** deſtre un Jurour.

28. **Home**

28. Home fist Leaſe del' Mannor de Dale al value &c. enſtore ove un Stock des Avers al un auter pur 100 anns rendrant durant la vie le Leſſor 40 s, et apres ſon deceaſe rendrant pur le Mannor 20 s. et pur le Stock des avers auters 20 s. ove condition de Re-entrie pur non paiement del' dit Rent; Moy ſemble que le Leſſor durant la vie ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour, mes nemy ſon heire apres ſon deceaſe. Leaſe d'un Mannor & Stock d'Aves. Leſſor.

29. Deux Jointenants en Fé del' Mannor de Dale, l'un de eux accept Leaſe pur anns per Fait endenté del' Moiety del' dit Mannor d'un Eſtranger, le auter Jointenant grant Rentcharge de 40 s. al J. S. pur vie et moruſt, vivant le Jointenant qui accept le Leaſe; Moy ſemble que J. S. ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour. Deux Jointenants. Grantee d'un d'eux.

30. Quater Jointenants del' terre &c. L'un releaſe à l'un & un auter releaſe al un auter, les deux al queux les Releaſes fueront faits grant Rent charge de 20 s. al un auter en Fee, et puis faiont un Partition, et apres la moiety allotte a l'un eſt recover per bon 4. Jointenants. Grantee de Rent de 2 d'eux.

bon Title, uncore Moy ſemble què le Grantee del' Rent ad ſufficient Franktenement de 40 s. deſtre un Jurour per ceſt Eſtatute.

Grantee de Rent-charge.

31. Tenant en taile enfeoffe ſon heire deins age, le quel vient al plein age en le vie ſon pere et grant un Rentcharge de 40 s. al un Eſtranger ove Garrantie, le pere moruſt; Moy ſemble què le Grantee n'ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour: Mes ſi le Fits fiſt Feoffment et priſt eſtate arrere donque le Grantee ad Franktenement.

Bargainor et ſon heire.

32. Home per Fait indente enrollè bargaine ſon Mannor de Dale al Eſtranger pur 100 l. Et per meſme l'endenture eſt covenant grant & agree què ſi le Bargainor eſpouſe le File le Bargainee devant tiel jour què adonque il ſerra ſeiſie del' dit Mannor al uſe le Bargainor et de ſa Feme en taile, et as heires le dit Bargainor; Le Bargainor marrie la File le Bargainee, et moruſt, apres quel mort la Feme de ceo enfeoffe un Eſtranger, Le heire del' Bargainor enter; Moy ſemble què il ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

33. Home

33. **Home ſeiſie del' terre en droit ſa Feme**, le Baron et ſa Feme per Fait endentè grant Rent charge de 40 s. al Eſtranger en Fee ove Garrantie, et puis le Baron et Feme font Feoffment al un Eſtranger en Fee per Fait endentè ſur condition, la Feme devie, le condition eſt enfreint, le Baron devie, le heire enter ſur le Feoffee pur le Condition enfreint; Moy ſemble què le **Grantee del' Rent** n'ad ore aſcun Franktenement deſtre un Jurour per ceſt Eſtatute. Grantee del' Rent.

34. **Tenant en Taile** fait Leaſe pur vie et moruſt, ſon Iſſue grant **Rent**-charge de 40 s. hors de meſme le terre al Eſtranger en Fee, et puis grant le Reverſion del' Tenant pur vie al Eſtranger en Fee, al qui le Tenant pur vie ſurrender ſon Eſtate, Le Iſſue en Taile ad Iſſue et devie, et le Iſſue enter ſur le Grantee del' Reverſion; Moy ſemble què le **Grantee del' Rent** na'd aſcun Franktenement deſtre Jurour per ceſt Eſtatute. Grantee del' Rent.

35. **Deux Jointenants** l'un de plein age et l'auter deins age et il grant Rent charge de 40 s. al Eſtranger en Fee et Grantee d'un Rent charge.

soynt disseisés, le Disseisor moruſt seisie et apres le Disseisee qui suit deins age accomplish son Age, le heire le disseisor fait Lease de mesme le terre a les Disseisees pur lour vies, l'un de eux devie, cestuy qui suit deins age survive et soy tient eins per le survivor; Moy semble què le Grantee del' Rent ad sufficient Franktenement destre un Jurour.

Grantee de Rent charge.

36. **Feme sole Tenant in Tail** grant Rent charge de 40 s. al Estranger en Fee, et puis Recovery est ewe vers le Feme per faux Action per default, et El priſt Baron, le Recoveror lesse terre all baron et feme pur lour vies, ils fount Waſt, le Recoveror port breif de Waſt et recover, le baron et feme devie sans Issue; Moy semble què le Grantee ad sufficient Franktenement destre un Jurour.

Grantee de Rent-charge.

37. **Deux Disseisors** al opes de l'un d'eux, cestuy que use fait done en Tail a son joint Disseisor, le Disseisee releasa al Donee en Tail, et puis le Donee grant Rent charge de 40 s. al Estranger en fee, le Disseisee moruſt, le heire del' Disseisee recover vers le Donee et Br. d' Entry sur disseisin; sur Issue tri

trie ſur le diſeiſin moy ſemble que le Grantee ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour.

38. **Terre eſt done al deux Femes** a lun pur vie a lauter pur anns, eux deux grant **rent charge de 40 s.** al un auter en fee, le tenant pur vie devie, le Terme continue Moy ſemble que le **Grantee del'Rent** na'd ſufficient Franktenement deſtre Jurour. Grantee de Rent-charge.

39. **Terre eſt done a deux Femes,** a lun et a ſes heirs Females, & a lauter et a ſes heirs Males de ſon Corps loialment iſſuants, ſur Condition què ſi aſcun d'eux moruſt ſans heir de ſon Corps què le Donor et ſes heirs poet reenter; les deux Femes joine en grant de **Rent Charge** de 40s. al un Eſtranger en Fee, la Feme, a que la Limitation de ſes heirs Females fuit, moruſt ſans heir de ſon Corps, le Donor enter; uncore moy ſemble que le **Grantee** ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour. Grantee de Rent-charge.

40. **Home ſur conſideration del' Marriage** de ſa File al I. S. fait Feofment en Fee del' Mannor de Dale al Eſtranger et a ſes heirs per fait indente, Ceſtuy que ue.

al uſe del' Feoffee et ſes heirs, per quel fait eſt covenant grant et agree qué le Feoffee et ſes heirs paiera al dit I. S. et a ſa Feme (la File le Feoffor) 20 s. per annum, et ſil faut de paiment què adonque I. S. et ſa Feme et lour heirs entront en la Terre et ceo reteineront a touts jours, le Rent neſt paie accordant al Agreement moy ſemble que I. S. ad Franktenement del' Mannor deſtre un Jurour.

Grantee d'un Rent-charge.

41. **Le Diſcontinuee del' Tenant en tail** grant Rent charge de 40 s. al Eſtranger en Fee, et puis eſt diſſeiſie per Tenant en Tail, le diſcontinuee ad Iſſue deins age et fait continual claime, et moruſt, le Tenant en Tail moruſt deins l'ann et devant l'entrie del' heire del' Tenant en Tail, le heir le Diſcontinuee eſteant deins age enter. Moy ſemble què le Grantee ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour.

Baron de Feme ſole Graantee d'un Rent charge.

42. **Rent charge** de 40 s. eſt grant a feme ſole en fee, el priſt baron, le rent eſt arrere, le baron releaſe al Grantor touts manner d'Actions, Moy ſemble que le Baron ad aſcun Franktenement deſtre Jurour.

43. Home

43. Home fait Leaſe al un auter du-modo ſolverit al leſſor pur ſen vie 40s et fait Livery moy ſemble què le Leſſor ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour. Eſtate conditional.

44. Seignior et Tenant per Fealty et 30 s. de Rent et ſuit de Court a ſon mannor de Dale de tribus Septimanis in tres ſeptimanas Moy ſemble què le Seignior n'ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour ſur le primer Brief de Venire facias mencionè en ceſt Eſtatute: Mes ſi il tient per autiel Rent et ſuit al molin Moy ſemble què il ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour. Seignior n ad Franktenement.

45. Home ſeiſie del' Terre al value de 40s. deins le Countie de Midd. et de terre al value de 12d. deins le Countie de Suſſex et grant Rent charge de 40s. iſſuant hors de tout ſon terre al un Eſtranger en Fee Moy ſemble que le Grantee ad ſufficient Franktenement deſtre un Jurour en l'un Countie et en l'auter ſolonque l'en tendment de ceſt Eſtatute. Grantee d' un'tnRetn horsde Terre deins 2 Counties.

46. Terre al value de 40s. eſt done al Baron et Feme et a les heirs de loure deux Corps engendres, ils ount Iſſue Done en Tail al Baron & Feme.

fits, le baron done le Terre per Fine al Eſtranger et a ſes heirs et moruſt, la feme entra et moruſt ſeiſie, le fits n'ad ſufficient Franktenement deſtre Jurour per ceſt Eſtatute.

Lectio Quinta.

EN mes auter Lectures adevant Jeo aye monſtre a vous mon Opinion ſur ceſt Eſtatute en queux Actions Suits et Demands le Tryal purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon Effect et en queux nemy, et en queux Courts tiels Actions Suits et demands doient eſtre port et commence, et en quel Lieu le Court doiet eſtre tenus, quant Action ſerra commence en lun Court et ſerra miſe a ſon Tryal en l'auter, et enter queux Perſons et Parties le Trial purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon Effect, et queux Perſons ſerra dits Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute et queux nemy, et queux Iſſues ſerra trie ſolonque le Entendment de ceſt Eſtatute et queux nemy, et ouſter que ſerra dit ſufficient Franktenement pur un home deſtre un Jurour ſur un Brief de Venire facias mencionè en ceſt Eſtatute

tute, & que ſur auter ; Et pur ceo què les Parolls de ceſt Eſtatute, ſont ouſter que le Viſcount ne omitte de retorner tiels Perſons que ount ſufficient Franktenement ſur l'un Brief et ſur l'auter accordant a les Parolls del' dit Brief ſur paine que cheſcun Perſon que eſt iſſint retorne per le Viſcount ou auter Miniſter que n'ad ſufficient Franktenement 20s : Ore Jeo intende ove voſtre Pacience de monſtre a vous mon Opinion quant le Viſcount ou auter Miniſter retorne aſcuns Perſons que al temqs del' Panell fait n'ount aſcun Franktenement et uncore s'ils ount ſufficient quant ils ſoient deſtre jurn le Viſcount ou auter Miniſter ne perdera le Penalty levyt per ceſt Eſtatute Et quant ils en ceo Caſe perdera le Penalty per ceſt Eſtatute lou les Perſons retorne per eux oun ſufficient Franktenement al temps del' Retorne Et quant ils ſerra jurie ils nount aſcun Et quant ils ne perdra le Penalty in tiel Caſe ſur ceſt Eſtatute Et quant le Viſcount ou auter Miniſter poet per lour Retorne des Jurours de ſufficient Franktenement auterment perdra le Penalty levyt per ceſt Eſtatute et quant nemy.

Morgagor 1. **M**Orgagor et Morgagee del' Terre al value de 5 l. ſur Condition de Paiment, et non Paiement del' Part le Morgagee Et puis et devant le jour de Paiment le Viſcount empanel le Morgagor et le Morgagee en un Panell et puis retorne del' Brief le Morgagee fiſt default en ſon paiement per que ſe Morgagor reenter Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty pur le Morgagor mes nemy pur le Morgagee.

Franktenement alienè. 2. **Brief de Venire facias** vient al mains le Viſcount et il empanel J. S. qui adonque ad Terre al value de 40s. et devant le Brief retorne il ceo alien al Eſtranger Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Franktenement purchaſe. 3. **Le Viſcount empanel A. B.** ſur un Venire facias qui al temps del' Panell fait n'ad aſcun Franktenement, et al jour del' Retorne del' Brief il purchaſe Terre &c. le Viſcount ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Franktenement recoverè. 4. **Home qui ad Terre al value de** 40s. eſt emplede pur meſme le Terre per Præcipe quod reddat Et puis le Viſcount

Viſcount qui retorne meſme le Brief luy empanel ſur venire facias, qui eſt retorne et puis devant lenqueſt priſt le Terre eſt recover hors del' Poſſeſſion ceſtuy qui ſuit empanel moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute. Quære.

5. **Le Viſcount empanel un qui ad Terre al value de 40 s,** et puis le Panell fait et devant le Brief retorne ceſt Terre eſt extend en les mains d'un Eſtranger pur 100 l. ſur bon Eſtatute Merchant, Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute. Mes ſi l'Extent uſſoit apres le Retorne et devant le Tenant enfreint le Condition, Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Franktenement extendè.

6. **Home fait Leaſe pur 10 anns rendant 40 s. per ann,** ſur Condition què le Leſſee paiera al Leſſor 10 l. al fine de les primers deux anns auterment ſon Eſtate ſerra void, et puis grant le Reverſion al Eſtranger ſur Condition que ſi le Leſſee ne paiera les dits 10 l. (come eſt avandit) què adonques le Grant del' Reverſion ſerra void Le Tenant attorne et le Grantee eſt empanel Grantee del' Reverſion.

nel en un Venire facias per le Viſcount Et apres le Breif retorne le Tenant enfreint le Condition Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty ſur ceſt Eſtatute.

Vic' empanel 26.

7. **Venire facias** eſt direct al Viſcount de retorner xxiv quorum quilibet &c. Et il empanel ſur meſme le Breif xxvi d'ont xxiv ount ſufficient Franktenement, et l'auters nemy, uncore, Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Seignior uncapable deſtre Jurour.

8. **Seignior et Tenant del' Terre al value de 40 ſ.** Le Tenant moruſt ſa feme eſteant **groſſement enſeint** Le Seignior enter come en ſon Eſtate Le Viſcount empanel le Seignior et puis le Retorne del' Breif l'Iſſue eſt nee Moy ſemble que le Viſcount perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Mes ſi la feme uſt eſtre **privement enſeint** al jour del' Breif retorne le Viſcount ne perdra aſcun Penalty.

Nota.

Terre ſeiſie pur fine d'alienation.

9. **Home ſeiſie del' Terre al value de 5 l'** que eſt tenus en Cheif ceo alien en fee Le Alienee continue ſon poſſeſſion per 10 anns (le Fine pur l'Alienation

tion nient paie) Le Viſcount empanel le Alienee, et devant le Breif retorne le Roy ſeiſiſt le Terre pur le Fine d'Alienation, et le Viſcount retorne le Breif (eſteant le Terre en les mains le Roy pur le Fine) Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

10. **Rent charge de 40 s. ove clauſe de Diſtreſſe** eſt grant al un en Tail Le Viſcount empanel le Grantee ſur un Venire facias Et apres le Panell fait et devant le Retorn del' Breif le Grantee port Breif d'Annuity Et le Breif de Venire facias eſt retorne, Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute. Mes ſi le Breif d'Annuity uſt eſtre port apres le Breif de Venire facias retorne le Viſcount ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute pur ceſt Retorne. Grantee d'un Rent charge. *Nota.*

11. **Seignior et Villein Le Seignior eſt ſeiſie del' Terre al value de 40 s.** hors de que un Eſtranger ad un Rent charge de 40 s. Le Viſcount empanell le Seignior et le Villein en un meſme Panell Al jour del' Breif retorne le Grantee del' Rent grant meſme le Rent al Villein, Moy ſemble què le Viſcount Villein retorne Juror.

Viſcount perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute pur retorne del' Villein mes nemy pur le Seignior.

Xii retorne de Gildeable xii de Franchiſe.

12. **Sur Iſſue joine en Pzecipe quod reddat al Comen Ley** le Viſcount retorne ſur le Venire facias xii qui demurront en **Gildable** et xii qui demurront deins un **Franchiſe**, Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute pur ceſt Retorne.

Perſons attaint empanel.

13. **Le Viſcount empanel** ſur un Venire facias un home **attaint de Felony**, et un auter **attaint en Pzemunire**, et un auter qui apres le feſans del' Panell' et devant le retorne del' Breif devient **Paralitike ou Lunatike**, et cheſcun de eux al temps del' Retorne ad Aſſets Franktenement Le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur retorne les deux perſons attaints mes nemy pur le tierce.

pere & fits empanel.

14. **Le Viſcount** ſur Venire facias **empanel J. S. le pere et T. S. le Fits**, le pere ayant terre al value de 40 s. et le fits riens Et puis le retorne del' Breif et devant le Breif de Niſi prius agard le pere enter en Religion, et le fits enter

enter en la Terre come heire, et puis eſt jurie ſur Niſi prius, Uncore Moy ſemble què le Viiſcount perdra le Penalty pur le Fits, mes nemy pur le Pere. Mes ſi le Pere uſt eſtre mort devant le Retorne del' Breif le Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur l'un ne pur l'auter.

15. **Si le Uiſcount empanel un** ſur Venire facias **qui eſt en Malady** al temps del' retorne al conuſans del' Viſcount, et un auter qui ad continual Infirmity, et un auter qui eſt decrepit, et ils touts ount ſufficient Franktenement, Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute pur Retorne d'aſcun d'eux.

Un empanel qu'eſt en malady &c.

16. **Le Roy** per ſes Letters Patents **done Terre** al value &c. **al J. S. en Tail** a tener a luy **per ſervic̃ debit̃**, et le Donee fiſt Leaſe a R. W. pur vie, le qui R. W. eſt empanel ſur un Breif de Venire facias, et devant le jour de Niſi prius J. S. moruſt ſans Iſſue, Moy ſemble què le Viſcount ne perdra aſcun Penalty per ceſt Eſtatute.

Leſſee pur vie del' Patentee le Roy empanel.

17. **Le Roy** per ſes Letters Patents **done**

Diſſeiſor & Diſſeiſee empanel.

done Terre al value de 40 s. a J. S. et a ſes heires a tener a luy per le Service de render annualment un Sete et en default de ceo 40 s. J. S. eſt diſſeiſie, et le Viſcount ambideux empanel ſur un Venire facias, et ceo retorne, et devant le jour de Niſi Prius J. S. moruſt ſans heir, Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur le Diſſeiſor et le Diſſeiſee auxy.

Eſtranger Abator empanel.

18. **Le Tenant le Roy** moruſt ſans heire general ou ſpecial, Eſtranger abate et le Viſcount luy empanel ſur un venire facias, Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute pur ceſt Retorne.

Done empanel.

19. **Done en Tail** eſt fait al J. S. rendrant un Roſe al Feaſt del' Nativity de **St. John Baptiſt**, et pur default de paiement un Reentry; Le rent del' Roſe eſt arrere, et le Viſcount empanel le Donee, et puis le retorne et devant le jour de Niſi prius le Judgment eſt reverſe Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Recoveror per errou' Judgment reuie.

20. **En Præcipe quod reddat** un recover per erronious Judgment, et le Viſcount

Viſcount retorne ceſtuy qui recover en un Venire facias, et puis le retorne et devant le jour de niſi prius le Judgment eſt reverſe Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

21. Gardein en Chivalry aſſigne Rent de 40 s. al Feme pur ſa Dower hors de Terre de quel el fuit dowable, lou el doiet eſtre endowe de Droit forſque de teirce part al value de 20s, la' feme priſt Baron et le Gardein en Chivalry eſteant viſcount empanel le Baron ſur un Venire facias, et apres le Brief retorne et devant le jour de Niſi prius le heir accompliſh ſon Age et denie le Rent Moy ſemble que le Viſcount perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute pur ceſt Retorne. Male retorne del' Vic'

22. Recovery de Terre al value de 40 s. eſt ewe vers A. B. eſteant Viſcount en Precipe quòd reddat per faux Judgment, et meſme le Viſcount retorne le Recoveror ſur un Venire facias, et apres le Retorne et devant le Jour de niſi prius le Viſcount reverſe le Judgment per Brief de Error et enter Moy ſemble que le Viſcount perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Vic' retorne un qui recover vers luy.

Bon retorne.

23. Home ſeiſie del' Mannor de Dale en droit ſa feme eſt empanel per le Viſcount et puis le Retorne et devant le jour del' Niſi prius la feme moruſt Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute mes ſi la feme moruſt apres le Panell fait et devant le jour del' Retorne il perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Vic' empanell Perſon ſufficient qui devie, et bon Retorne.

24. Le Viſcount empanel J. S. ſur un Venire facias qui ad Franktenement et apres Panell fait et devant le jour del' Retorne J. S. moruſt Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur ceſt Retorne.

Grantee d'un Rent charge al Vic' retorne.

25. Le Viſcount empanel J. S. ſur un Venire facias qui ad Terre al value de 40 s. et apres le Retorne et devant le Appearance del' Inqueſt J. S. grant Rent charge de 40s. al meſme le Viſcount iſſuant hors de meſme le Terre Moy ſemble que il ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute

Viſcount Retorne ſon Tenant pur vie apres il luy emplede.

26. Le Viſcount port Breif de waſt vers ſon Tenant a terme de vie, et pendant le Breif il luy retorne ſur un Panell, et puis devant le jour de Niſi prius

prius le Viſcount recover le Lieu waſt Moy ſemble que il perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

27. **Le Viſcount fait Leaſe pur vie al Eſtranger** del' Terre al value &c. et meſme le Viſcount luy empanel en un Enqueſt et puis le Retorne del' Breif et devant le niſi prius il fiſt feoffment de meſme le Terre al Eſtranger, et fiſt Letter d'Attorny al Leſſee de faire Livery qui fait Livery accordant devant le jour de Niſi prius Moy ſemble què le Viſcount ore ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Viſcount empanel ſon Tenant pur vie.

28. **L'Abbe de Weſtminſter fait Leaſe pur vie** del Terre al value &c. Le Viſcount empanel le Leſſee et devant le Retorne del' Breif de Venire facias L'Abbe fiſt feoffment de meſme le terre al Dean et Chapiter de Paules ove Letter de Attorney al Leſſee de faire Livery qui fait Livery accordant, et puis le Breif eſt retorne Moy ſemble què le Viſcount ne perdra aſcun Penalty per ceſt Eſtatute. Leſſee pur vie empanel.

29. **Si le Viſcount empanel un** ſur Venire facias qui ad Franktenement al value de 40 s. et devant le Retorne *Nota.*

Breif il grant Rent eharge de 40s. al Eſtranger Moy ſemble què il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Leſſee pur vie empanel.

30. **Leaſe** del' mannor de Dale eſt fatt per un Abbe al un auter per vie Et puis le Abbe fait feoffment del' Mannor al un Eſtranger ove Letter d' Attorny al Leſſee de faire Livery accordant, et Breif de Venire facias vient al Viſcount portant date meſme le jour que le Livery fuit fait Et le Viſcount empanel le Leſſee ſur meſme le Breif Moy ſemble que il perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

Grantor retorne ſur nqueſt.

31. **Tenant de Terre** al value de 40s. **charge meſme le Terre ove** 40s. al un auter, Sur Condition què le Grantee luy enfeoffe de Terre al value de 5 *l.* deins un Moys que J. S. eſt fait Viſcount del' County de C. autrement le Rent ceſſera. J. S. eſt fait Viſcount, et deins 10 jours del' fine del' Moys il retorne le Grantor en un Enqueſt Moy ſemble què il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Diſſeiſor empanel.

32. **A. B. diſſeiſiſt C. D. de Terre** al value &c. Le Viſcount empanel A. B. ſur un Enqueſt et devant le jour de

de Niſi prius le Anceſtor collateral le le diſſeiſee releaſe al diſſeiſor et moruſt Le Garranty diſcend ſur le Diſſeiſee Moy ſemble que le Viſcount ne perdra aſcun Penalty per ceſt Eſtatute.

33. **En precipe quod reddat le Tenant pleve Releaſe** portant date al dale que eſt Franchiſe et County en luy meſme, ſur que ils ſoient al Iſſue per que Venire facias eſt agard ove tiels Parols del' Venire facias **duodecim de Villa de Dale**, Sur que le Viſcount retorne XII Jurours qui ount ſufficient Franktenement et auters XII qui n' ount aſcun Franktenement Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute. Franchiſe.

34. **En Breif de Dett** de C. li. port per un **Deniſon** vers un **Alien** ſur Iſſue joine le Viſcount retorne certein Aliens qui n'ount aſcun Franktenement Moy ſemble que il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Dett. Aliens retorne.

35. **En Breif de Covenant** port per un **Alien** vers un **Deniſon** ils pledont al Iſſue, et apres l'Iſſue joine et le Breif de venire facias agard le Alien eſt fait Deniſon et le Viſcount retorne Covenant. Aliens retorne.

ſur le venire facias certein Aliens qui n'ount aſcun Franktenement Moy ſemble que il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Xii Jurours forſque retorne.

36. Le Viſcount ſur un Venire facias retorne forſque xii Jurours et non pluſors, et cheſcun d'eux ad ſufficient Fraktenement Moy ſemble què il ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Eſtranger empanel.

37. Le Viſcount de Dale covenant per Indenture ove J. S. què un Eſtranger recovera vers luy le Mannor de Dale a tiel uſe entent et condition que le Recoveror ſur requeſt executera eſtate del' Moiety del' Mannor al Viſcount pur vie, le Remainder al dit J.S. rendrant 10 l. per annum, et apres cel Eſtate execute què le Recoveror doneroit et granteroit le Reverſion et le Remainder del' Mannor al dit Viſcount et a ſes heires. Le Recoveror ſur requeſt execute Eſtate del' Moiety del' dit Mannor ſans riens faire ove lauter Moiety. Le Viſcount empanel l'Eſtranger Moy ſemble què il perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

Nota.

38. Si le Viſcount ſur un Venire empanel

empanel un qui ad ſufficient Franktenement, Et il adevant avoit done al un auter un mortal Plage, et puis le Retorne ceſtuy qui fuit percuſſe moruſt moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty done per ceſt Eſtatute.

39. **Le Viſcount** ſur un Venire facias **empanel aſcun Perſons que n'ount aſcun Franktenement**, Et puis le feſans del' Panell' et devant le Retorne del' Breif meſme le Viſcount eſt diſcharge et un auter Viſcount eſlie et le Viſcount qui fiſt le Panell ceo deliver per Indenture enter auters Breifs al novel Viſcount et il ceo retorne Moy ſemble què nul de les Viſcounts perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Viſcount diſcharge. Novel Viſcount.

Lectio Sexta.

EN mes auters Lectures adevant Jeo aye monſtre a vous mon Opinion ſur ceſt Eſtatute en queux Actions, Suits et Demands le Trial purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect et en queux nemy Et en queux Courts tiels Actions Suits et Demands doient eſtre port et commence Et en quel Lieu le Court doit eſtre tenus Quant l'Action Serra commence en l'un Court et ſerra miſe a ſon Triall en l'auter Court Et enter queux Perſons & Parties le Tryal Purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon Effect Et queux Perſons ſerra dit Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute Et queux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et queux nemy Et cuſter que ſerra dit ſufficient Franktenement pur un Home deſtre un Jurour ſur un Breif et ſur l'auter ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et quant le Viſcount ou auter Miniſter

niſter perdra le Penalty limitte per ceſt Eſtatute Et quant nemy Et pur ceo que les Parolls d'eſtatute ſoient què le Viſcount empanel ſur cheſcun Breif de Venire facias ſex ſufficient Hundredors et què il perdra pur cheſcun Hundredor omitte en le Panell 20 s. Jeo entende ore ove voſtre Pacience de monſtre a vous qui ſerra dit ſufficient Hundredor ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et què nemy Et quant le Viſcount perdra le Penalty quant il retorne nul Hundredor ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Seigniors de Parliament & Barons ſufficient Hundredors.

1. SUr Iſſue joine en Breif de Eſchete le Viſcount ſur le Venire facias empanel (enter auters) deux ou trois Seigniors del' Parliament et auters Barons Moy ſemble que ils ſoient ſufficient Hundredors ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Hundredor alien ſon Terre, ou.

2. Home qui ad Terre deins le Hundred eſt empanel et devant le Jour de Niſi prius alien le Terre al Eſtranger Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor nient obſtant.

3. Home

Grant Rent charge al value de ceo, et bon.

3. Home qui ad Terre deins le Hundred eſt empanel et devant le Retorne del' Breif il grant Rent charge al value del' Terre al J. S. Uncore Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Si le Terre giſt en auter Hundred n'eſt ſufficient.

4. Le Viſcount empanel un qui demurruſt deins le Hundred ou &c. mes il n'ad aſcun Franktenement deins meſme le Hundred nè deins meſme le County mes il ad deins auter County Moy ſemble què il n'eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Nota.

5. En Breif d'Annuity Iſſue eſt joine ſur le Seiſin que eſt aſſerge d'eſtre en auter Hundred què le Eſgliſe eſt Et le Viſcount empanel un qui uſt Aſſets ou l'Eſgliſe eſt Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Hundredor poet Demurre en auter Purvey.

6. Si le Viſcount empanel un qui ad ſufficient deins le Hundred ou &c. mes il demurruſt en auter County Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

7. Un

7. **Un qui ad forſque un Virge de Terre deins le Hundred** ou &c. S'il ad auter ſufficient Franktenement deins meſme le County il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute. *Nota.*

8. **Le Hundred de Dale eſt deins le Lete de Sale** Et les Hundredors de meſme le Hundred ount uſe deſtre jurès enſemblement ove les Reſiants del' Lete Et ſur Iſſue joine que eſt triable per le Venue del' Hundred' un qui demurruſt ou ad Aſſets deins le Lete eſt empanel Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor nient obſtant què il n'ad riens deins le Hundred. Un Demurr' en Hundred' qu'eſt deins Lete.

9. **Si le Venue ſur Iſſue joine** ſoit de un **Grand Rape** que ad un grand Circuit hors de cheſcun Hundred ſi le Viſcount ſur venire facias empanel un qui ad Franktenement et eſt demurrant deins meſme le **Rape** il eſt ſufficient Hundredor ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Ou deins Rape hors de cheſcun Hundred.

10. **Iſſue eſt joine** d'un choſe fait deins un **Franchiſe** ou **Ville Corporate** que eſt hors de cheſcun Hundred Si le Viſcount Ou deins un Franchiſe ou Ville corporate.

Viſcount ſur Venire facias empanel un qui demurt deins meſme le **Ville** ou **Franchiſe** il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Ou recover per erronious Judgment eſt ſufficient Hundredor.

11. **Le Viſcount empanel un qui ad recover Terre** deins le Hundred ou le Venue eſt allege accordant a ſon Title per **Erronious Judgment** Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Nota.

12. **Home qui ad Terre deins un Hundred** al value de 40 s. que il tient en **Ancient Demeſne** en Franktenement Moy ſemble que il n'eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Home qui demurt deins un Mannor n'eſt ſufficient Hundredor.

13. **En Action ſur le Statute** pur l'entre en le Mannor de **Dale** en **Dale** Le Defendant plede **non culpabilis** Le Viſcount empanel un qui demurruſt deins le Mannor de **Dale** Moy ſemble què il n'eſt ſufficient Hundredor deins le Purvey de ceſt Eſtatute.

Home qui ad Office de Bailywick.

14. **Home qui ad un Office del' Bailywick** deins le Hundred ou le Venue eſt allege ſi il ſoit empanel eſt ſufficient Hundredor.

15. Home

15. Home qui eſt ſeiſie en Fée del' Advowſon del' Eſgliſe de Dale al value de 20 l. per annum que eſt deins un Hundred Moy ſemble què per ceo n'eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel pur meſme le Hundred.

Ou Advowſon al value de 20 l.

16. Home qui ad Rent ou Comen d'Eſlovers ou Comen de Turbary deins un Hundred il eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel pur meſme le Hundred.

Ou Rent ou Comen d'eſtovers &c.

17. Home qui ad un Market ou un Faire pur terme de ſa vie deins un Hundred il eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel pur meſme Hundred.

Ou Market ou Faire pur vie.

18. Home qui ad un Frée Piſcarie ou Frankfold deins un Hundred Moy ſemble què il eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel deins meſme le Hundred.

Ou Free Piſcary ou Frankfold.

19. Home qui ad un Tolle ou un Paſſage deins un Hundred eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel pur meſme le Hundred.

Ou Toll ou Paſſage.

20. Home

Ou Lete, eſt ſufficient Hundredor.

20. Home qui ad un Lete deſtre tenus deins un Hundred eſt ſufficient Hundredor deſtre empanel pur meſme le Hundred.

Lou Viſc'. perdra penalty del' ſtat'.

21. En Breif de Entry ſur Diſſeiſin del' Mannor de Dale Le Tenant plede al Iſſue Le Mannor eſt deins le Ville de Sale Le Viſcount ſur Venire facias empanel trois Franktenants del' Mannor et auters trois del Sale Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Nota.

22. En Breif de Treſpaſſe ſur l'Eſtatute de 8 H. 6. pur l'entre en le Mannor de Dale en Sale Le Defendant plede **tien culpable** Le Viſcount retorne nul del' Venue del' Mannor Moy ſemble què uncore què il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Vic' Retorne nul Hundredors.

23. En Treſpaſſe ſuppoſe deſtre fait al Dale deins le County de Middleſex Le Defendant dit que deins meſme le County ſoient Over-Dale et Nether-Dale et nul ſans addition Et le Plaintiff dit què le Lieu ou &c. eſt Dale ſans addition, priſt; Sur que venire facias eſt agard en quel le Viſcount

count retorne nul Hundredors Moy semble què le Viscount ne perdra ascun Penalty per ceſt Estatute.

24. **Issue est joine que est triable per deux Venues deins un County** Le Viscount sur le Venire facias retorne forsque trois Hundredors de cheſcun Venue et nemy ſex de cheſcun Venue accordant a les Parolls d'Estatute uncore Moy semble que il ne perdra le Penalty de ceſt Estatute. Vic' retorne forsq' 3. Hundredors.

25. **En Precipe quod reddat** de deux acres de Terre d'ont l'un est deins un **Franchiſe** que ad **Retorna Brevium** et le auter **Gildable** Et l'Issue est joine sur le Disseisin Le Viscount retorne quater Hundredors ou le Terre **Gildable** gist, et deux de **Franchiſe** E. le **Baily** del' **Franchiſe** retorne ſex del' Franchiſe et nul del' Hundred Gildable Moy semble què le Viſount perdra le Penalty Purvey per ceſt Estatute. Viſcount. Baily del' Franchiſe.

26. **Sur Issue joine le Lieu est allege**; A. B. et le Plaintiff monſtre al Court què touts les Franktenants de meſme le Hundred ſoient deſouth le Diſtreſſe del' Defendant Et prie Breif de Vic' retorne 6 del' Hundred' prochein adjacent et nul ou le Venue est.

de Venire facias al prochein Hundred, le quel eſt a luy grant ſans examination ou confeſſion le Defendant Et ſur meſme le Breif le Viſcount retorne ſex Hundredors del' Hundred prochein adjoinant accordant as Parolls del' Breif, et nul Hundredor ou le Venue eſt Moy ſemble què il ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

Nota. 27. **Si le Viſcount en ſon Panel ne retorne tant des** Hundredors come le Statute limitt, et quant ils ſoient d'eſtre jurès ils ſoient challenge pur le Inſufficiency del' Hundred, et per trial eſt trove què ils ount ſufficient deins le Hundred, lou ils n'ount riens, ſur quel triall ils ſont jurès come Hundredors et trie l'Iſſue Moy ſemble que le Viſcount perdra aſcun Penalty per ceſt Eſtatute.

Nota. 28. **Si le Viſcount empanel ſet Hundredors** mes cheſcun de eux eſt deins le Diſtreſſe del' Plaintiffe ou Defendant, ou que ſoient Coſins ou Goſſips al Plaintiff ou Defendant Moy ſemble què il ne perdra aſcun Penalty per ceſt Eſtatute.

29. Et

29. Sur Iſſue joine le Plaintiff monſtre covient touts qui ſoient Hundredors deins le Hundred ou le Venue eſt allege ſoient deins le Diſtreſſe del' Plaintiff et prie retorne del' Hundredors del' Hundred prochein adjoinant Sur que Breif de Venue de prochein Hundred eſt agard **Le Viſcount retorne forſque quater Hundredors de meſme le Hundred** Moy ſemble què il perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. Prochein Hundred'. Forſq; 4 retorne de meſme Hundred'.

30. **En Breif d'Annuity iſſuant hors d'Egliſe de Dale** deins le County de Middleſex, le ſeiſin eſt allege deins le Hundred de B. deins le County de Kent Le Viſcount ſur Venire facias retorne forſq: quater Hundredors Moy ſemble què il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute. *Nota.*

31. Iſſue eſt joine que eſt triable **per le Venue de A.** et Venire facias eſt agard del' Venue de B. Et puis le Viſcount retorne Jury del' Venue de B. Moy ſemble què le Viſcount doit retorne ſex Hundredors del' Venue de B. accordant a les Parolls del' Breif ſur paine containe en ceſt Eſtatute Uncore les Parolls d'eſtatute ſont què il retor- *Nota.*

nera ſex Hundredors del' Hundred ou le Breif giſt.

Si nul Hundredor eſt retorne Vic' perdra Penalty.

32. **En Breif de Dett vers A. B. de Dale deins le County de D.** qui dit que il ad nul tiel Ville de **Dale** Hamlett ne Lieu conus deins meſme le County hors de Ville et Hamlett Et le Plaintiff priſt que cy. Sur que venire facias eſt agard al Viſcount de meſme le County Le quel Rotorne nul Hundredor deins le Panel Moy ſemble què il ne perdra le Penalty per ceſt Eſtatute.

Si le Venue ſurge d'un Rape & Vic' retorne deſouth 6. perdra penalty.

33 **Sur Iſſue joine** lou le Venue ſerra d'un **Rape** que ad un grand Circuit que eſt hors de cheſcun Hundred Et ſur Venire facias a luy direct' il retorne deſouth le Nomber de ſex deins meſme le **Rape** Moy ſemble què le Viſcount perdra le Penalty ſur ceſt Eſtatute Et uncore le Venue n'eſt d'aſcun Hundred accordant a les Parolls d'eſtatute.

Lou Vic' perdra Penalty ſil ne retorne 6 Hundredors.

34. **En Treſpaſſe vers deux** l'un plede **rien culpable,** l'auter plede **Releaſe** portant date al auter Lieu que ou le Treſpaſſe fuit fait, ſur que deux **Venire facias** ſoient agard Moy ſemble

ble què le Viſcount doit retorne ſex Hundredors del' venue ou le Treſpaſſe fuit en l'un Breif, et tant des Hundredors del' venue ou le Fait port date auterment il perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

35. En Quare Impedit d'un diſturbance de preſenter al Eſgliſe de Dale deins le County de Kent le Defendant dit que meſme le deins le County de Surrey pſſt, ſur que ils ſoient al Iſſue Et ſur Venire facias nul Hundredors del' venue de Dale ou l'eſgliſe eſt. ſoient retorne Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute. Nul Hundredors retorne.

36. Le Ville de Dale eſt un Hundred que extend en d'eux Counties Et en Breif de Treſpaſſe fait en le dit Ville en le confine de les dits deux Counties Le Defendant plede tien culpable, Moy ſemble que cheſcun Viſcount de les dits Counties a que Venire facias eſt direct doit retorner ſex Hundredors de meſme le Hundred ſur le paine containe en ceſt Eſtatute. Deux Viſcounts.

Ve' fa' direct al Hundred Proch' adjoinant ſur Surmiſe del' Plaintiff.

37. **Iſſue joine,** ſurmyſe eſt fait al Court per le Plaintiff que deins le Hundred ou le Venue eſt ſoient forſque deux Hundredors per que il ad Venire facias del' Hundred prochein adjoinant, ſur que il retorne quater Hundredors del' Venue mention en le Breif et les deux de l'auter Hundred ou le Venue fuit allege Moy ſemble què le Viſcount ne perdra le Penalty de per ceſt Eſtatute.

Ve' fa' ſue per def' ſur default del' Pl't.

38. **Sur Iſſue joine** del' Venue de Date ſur le default le Plaintiff Le Defendant ſue Venire facias al Viſcount ſur que il retorne quater Hundredors Moy ſemble què il perdra le Penalty de ceſt Eſtatute nient obſtant que le Breif ne fuit ſue per le Plaintiff ne Demandant.

Ve' fa' ſue tam per Pl't quam per Def.

39. **Sur Iſſue joine** apres un default le Plaintiff ſue un Breif de venire facias et le Defendant un auter et le Viſcount retorne ſur le Breif del' Plaintiff ſex Hundredors et ſur le Breif le Defendant forſque quater Moy ſemble Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

40. Sur

40. **Sur Iſſue joine de choſe fait deins un Franchiſe** ou **Ville corporate** que eſt **hors de cheſcun Hundred**, ſur un Venire facias le Viſcount retorne forſque quater deins meſme le Franchiſe Moy ſemble què il perdra le Penalty de ceſt Eſtatute. 4 Hundredors tant retorne.

41. **Sur Iſſue joine** en un Venue lou ſoient forſque quater Hundredors Et le Viſcount retorne eux touts et retorne le Breif ſervie mes ne fait alcun mention en ſon Retorne que ſoient forſque quater Hundredors deins meſme le Hundred Uncore Moy ſemble que il ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute. Touts Hundredors retorne lou ſont forſq; 4, et bon.

42. **Si ſont forſque quater Hundredors** deins un Hundred et ſur Venire facias le Viſcount empanel trois et retorne que ne ſont pluſors Hundredors forſque les trois que il ad retorne Moy ſemble què il ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute. *Nota.*

43. **Sur Iſſue joine** le Venue eſt del' Ville de **Dale** que eſt en le confine de deux Hundreds et hors de cheſcun Hundred Et le Viſcount ſur Venire facias Venue en Ville en le Confine de deux Hundreds.

cias retorne trois Hundredors de cheſcun de les dits Hundreds et nul perſon del' Ville ou le Venue fuit. Moy ſemble que le Viſcount ne perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

Lou Vic' perdra Penalty quant il retorne 6 Hundredors.

44. **Le Viſcount ſur Venire facias retorne ſoxſque quater Hundredors** Et puis le Retorne, et devant l'Enqueſt priſe deux auters del' Panell purchaſont Terre deins meſme le Hundred, iſsint quant l'Enqueſt eſt deſtre Jure ibi ſoient ſex Hundredors Moy ſemble que le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

Retorne de 4 Hundredors neſt bon nient obſtant ne ſoit aſcun Challenge.

45. **Le Viſcount retorne ſoxſque quater Hundredors** ſur Venire facias al jour del' Enqueſt, plein Enqueſt eſt Jure ſans aſcun challenge d'aſcuns des Parties pur le Hundred Moy ſemble que ceo nient obſtant le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute.

Lectio

Lectio Septima.

EN mes auters Lectures devant ceſt Temps Jeo aye monſtre a vous mon Opinion ſur ceſt Eſtatute en queux Actions Suits & Demands le Triall purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect Et en queux nemy Et en queux Courts Suits & Demands ou Actions doient eſtre port & commence Et en quel Lieu le Court doit eſtre tenus Quant le Action ſerra commence Et quant le Action ſerra commence en l'un Court & ſerra miſe a ſon Tryall en lauter Court Et enter queux Perſons & Parties le Tryall Purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect Et queux Perſons ſerra dits Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute, et queux nemy Et queux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, et queux nemy Et ouſter, Que ſerra dit ſufficient Franktenement pur un home deſtre un Jurour ſur l'un Breif et ſur l'auter

ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et quant le Viſcount ou auter Miniſter perdra le Penalty limitt per ceſt Eſtatute, et quant nemy Et quant le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur non retorner de ſufficient Hundredors ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute et quant nemy Et pur ceo què les Parolls del Statute ſoient ouſter què en cheſcun Breif de Habeas Corpora ou Diſtringas ove Niſi prius lou plein Jury appiert devent les Juſtices d'Aſſiſe ou Niſi prius ou apres appearance de plein Jury per Challenge de aſcun des Parties le Enqueſt remanera nient priſe pur default des Jurors què adonque meſme les Juſtices ſur requeſt fait per le Partie Plaintiff ou Demandant poet commander le Viſcount ou auter Miniſter de retorner Tales de Circumſtantibus &c. Ore Jeo entende deſouth voſtre Pacience de mouſtre a Vous ſur quel default ou non appearance des Jurors les Juſtices de Niſi prius poient agard Tales de Circumſtantibas ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, et ſur quel nemy Et quant le Plaintiff ou Demandant avera Tales a ſon Prier Et uncore quant il eſt retorne il ne proccedera al priſel del Enqueſt ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Et quant des Perſons le

Viſcount

Viſcount poet retorner ſur un Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

---

1. FN Ceſſavit le Tenant plede que la Terre fuit overt & ſufficient al ſon Diſtreſſe, Sur quel Iſſue eſt joine; et al jour de Niſi prius les Jurours ſount defaulé, et le Demandant prie **Tales de Circumſtantibus** accordant al ceſt Eſtatute, et le Tenant adonque tender les arrearages al Demandant et les jette en Court Les Juſtices ceo nient obſtant poent agard **Tales de Circumſtantibus** accordant a ceſt Eſtatute..

Lou les Juſtices poient agard Tales.

2. En Breif de **Waſt** Iſſue eſt joine ſur **nul waſt fait** et al **Niſi prius** le Jury appiert plein des queux ſex ount le Lieu et puis per challenge deux de les Vewors ſoient trete Moy ſemble que le Plaintiff a ceſt Temps n'avera Tales de Circumſtantibus accordant a les Parolls de ceſt Eſtatute.

Lou le Plaintiff n'avera Tales.

3. En **Precipe quod reddat** Iſſue eſt joine ſur Feoffment ove Teſtmoignes, per que proceſs eſt agard de faire ve-

Tales ne poient eſtre agard.

ner

ner l'Enqueſt et les Teſtmoignes auxy, et al jour de **Niſi prius** ſur le primer diſtreſs les Teſtmoignes ne appieront et aſcun del' Enqueſt font default per que le Enqueſt neſt plein Moy ſemble què Tales ne poient eſtre agard ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Les Juſtices poient agard Tales.

4. **En Pœcipe qõ reddat** ſur Iſſue joine ſur un Fait ove Teſtmoignes proceſs continue vers les Jurours et les Teſtmoignes tanque al Grand Diſtreſs que eſt agard ove **Niſi prius** Et al jour del' Niſi prius les Teſtmoignes ne appieront et parcell del' Enqueſt font default Moy ſemble que les Juſtices poent agard Tales de Circumſtantibus al prier del' Demandant ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Juſtices poient agarder Tales.

5. Sur **Iſſue joine** ſur un **Fait ove Teſtmoignes Habeas Corpora** ove **Niſi prius eſt agard**, et al jour del' **Niſi prius** le Viſcount retorne què les Teſtmoignes n'ount riens deins meſme le County, ou què ils ſoient mortes et pur le Enqueſt il retorne le Breif ſervie Et al meſme le jour parcell del' Enqueſt font default Moy ſemble que les Juſtices ſur cel default poient agarder Tales de Circumſtantibus

bus ſi le Plaintiff ou Demandant ceo prie.

6. Sur Iſſue joine al Niſi prius le Enqueſt appiert plein des queux ſoient deux Hundredors queux deux ſoient jurès enter auters Jurours iſsint que le Enqueſt neſt plein pur default des Hundredors Moy ſemble que le Plaintiff en ceſt caſe poet aver Tales de Circumſtantibus de pluſors Hundredors ſi ſoient deins le Lieu per force de les Parolls de ceſt Eſtatute. Plaintiff poet aver Tales.

7: Al Niſi prius plein Enqueſt appiert d'ont ſex ſoient Hundredors accordant a les Parolls d'Eſtatute, et quater de les Hundredors ſoient jurès, et auters touts de l'Enqueſt ſoient tretes per challenge Moy ſemble què le Plaintiff avera Tales de Circumſtantibus nient obſtant que ne ſoient aſcun auters Hundredors deins le lieu et nient obſtant que les parolls d'Eſtatute ſoient que ſex Hundredors ſerra empanel en cheſcun Enqueſt. Semble. *Nota.*

8. Sur Iſſue joine en Breif de Meſne ſex Hundredors ſoient retorne en le Panel, et al jour de Niſi prius le Enqueſt appiert plein ouſter les Hundredors, Juſtic' ne poent agard Tales.

dredors, et deux les Hundredors ſont jurès, et les auters Hundredors tretes per challenge, et touts les auters del' Enqueſt al number de plein Enqueſt ſoient challenge preter H. Moy ſemble què les Juſtices en ceſt caſe ne poient agarder Tales de Circumſtantibus.

Juſtices poient agarder Tales.

9. Iſſue joine al Niſi prius L'enqueſt eſt Demand et un appiert et touts les auters font default Moy ſemble que les Juſtices poent agarder Tales de Circumſtantibus al prier del' Plaintiff ou Demandant. Iſsint eſt ſi le plein Enqueſt uſt un foits appiere et uſſoient eſtre treits per Challenge touts forſque un.

Juſtices ne poient agarder Tales.

10. Sur Iſſue joine le Enqueſt appiert plein devant les Juſtices de Niſi prius et tout le Enqueſt forſque un fuit treit per Principal Challenge et le Jurour qui remaine eſt auxy challenge pur Favor Moy ſemble que ore les Juſtices ſur cel default ne poient agarder Tales de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Semble.

11. Al Niſi prius plein Enqueſt appiert et le Defendant challenge le primer

mer Jurour quant il ne vient al Lieu deſtre jurè et touts peravayle et touts les Jurours forſque deux ſoient treits per Challenge Moy ſemble que les Juſtices ſur cel default ne poient agarder **Tales de Circumſtantibus** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

12. Breif de **Niſi prius** eſt perenter deux **grand Seignioꝛs** et auters homes de grand poer, et ſur ſpecial labour d'eux et lour amies les Jurours font default et auters ſoient labours d'eſtre preſent en Court pur eſtre retorne **de Circumſtantibus** iſsint que un grand Tumult eſt ſemble que en ceſt caſe les Juſtices **de lour diſcretion** poent ouſter le Plaintiff ou Demandant de ſon **Tales** et per lour diſcretion eux adjorner en **Bank** nient obſtant ceſt Eſtatute. Lou les Juſtices poient ouſt le plaintiff de ſon Tales.

13. En Breif **de Treſpaſs** le Defendant plede **rien culpable** et al jour de **Niſi prius** il monſtre un **Arbitrement** fait puis le darrein Continuance le quel le Plaintiff la confeſſe uncore Moy ſemble que les Juſtices poient agarder **Circumſtantibus** ſi le Plaintiff ceo voilt prie. Poient agard al Prier del' plaintiff.

14. Sur

Ne poient agard.

14. Sur **Venire facias** xxiiii Jurours ſoient retorne et ſur le Habeas Corpora ove **Niſi** prius l'un des Jurours eſt omitte Moy ſemble que ſur default des Jurours les Juſtices en cel caſe ne poent agarder **Tales de Circumſtantibus.**

Protection jette pur def.

15. **Sur Iſſue joine** al Niſi prius un **Protection** eſt jette pur le Defendant Moy ſemble que les Juſtices ore ſur aſcun default des Jurours ne poent agarder Tales de Circumſtantibus ſolonque le entendment de ceſt Eſtatute.

Plaintiff ne poet aver auter Tales puis Panell quaſh.

16. Al **Niſi prius** pur **default** des primers Jurours le Plaintiff ad un **Tales** a luy agard per les Juſtices per quel le Enqueſt ove les primer Jurours eſt pleine, et quant ils vient deſtre jurès le Defendant challenge le Array del' Principal Panell que eſt quaſh Moy ſemble que il ne poet aver **auter Tales** de faier plein Enqueſt ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Challenge de l'Array.

17. En **Quare impedit** al **Niſi prius** le Plaintiff ad un **Tales de Circumſtantibus** en quel le Viſcount retorne

xvi

xvi queux appieront Et quant le primer Jury eſt deſtre jurè le Defendant challenge l'Array del' primer Enqueſt que eſt quaſh Moy ſemble que le Plaintiff ne puit 'prender plein Jury del' Tales que appiert nient obſtant les parolls de ceſt Eſtatute Et uncore ſil uſſoit al Comen Ley il puiſſoit aver plein Enqueſt de Tales et procedereit.

18. Sur Habeas Corpora ove Niſi prius retorne per le Bailiff d'un Franchiſe qui ad retorna Brevium, al Niſi prius les Jurours font default per que le Bailiff eſteant preſent eſt command per les Juſtices de retorner Tales qui reſpond que ne ſoient pluſors ſufficient deins ſon Bailiffwick Moy ſemble que les Juſtices al prier del' Plaintiff poent agarder Tales de Circumſtantibus, deſtre retorne per le Viſcount ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Bailiff de Franchiſe.

19. En Curia claudenda ſur default d'appearance al Niſi prius Tales eſt agard et que apperont ne ount aſcun notice del' Terre a que l'encloſure eſt claime Moy ſemble que en ceſt Caſe le Plaintiff ne prendra benefit de ſon Triall de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Plaintiff ne prendra benefit de Circumſtantibus.

20. Al

Plaintiff ne prendra benefit de ſon Triall.

20. Al **Niſi prius en Curia clau-denda** Tales de Circumſtantibus eſt retorne al prier del' Plaintiff et null del' Principal Panell conuſt la Terre a que l'encloſure eſt claime Mes xii del' Tales qui appeeront ount conuſans del' Terre Moy ſemble que le Plaintiff en ceſt Caſe ne prendra benefit de ſon Triall ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Plaintiff ne procee-dera en ſon Triall.

21. **Tales de Circumſtantibus** eſt grant al Niſi prius en Breif de **Waſt**, per que eſt ſuppoſe le Waſt deſtre fait en Terre et Pree Et les Jurours del' primer Panell ount ewe le View del' Terre mes nemy del' Pree Moy ſemble què en ceſt caſe le Plaintiff ne procee-dera en ſon Triall ſolonque l'entend-ment de ceſt Eſtatute.

Waſt. Default.

22. **En Breif de Waſt** touts les Jurours forſque deux font **default** Moy ſemble que le Plaintiff ore n'avera **Ta-les de Circumſtantibus** ſolonque l'en-tendment de ceſt Eſtatute.

23. **En Cui in vita** al Niſi prius touts les Jurours font default iſsint que nul de eux appiert Moy ſemble què les Juſtices,

Juſtices, en ceſt caſe ne poient agarder **Tales de Circumſtantibus** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Juſtices ne poient agarder Tales.

24. En **Precipe quod reddat** vers baron et feme et un tierce perſon Tales de Circumſtantibus eſt agard al prier del'Plaintiff. Et quant le Enqueſt appiert plein les Tenants ſoient demand et le baron et feme font default et le tierce perſon appiert Moy ſemble què le demandant en ceſt caſe ne proceedera a ſon Triall ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Demandant ne proceedera a ſon Triall.

25. **Iſſue eſt joine en Breif de Meſne** ſur le cauſe d'acquital per que le demandant ſue un Venire facias et le Tenant un auter, et ambideux ſoient retorne, et cheſcun d'eux ſue auxy un breif de Niſi prius Les queux Breifs ſoient auxy miſe eins devant meſme les Juſtices de Niſi prius Moy ſemble que ſi aſcun des Jurours font default que le Plaintiff n'avera Tales de Circumſtantibus ſur l'un Brief ne ſur l'auter. Plaintiff navera Tales.

26. Si le **Viſcount** retorne nul home de **Frauktenement** en le Venire facias le Plaintiff al Niſi prius poet Challenge de l'Array.

eſtre ouſter de ſon Triall per ceſt Eſtatute.

Defendant ne procedera al Enqueſt ſur Tales.

27. En Precipe quod reddat ſur default des Jurours al Niſi prius un Tales de Circumſtantibus al prier del' Demandant eſt retorne ſur que l'enqueſt ove ceux del' primer Jury appiert plein, et le Tenant eſteant demande fiſt default Moy ſemble que le Demandant ne procedera al Enqueſt ſur ſon Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Plaintiff ouſte de Tales.

28. Al jour de Niſi prius en Precipe qõ reddat le Tenant vient et conuſt devant les Juſtices què il tenuſt al Terme de vie le Reverſion al Roy et prie Aide del' Roy Moy ſemble què per ceo le Plaintiff poet eſtre ouſte de ſon Tales de Circumſtantibus per entendment de ceſt Eſtatute.

Villein ne poet aver Tales.

29. En Breif de Treſpaſs port per deux Villeins Le Seignior plede Villenage en eux ambideux Sur que Iſſue eſt joine Et al Niſi prius le un des Villeins luy conuſt deſtre Villein al' Defendant Moy ſemble que le auter Villein ne poet aver Tales de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

30. En

30. En Breif de **Treſpaſs** vers deux queux plede què **le Plaintiff eſt Villein al un de eux** Sur que Iſſue eſt joine Et al Niſi prius ceſtuy Defendant al qui le Plaintiff eſt ſuppoſe deſtre Villein confeſſe que il eſt frank et nemy Villein Moy ſemble que ſur default des Jurours le Plaintiff poet prier Tales vers l'auter ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. *Nota.*

31. **Sur Iſſue joine** del' Terre que eſt parcell en **Franchiſe** et parcell en **Gildable** deux Breifs de Venire facias ſur l'un per le Viſcount et l'auter per le Bailiff ſoient retorne Et al Niſi prius pur default des Jurours le Plaintiff prie retorne per le Viſcount Moy ſemble què ll n'avera ceo ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. *Plaintiff n'avera Tales.*

32. **Al Niſi prius que eſt retorne per les Coroners** les Jurours font default, et le Plaintiff prie Tales accordant al ceſt Eſtatute, et la n'eſt forſq; un Coroner Moy ſemble què le Plaintiff n'avera ceo a ceſt temps ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Iſsint eſt lou le Tales eſt deſtre retorne per *Niſi prius returne per Coroners.*

Eſſiers et touts ſont abſent forſq; un.

Niſi prius per Proviſo.

33. **Sur Iſſue joine** un Breif de Niſi prius eſt ſue per le Defendant ove Proviſo en quel les Jurours font default Moy ſemble què le Plaintiff poet aver Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Nient obſtant que ſoit ſue per le Defendant et nemy per luy meſme.

Si Deniſon ſue Alien poet aver Tales.

34. **Sur Iſſue joine** enter un **Deniſon** et un **Alien** Venire facias eſt ſue ſolonque les Parolls de ceſt Eſtatute Si les Jurours font default al Niſi prius le Plaintiff poet aver Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Plaintiff poet aver Tales del' prochein Hundred ſi le primer Enqueſt ſont deins ſon Diſtreſs.

35. Al **Niſi prius** touts del' Enqueſt forſq; deux ſoient **challenge** pur le Hundred per le Defendant, et le Plaintiff ceo confeſſe et dit ouſter que touts auters deins meſme le Hundred ſont deins ſon Diſtreſs et prie que ceo poet eſtre trie per deux Triers maintenant Le quel eſt trove per les Triers accordant Per que le Plaintiff prie Tales de Circumſtantibus del' Hundred prochein adjoinant Moy ſemble què il

doit

doit ceo aver ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Moy ſemble que le Viſcount ou auter Miniſter per les Parolls de ceſt Eſtatute poet retorner 24 ou 40 Perſons enſemblement ſur un Tales de Circumſtantibus Et ouſter ceux tants auters en Number que a luy pleiſt s'ils ſont deins le View et nient empanel ſur le primer Panell Car nient obſtant que ils ſont treits hors del primer per Challenge uncore ils ne ſerra retorne ſur le Tales s'ils ſoient preſent deins le View mes ils ſont diſcharge de ceſt Enqueſt deſtre priſe perenter ceux Parties a ceſt Temps. Nota.

Lectio Octava.

EN mes auters Lectures adevant Jeo aye monſtre a vous mon Opinion ſur ceſt Eſtatute en queux Actions, Suits et Demands le Trial purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect et en queux nemy Et en queux Courts iiels Actions Suits et Demands doient eſtre port et commence Et en quel Lieu le Court doiet eſtre tenus Quant l'Action Serra commence en l'un Court et ſerra miſe a ſon Triall en l'auter Court Et enter queux Perſons & Parties le Tryal Purvey per ceſt Eſtatute prendera ſon Effect Et queux Perſons ſerra dits Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute Et queux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et queux nemy Et ouſter que ſerra dit ſufficient Franktenement pur un Home deſtre Jurour per ceſt Eſtatute Et que nemy Et quant le Viſcount ou auter Miniſter perdra le Penalty limitte per ceſt Eſtatute

Eſtatute Et quant nemy Et qui ſerra dit ſufficient Hundredor ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et qui nemy Et quant le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute pur non retorner de ſufficient Hundredors per ceſt Eſtatute Et quant nemy Et ouſter ſur quel default ou non appearance des Jurours les Juſtices de Niſi prius poent agarder Tales de Circumſtantibas ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et ſur quel nemy Et quant le Plaintiff ou Demandant avera Tales a ſon Prier Et uncore quant ceo eſt retorne il ne proceedera al priſel del' Enqueſt ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et quant des Perſons le Viſcount poet retorner ſur un Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et pur ceo que les Parolls d'eſtatute ſoient ouſter que les Juſtices ſur requeſt fait per le Partie Plaintiff ou Demandant poient agarder Tales de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Jeo entend ove voſtre Pacience de monſtre a vous que Perſon Plaintiff ou Demandant poet prier ceſt Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et que nemy Et queux Perſons le Viſcount ou auter Miniſter poet retorne ſur le Tales de Circumſtantibas Et queux nemy.

Tales poient estre prie per Attorney.

Moy semble *què chescun esteant Plaintiff ou Demandant qui poet prier* Tales *accordant al cest Estatute poet cybien ceo prier per* Attorney *come en* proper Person *nient obstant que l'estatute riens parle del' Attorney.*

Vouchee en pr' qd' redd' poet prier Tales coment il n'est Plaintiff ne Defendant.

1. LE Vouchee en Precipe qd reddat enter en le Garrantie et vouch ouster un Estranger qui vient per Process et enter en le Garranty come un qui ad riens per discent Et le primer Vouchee maintaine que il ad per discent deins le County de K. Sur que Issue est joine Moy semble què al Nisi prius le primer Vouchee sur default des Jurours poet prier Tales de Circumstantibus Et uncore il n'est Plaintiff ne Demandant deins le primer Action.

Sont 3 Plaintiffs en Repl' & un fist def. l'auters ne poient prier Tales.

2. En Replevin port per trois, le Defendant avowa, et ils soient al Issue sur le Avowry Moy semble què si un des Plaintiffs al Nisi prius fist default què les auters deux ne avowera, nec poet ascun de eux prier Tales solonque l'entendment de cest Estatute.

3. En

3. En **Formedon** port per **deux Coparceners** Le Tenant plede al Iſſue Et al Niſi prius l'un de eux fiſt default Moy ſemble què le auter de eux poet prier Tales de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Deux Coparceners en Formedon l'un fiſt def. l'auter poet prier Tales.

4. En Breif de **Coſinage** port per **deux Copartceners** ils ſont al Iſſue Et al Niſi prius le Tenant monſtre releaſe de touts Actions de lu'n des Coparceners puis le darrein Continuance le quel El adonques confeſſe Moy ſemble què **ceſtuy que ne releaſe poet prier Tales** de Circumſtantibus accordant al ceſt Eſtatute.. Deux Coprceners Plaintiffs, l'un releaſe l'auter poet prier Tales.

5. En **Pꝛecipe quod reddat** port per A. B. **Major** de C. et **Communalty** de meſme le lieu Le dit A. B. Major & le pluis part del' Communalty al Niſi prius ne poient en lour **pꝛoper perſons** prier Tales ſur default des Jurours. Major & Communalty en lour proper perſons ne poient prier Tales.

6. En Breif de **Treſpaſs** ou auter Action port per un **Eveſq;** ou **Abbe** al Niſi prius ils poent en lour proper perſons prier Tales de Circumſtantibus Eveſq; ou Abbe poient.

bus accordant a les parolls de ceſt Eſtatute.

Plaintiff ne poet prier Tales en Dett ſi le Diſtr' n'eſt deliver de Record; ou

7. Un Diſtreſs ove Niſi prius en Breif de Dett què n'eſt deliver de Record eſt retorne per le Viſcount al Niſi prius, et les Jurours font default; Moy ſemble què le Plaintiff ne puit prier Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Si Vic' retorne forſq; 12 ou nul Iſſues.

8. Un autiel Breif (come devant) eſt deliver al Viſcount ſur quel il retorne forſque 12 ô en Iſſues, ou nul Iſſues Moy ſemble que en ceſt Caſe le Plaintiff ne poet prier Tales de Circumſtantibus.

Prior datiff port waſt & eſt remove, le novel Prior poet prier Tales.

9. En Breif de Waſt port per le Prior de Dale qui eſt datiff & removable et per tiel noſme ad uſe de ſuer & deſtre ſue Le Defendant plede nul Waſt fait Sur que ils ſoient al Iſſue Et devant le Niſi prius le Prior eſt remove et un auter eſt enſtall Moy ſemble què le novel Prior poet prier Tales de Circumſtantibus nient obſtant que il ne fuit Plaintiff al temps del' primer Action commence.

10. En

10. En **Formedon** port per deux **Coparceners** devant le Nisi prius l'un de eux prist Baron et al Nisi prius le Jury font default Moy semble què le sole Coparcener poet prier Tales de Circumstantibus et le Baron & Feme nemy. Deux Coparceners l'un prist Baron, l'auter poet prier Tales.

11. **Deux Coparceners** portont un Breif de **Dum fuit infra Etatem** de le Seisin four Ancestor Ec al jour del Nisi prius ils appieront en proper person, et appiert al Justices que l'un d'eux est deins age Moy semble què nul de eux avera **Tales de Circumstantibus** solonque l'entendmenet de cest Estatute. Deux Coparceners et nul d'eux avera Tales.

12. En **Breif de Trespas** port per deux, al Nisi prius le Defendant monstroit un Record al Court per quel appiert que **l'un des Plaintiffs est utlage** puis le darrein Continuance Moy semble que nul de eux poet prier Tales solonque l'entendment de cest Estatute. Deux Pl'ts en Tres l'un est utlage, nul d'eux poet prier Tales.

13. En **Cui in vita** port per deux **Coheirs**, al Nisi prius le Defendant dit què l'un d'eux est Moyne profesſe puis Deux Coheirs pl'ts en Cui in vita, l'un est Moyne

profeſſe, Fauter ne poet prier Tales.

puis le darrein Continuance Moy ſemble que l'auter que n'eſt profeſſe ne poet prier Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Major Tenant in Comen ove luy meſme de terre en que J. S. fait Tus' J. S. ne poet prier Tales.

14. **Le Major** del' Ville de **Dale** eſteant **Tenant in Comen ove luy meſme** d'un acre de Terre en quel Treſpaſs eſt fait per J. S. En Breif de Treſpaſs de ceo al **Niſi prius** le Jury font default Moy ſemble que J. S. ne poet prier **Tales de Circumſtantibus** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Snr' vers Ten't enne injuſte vexes, Ten't poet prier Tales, Snr' nemy.

15. **Sur Iſſue joine** ſur un **ne injuſte vexes** perenter le **Seignior** & le **Tenant** Niſi prius eſt agard Moy ſemble que le Tenant poet prier Tales de Circumſtantibus accordant al ceſt Eſtatute, et le Seignior nemy.

Deux pl'ts en Quare Impedit un fiſt default l'auter ne poet prier Tales.

16. **Deux Tenants en Comen** del' Mannor al que **Advowſon** eſt **appendant** que eſt tenus del' Roy en **Chef**, l'un d'eux moruſt, ſon heire deins age, le heire ſur Office trove grant **portimam Advocationem** al Eſtranger Et l'Eſtranger et l'auter Tenant en Comen port **Quare impedit** Et al Niſi prius l'un appiert et l'auter fiſt default Moy

ſemble

ſemble què ceſtuy qui appiert ne poet prier Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

17. En Breif de **Dett** port per **deux Executors** al Niſi prins l'un d'eux fiſt default Moy ſemble que l'auter qui appiert ne poet prier **Tales** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.. Deux Exec' en Dett l'un fiſt default, l'auter ne poet prier Tales.

18. **En Raviſhment de Gard** port per deux qui ſue en lour proper Perſons Al jour de Niſi prius **l'un** des Plaintiffs eſteant la **devient ſurde & mute** Moy ſemble què l'auter Plaintiff eſteant preſent **ne poet prier Tales** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Deux pl'ts l'un devenſurde & mute l'auter ne poet prier Tales.

19. En **Precipe qõ reddat** le Demandant fiſt **deux Attorneyes** joint & ſeveral Et ambideux Attorneys eſteant preſent al jour de **Niſi prius** l'Enqueſt fiſt default et l'un d'eux prie **Tales**, et l'auter **prie jour en Bank** Moy ſemble què en ceſt Caſe ceſtuy qui prie le Tales doit a ſon prier ceo aver ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute.. Defendant fiſt 2 Attornies l'un prie joua en Bank l'auter Tales, & ceo avera.

20. En

Deux Gardeins d'un Infant l'un ne poet prier Tales sans l'auter.

20. En **Precipe quod reddat** port per un Infant il est admitte per le Court de suer per **deux Gardeins** et les dits Gardeins esteant al Nisi prius sur default d'Appearance de Jurours l'un de eux **prie Tales** et l'auter **Jour en Bank** Moy semble que Ambideux doient prier le Tales et nemy l'un deux a per luy.

Deux Attorn' en pr' q.l' redd' l'un n'appiert l'auter ne poet prier Tales.

21. En **Precipe quod reddat** port per **deux** et chescun de eux fist several Attorney a per luy Et al Jour de Nisi prius les Demandants esteant absent l'un des Attorneys **fist default** et non appiert Moy semble que cestuy qui appiert ne poet prier Tales solonque l'entendment de cest Estatute.

Dean(ove Chapiter) port Dett & morust, Novel Dean poet prier Tales per lour primer Attorn'

22. En Breif de **Dett** port per **Dean & Chapiter** del' **Pauls** Apres Issue joine le Dean morust Et devant le Jour de Nisi prius un auter est eslie Dean Moy semble que le **Novel Dean** ove le Chapiter poient per lour primer Attorney prie Tales solonque l'entendment de cest Estatute Et uncore cest novel Dean ne fuit Plaintiff sur l'Original.

23. Breif

23. Breif de **Treſpaſs** port per J.S. **Major** & le **Communalty** de **Dale** Apres Iſſue joine et devant le Jour de Niſi prius le Major moruſt et A. B. eſt elect Major Moy ſemble què le **novel Major** & le Communalty ne poent prier Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Major & Cominalty port' Tn's il moruſt Novel Major &c. poet prier Tales.

24. **L'Abbe de Weſtminſter** port Breif de **Treſpaſs** le quel il ſue per **Attorney** Et apres Iſſue joine et devant le Jour de Niſi prius il **eſt create Eveſque** Moy ſemble què ceo nient obſtant il poet prier Tales al Niſi prius ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

S'un Abbe per Attorn' port Tns' & eſt fait Eveiq; poet prier Tales.

25. En Breif de **Dett port per Adminiſtrator** vers J. S. Apres Iſſue joine et devant le Jour de Niſi prius **l'Ordinary committe l'Adminiſtration al un auter** le quel eſt monſtre al Juſtices deſouth le Seal del' Ordinary al Niſi prius Moy ſemble què ore le Plaintiff ne poet prier Tales ſolonque l'entendment de eſt Eſtatute.

Si Adm'or port Dett & Adc'on eſt comitt al auter ne poet prier Tales.

26. Si

Vic' poet empannel Preist ou Deacon sur Tales ayant sufficient Lay Fee;

26. Si le **Viscount** sur **Tales** de Circumstantibus agard **empanel** un **Preist ou Deacon** s'il ad sufficient Franktenement de Lay fee il est **able person** solonque l'entendment de ceste Estatute.

Mes nemy Infant ou d'age de 80 anns.

27. Si le **Viscount** sur **Tales** de Circumstantibus agard **empanel** un **Infant** et un auter **d'age de 80 anns** et chescun de eux ount sufficient Franktenement Moy semble què nul de eux est able person solonque l'entendment de ceest Estatute.

Mes poet empanel Coroners, ou Capital Ministers d'un Corporation, ou Forestiers &c. le Roy.

28. Si le **Viscount** sur **Tales** de Circumstantibus agard **empanel** les **Coroners** ou auters **Capital Minister** d'ascun **Citty Borough** ou **Ville Corporate**, ou **Forresters**, ou **Viridors** d'ascun **Park** ou **Forest** de l'Roy & Royne s'ils ount sufficient Franktenement ils soient persons able solonque l'entendment de ceste Estatute.

Et Coroners poient empanel le Viscount.

29. Si les **Coroners** sur **Tales** de Circumstantibus al eux agard **empanel** le **Viscount** Moy semble que il est person able solonque l'entendment de ceste Estatute.

30. Si

30. Si les **Coroners ſur Tales de Circumſtantibus** a luy agard **empanel un home qui eſt mute mes** il poet **oyer et ad perfect Intelligence** et ad ſufficient Franktenement Moy ſemble que il eſt perſon able ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute. Iſsint eſt ſil ſoit **cece & mute & il ad ſon perfect Intelligence** Mes auterment eſt ſil ſoit **ſurde:**

Ou home qui eſt mute mes. poet oyer ou eſt cæce & mutes mes ei perfect Intelligence (mes nemy un qui eſt ſurde.) ou

31. Si **home** qui eſt **excommenge** ſoit **empanel** ſur un **Tales** et ad ſufficient Franktenement il eſt perſon able ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Mes auterment eſt ſil ſoit **utlage** ou **attaint.**

Home excomenge poét eſtre empanel, mes nemy un utlage, ou attaint.

32. **Home de non ſane Memory** ou **Alien** qui ad ſufficient Franktenement ou **Clerk attaint ou home** qui eſt **attaint de faux Verdict** Ceux ne ſoient Perſons ables deſtre retorne ſur un **Tales** ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Ou de non ſane Memory, ou Alien, ou Clerk attaint, ou un attaint de faũx Verdit. Mes ſirs

33. **Le fits d'un Alien Enemy** nee deins le Terre, et **Clerk & home qui uſt Lucida intervalla** Touts ceux ſils ount ſufficient Franktenement ſoient

d'un Alien Enemy nee deins le Terre, Clerk, &

un ayant *Lucida intervalla* poient eſtre empane

Perſons able deſtre **empanel** ſur le **Tales** de Circumſtantibus ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute.

Lectio Nona.

EN mes auters Lectures adevant Jeo aye monſtre a vous mon Opinion Sur ceſt Eſtatute En queux Actions Suits & Demands le Triall purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect Et en queux nemy Et en queux Courts tiels Actions Suits & Demands doient eſtre port & commence Et en quel Lieu le Court doit eſtre tenus Quant l'Action ſerra commence en l'un Court et ſerra miſe a ſon Tryall en l'auter Court Et enter queux Perſons & Parties le Tryall Purvey per ceſt Eſtatute prendra ſon Effect Et queux Perſons ſerra dits Parties deins le Purvey de ceſt Eſtatute Et queux nemy Et queux Iſſues ſerra trie ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, et queux nemy Et que ſerra dit ſufficient Frank-

Franktenement pur un home deſtre Jurour Et que nemy Et quant le Viſcount ou auter Miniſter perdra le Penalty limitt per ceſt Eſtatute pur Jurours retorne dein ſufficient Franktenement Et quant nemy Et qui ſerra dit ſufficient Hundredors ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute, Et qui nemy Et quant le Viſcount perdra le Penalty de ceſt Eſtatute Et quant nemy pur retorner de Inſufficient Hundredors Et ouſter ſur quel default ou non appearance des Jurours les Juſtices de Niſi prius poent agarder Tales ſolonq; l'entendment de ceſt Eſtatute Et ſur quel nemy Et ouſter quant le Plaintiff ou Demandant avera Tales retorne a ſon prier et uncore il ne proceedera ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et quant le Viſcount poet retorner ſur un Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et ouſter queux Perſons poent prier le Tales ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute Et queux nemy Et queux Perſons le Viſcount ou auter Miniſter poet retorner ſur un Tales Et que ſerra dits able Perſons ſolonque l'entendment de ceſt Eſtatute et queux nemy Et pur ceo què les Parolls del' Eſtatute ſoient ouſter que cheſcun des Parties poient aver lour Challenge a les Jurours del' Tales iſsint retorne et annex a le primer Panell en tiel manner come

s'ils ussoient estre empanel sur le Venire facias de trier le Issue Ore Jeo entende ove vostre Pacience de monstre a Vous queux Challenges les Parties avera al Array on a le Poll de Tales del Circumstantibus retorne Et queux nemy Et que serra dit principal Challenge Et que nemy Et quant le Poll challenge serra treit maintenant sur le Challenge et quant nemy.

Nota. Jeo entende per ceste Estatute nul des Parties avera ascun Challenge a l'Array del' Tales retorne per le Viscount mes tantsolement a le Poll per les Parolls de ceste Estatute.

Nota. Moy semble auxy que si ascun des Parties en ascun Action Suit ou Demand que est triable solonque le Purvey de ceste Estatute Challenge ascun Poll del' Tales que est retorne pur le Hundred, ou pur favour et ceo un foits trie que il apres n'avera ascun auter Challenge a meisme le Poll pur quecunq; cause ou matter que il soit a meisme le Temps.

4 Si

1. SI le Defendant en aſcun Action al **Niſi prius** dit què un le Tales qui eſt retorne eſt **Villein** al demandant ou Plaintiff Moy ſemble que ceo eſt **principal Challenge.** Iſsint eſt **e converſo** ſi le Plaintiff luy challenge pur ceo què il eſt Villein al Demandant. Principal Challenge. Villein.

2. Si un des **Pollez** del' **Tales** qui eſt retorne ſoit challenge pur ceo què il eſt **Compere** al Fits ou File le Plaintiff ou Defendant Moy ſemble que il eſt principal Challenge. Compere.

3. Si un del' **Tales** ſoit challenge pur ceo què il fuit **Compere** al **Baſtard** le Plaintiff ou Defendant Moy ſemble què ceo n'eſt aſcun Challenge d'aver le Jurour treit. Compere al Baſtard.

4. Si le Defendant challenge un des Pollez de Tales pur ceo què il avoit un foits marrie le ſoer le Plaintiff le quel al temps que il fuit empanel fuit mort ſans Iſſue Moy ſemble que ceo eſt Challenge pur favour.

bon Challenge pur favour mes nemy principal.

Principal Challenge.

5. Si un home ſoit empanel ſur un Tales qui eſt marrie al Soer ou Neece le Plaintiff et ad Iſſue per luy Et le priſel del' Enqueſt eſt reſpite tanque al prochein Jour' Et al Jour la Feme le Jurour eſt mort et l'Iſſue auxy et quant le Jurour vient eſtre jurè le Defendant luy challenge pur meſme le Cauſe Moy ſemble que nient obſtant la Feme del' Jurour & ſon Iſſue ſont mort a ceſt temps uncore il eſt **Principal Challenge.**

Principal Challenge.

6. Sur Tales agard perenter le Major & Communalty de **Dale** Plaintiffs & J. S. Defendant un del' Tales eſt Challenge pur ceo què il eſt frere ou Couſin al Major ou al un del' Communalty Moy ſemble que ceo eſt **principal Challenge.** En meſme le manner eſt del' Dean & Chapiter.

Principal Challenge.

7. En Precipe port per le **Abbe** de **Weſtminſter** vers un auter ſi le Defendant challenge un del' Tales pur ceo què il eſt Coſin ou frere al un des Commoignes del' dit Abbe Moy ſemble que ceo eſt **Principal Challenge.**

8. Si

8. Si un del' Tales ſoit Challenge per le Plaintiff ou Defendant come Couſin, le quel eſt Coſin hors de les Degrees del' Marriage iſsint que il ne puit inheriter a luy a què le Couſinage eſt allege ceo eſt un **Challenge pur favour** mes nemy principal. Challenge pur favour.

9. Si un del' Tales ſoit challenge per le Defendant pur ceo què il ad breif d'appeal ou breif de Treſpaſs de Batery pendant perenter luy & le Jurour Moy ſemble quo il eſt **principal Challenge** Mes ſi ſoit en breif de Dett ou Treſpaſs ou hujuſmodi auterment eſt. Principal Challenge.

10. **Pome ad Judgment** de recover per Verdict en **Pꝛecipe qꝫ reddat** le quel eſt reverſe per breif de Error Et en auter precipe pur meſme la Terre ſur Iſſue joine un del' Tales fuit challenge de ceo què il fuit un des Jurours qui done Verdict vers luy en le primer Action Moy ſemble què ceo eſt **principal Challenge.** Principal Challenge.

11. Sur un Tales de Circumſtantibus retorne un des Tales eſt challenge per le Defendant pur ceo que il avoit Principal Challenge.

priſe deniers del' Plaintiff a doner Verdict pur luy Moy ſemble que ceo eſt **principal Challenge.**

Principal Challenges.

12. Si un del' **Tales** ſoit Challenge per aſcun des parties de ceo què il fuit auter foits **attaint de faux Verdict,** ou **condempne en Action de forger de faux faits** Moy ſemble què ceux ſont **principal Challenges.**

Nul principal Challenge.

13. Sur **Tales** agard en Ereif de **Treſpaſs** d'ont le Plaintiff fuit endyte devant al ſuit le Roy ſi le Defendant dit què le Jurour fuit un des primer **Endytors** Moy ſemble que ceo n'eſt **principal Challenge.**

Nul principal Challengene pur favour.

14. Sur **decem Tales de Circumſtantibus** agard l'un de eux eſt Challenge de ceo que il fuit un foits **attaint en Decies tantum** Moy ſemble que ceo neſt **principal Challenge,** ne pur **favour.**

Nul challenge pur treiter Jurour.

15. Si un des **Tales** ſoit challenge de ceo que il fuit un des les **Endytors** de A. B. et puis per auter **Verdict** luy acquitt iſsint que il avoit done **contrary Verdict** en un meſme choſe Moy ſemble què ceo neſt aſcun **Challenge pur treiter le Jurour.** 16.

16. En **Precipe qd reddat** port per deux Coparceners l'un de eux est summon et severed, un del' Tales est challenge pur ceo què il est Cousin ou Gossip al cestuy que fuit summon & severed Moy semble que **ceo est principal Challenge.** Issint en **precipe** port per auters qui ount joint cause d'action. Principal Challenge.

17. En **Breif de Entry sur disseisin en le per** un del' **Tales** est challenge pur ceo que il est mesme le person per que le primer Entry est suppose Moy semble que ceo est **principal Challenge.** Semble.

18. En **Breif de Maintenance** un del' **Tales** est challenge pur ceo que fuit un des Jurours en le primer Action en que le maintenance est suppose Moy semble que **ceo nest principal challenge ne pur cause.** Nul principal Challenge pur cause.

19. En **Breif de Conspiracy** un del' **Tales** est challenge pur ceo que fu un des primer **Endytors** sur quel il fuit acquitt Moy semble que **ceo est principal Challenge.** Principal Challenge.

20. En

Semble. 20. En **Brefe de Trespals** pur prisel certein deniers de le Plaintiff un un del' **Tales** fuit challenge pur ceo que il **eſt comen Polleter de Larons** et eſt demurrant al un Lieu que eſt notorious & ſuſpitious de male fame Moy ſemble que **ceo eſt principal Challenge.**

Nul bon Challenge. 21. **Un Panell ſur Suggeſtion fait al Court** eſt fait del' **Hundred prochein adjoinant** a le Hundred ou le Viſne eſt alledge, de quel Panell trois ſont jurès ſur le **principal** Et ſur **Tales** agard un de eux eſt Challenge pur ceo que il n'ad riens deins le Hundred ou le Viſne eſt alledge Moy ſemble que **ceſt Challenge n'eſt bon** per les Parolls de ceſt Eſtatute.

FINIS.

THE CASES OF Mr. Risden, IN HIS READING IN August, 1612. UPON The *Statute* of the 21 *H.* 8. *Cap.* 19. of AVOWRIES.

LONDON,
Printed for *Norman Nelson* at *Grayes-Inn* Gate in *Holbourn*, 1680.

L'Eſtatute de Anno XXI. Henrici *Octavi, Cap.* xix. *de* Avowries.

WHERE as well the Noblemen of this Realm, as divers other Perſons by Fines, Recoveries, Grants, and ſecret Feoffments and Leaſes, made by their Tenants to perſons unknown, of the Lands and Tenements holden of them, have been put from the knowledg of their Tenants, upon whom they ſhould by order of the Law make their Avowries for their Rents, Cuſtoms and Services, to their great Loſſes and Hinderances:

¶ Be it therefore Enacted, Eſtabliſhed and Ordained by Authority of

this preſent Parliament, That whereſoever any Mannors, Lands, Tenements, and other Hereditaments, be holden by any manner of perſon or perſons by Rents, Cuſtoms or Services, that if the Lord of whom any ſuch Mannors, Lands, Tenements, or Hereditaments be ſo holden, Diſtrein upon the ſame Mannors, Lands or Tenements for any ſuch Rents, Cuſtoms or Services, and Replevin thereof be made, that the Lord of whom the ſame Mannors, Lands, Tenements or Hereditaments be ſo holden, may Avow, or his Bailiff or Servant make Cognizance or Juſtifie for the taking of the ſaid Diſtreſſes, upon the ſame Lands, Tenements or Hereditaments, ſo holden, as in Lands or Tenements within his Fee or Seigniory; Alleadging in the ſaid Avowry, Cognizance and Juſtification, the ſame Mannors, Lands and Tenements to be holden of him, without naming of any perſon certain, to be Tenant of the ſame, and without making any Avowry, Juſtification or Cognizance, upon any perſon certain: And likewiſe the Lord, Bailiff or Servant, to make Avowry, Juſtification or Cognizance in

in like manner and form upon every Writ ſued of Second Deliverance.

And alſo be it Enacted by the ſaid Authority, That every Avowant, and every other perſon and perſons that make any ſuch Avowry, Juſtification or Cognizance, as Bailiff or Servant to any perſon or perſons in any Replegiare or Second Deliverance for Rents, Cuſtoms or Services, or for Damage Feſant, or for other Rent or Rents upon any Diſtreſs taken in any Lands or Tenements, if the ſame Avowry, Cognizance or Juſtification be found for them, or the Plaintiffs in the ſame be Non-ſuited or otherwiſe Barred, that then they ſhall recover their Damages and Coſts againſt the ſaid Plaintiffs, as the ſaid Plaintiffs ſhould have done or had, if they had recovered in the Replegiare, or Second Deliverance found againſt the ſaid Defendants.

And be it alſo Ordained, That the ſaid Plaintiffs and Defendants in the ſaid Writs of Replegiare, or Writs of Second Deliverance, and in every of them, ſhall have like Pleas, and like Aid and Prayers in all ſuch Avowries,

Cognizances, and Juſtifications, Plees of Diſclaimer only excepted, as they might have had before the making of this Act, and as though the ſaid Avowry, Cognizance, or Juſtification had been made after the due Order of the Common Law.

And it is further Enacted by the ſaid Authority, That all ſuch Perſons as by the Order of the Common Law may lawfully joyn to the Plaintiffs or Defendants in the ſaid Writs of Replegiare, or Second Deliverance, as well without Proceſs as by Proceſs, ſhall from henceforth joyn unto the ſaid Plaintiffs or Defendants, aſwell without Proceſs as by Proceſs, and to have like Plees and like Advantages in all things, Diſclaimer only excepted, as they might have done by the Order of the Common Law before the making of this Act.

Les

Les CASES de Monſieur RISDEN en ſon Lecture in *Auguſt* 1612. ſur *L'Eſtatute de* 21 *H.*8. *Cap.* 19. *de* Avowries.

Lectio Prima Tertio Auguſti ſur les Parolls del Statute (*That whereſoever any Mannors, Lands, Tenements, and other Hereditaments be holden of any perſon or perſons*) il monſtre, *What Mannors, Lands, Tenements and Hereditaments may be holden; What perſon and perſons may hold ſuch Lands, Tenements and Hereditaments, and of what perſon and perſons ſuch Lands, Tenements and Hereditaments may be holden within the Purview of the Statute, and what not.*

1. Deux

1. **Deur meſnes** per 12 d. les meſnes ſont done en tayle, donee eſteant implede, vouch A. et B. les donors, A. diſclaime, B. enter en le garranty: le Donee tient de B. per fealtie tantum, mes ne tient aſcun terres deins L'eſtatute.

2. **Feme Donee in tayle** de meſnaltie tenus per 12 d. marrie ove tenant, Seignior releaſe al baron **Le** baron devie, La feme devie, un eſtranger enter, l'Iſſue diſtreine, il tient del donor per fealtie tantum, mes tient nul terre deins l'eſtatute.

3. **Eſtranger leve Fine** ſur Conuzance de droit come ceo &c. al B. de ſon terre demeſne, et per fait enter eux le uſe eſt declare al A. et ſes heires, Donee enfeoffe deux ove garrantie al un et ſes heires, donee et ceſtuy a que le garrantie eſt fait moruſt, et aſſets deſcend al Iſſue, l'iſſue tient un moitie del' Seignior, ſurvivor le Feoffee tient le auter moitie, mes A tient nul terre deins l'eſtatute.

4. **Meſne**

4: **Meſne** tient per 6 d. et **Seignior** ouſter per 12 d. Meſne en conſideration de 20 l. deſtre paye bargaine et ſale le meſnaltie, ſon feme eſt **attaint de Felony** et procure ſa Pardon, meſne devie et ſa feme marrie Bargainee, que aſſigna le tierce part del' meſnaltie pur ſa dower, et moruſt ſans heire, feme ſerra attendant pur 12, Mes ne tient aſcun terre ou hereditament deins L'eſtatute.

5. **Le meſne** en conſideration de **natural amour**, que il port a ſa ſoer del' demy ſanke, et in conſideration que un A. marria ſa dit ſoer, covenant deſtoire ſeiſie al uſe del A. et ſa dit ſoer in tayle, le remainder al Ayel A. en fee, meſne moruſt, le marriage eſt ſolemnize, Pier A. eſt **attaint de Treaſon** et execute, Ayel moruſt, A tient Tenements et Hereditaments de Seignior deins ceſt Eſtatute.

6. **Copyholder en fee** ſurrender, et per fait declare que l'uſe apres ſon mort ſerra al ſon puiſne fits en tayle rendant rent, et pur defalt de payment un re-entrie, Copyholder moruſt, rent eſt arrere, le heire moruſt, et ſon heire enter,

enter, le heire tient de Seignior, mes ne tient aſcun terre deins l'eſtatute.

7. **Copyholder en fee** Surrender al uſe del' A. pur vie remainder al B. en fee, Seignior grant le terres per Copy al C, et apres admit A. en fee, A. fait Leaſe a comencer al **Michaelmas**, et moruſt, Copyholder moruſt, B. tient de Seignior, mes ne tient terres deins ceſt Statute.

8. **Seignior de terres en Ancient Demeſne** per 12 d. rent, il et Eſtranger diſſeiſe le Tenant, Seignior confirme le terres al Eſtranger, a tener per Comen Ley per 8 d. le Diſſeiſor tient del' Seignior per 12 d, mes tient nul terre deins l'eſtatute.

9. **Baron ſeiſie de terres en droit ſa feme**, il et ſa feme leſſont al A. et B. pur lour vies, Leſſees ceo leſſont al C. pur vie de A. baron ad Iſſue, feme devie, baron enter, Seignior releaſe al Iſſue, baron tient de Seignior Paromount, deins ceſt Statute.

10. **Pere enfeoffe ſon puiſne fits**, ſur condic'on que il enfeffera auter abſolutement, leigne fits enter, puiſne

fits

fits re-enter, leigne fits tient le terre, mes ne tient aſcun terre deins ceſt Statute.

11. **Roy ayant terre per Recuſancie,** ceo grant ouſter, quam diu in manibus noſtris fore contigerit, le Recuſant eſteant donee in tayle, eſt attaint en Præmunire, le donee tient del' Seignior, mes ne tient aſcun terres deins ceſt Statute.

12. **A. B. et C. Jointenants de terre devisable,** A. releaſe al B. devi'e la terre al Hoſpital de Saint **Bartholomew,** C. et B. devie, Mayor et Comminaltie de **Londres,** tient le tierce part de terre deins ceſt Statute.

13. **Meſne levie Fine,** le heire de Conuſor eſt forejudge en breif de meſne, Tenant Enfant fait Feoffment rendant rent durant ſon nonage, que al pleine age accept le arrearages, ſeffee tient del' Seignior Paramount, deins ceſt Statute.

14. **Terre eſt done al Alien et al heires ſon corps,** Sur Condic'on d'aver fee, Office eſt trove, Alien performe

forme le Condition, l'alien tient le terre deins Ceſt Statute.

☞ Iſsint ſur les parolls de ceſt diviſion, quant al primer part de ceo, *ſc.* **What Lands, Tenements or Hereditaments may be holden,** il ad eſtre tenus que ſi Seignior meſne et tenant ſont, que le meſne tient deins ceſt Statute, Car coment que le meſne n'ad riens en le terre del Seignior, et le Seignior poit diſtreine pur les Services, Et ſi le meſne devie ſans heire, ou ſon heire deins age, Seignior avera breif d'eſcheate, ou breif de gard ſuppoſant que il tient le terre, nemy le meſnaltie; mes ſi Seignior meſne et Tenant ſont, et le meſne dona le meſnaltie en tayle rendant rent, le donee tient del donor, mes ne tient aſcun terre deins l'eſtatute, Car la il ne tient le terre mes le meſnaltie.

Copphold terre n'eſt aſcun terre Tenement ou Hereditament tenus deins ceſt Statute, Ancient Demeſne terre eſt hors del Statute.

Terre en poſſeſſion le Roy coment que ſoit pas temporarie eſtate durant ceo temps, neſt tenus deins ceſt Statute.

Touts

Touts Choſes queux ſont parcell d'un **Mannor** poient eſtre tenus deins ceſt Eſtatute, Contrarie de choſes regardant appendant appurtenant al Mannor come Villein Commons, Chimin, Courts Leets, Eſtraies, Waiſes, &c.

Advowſon in groſſe que commence **ratione ſtructure** poit eſtre tenus deins ceſt Eſtatute, Contra d'Advowſon que commence **ratione fundationis vel donationis.**

Quant al Second part de ceſt Statute **quel perſon poiet tener**, il ad eſtre tenus, que coment, les Parolls del' Statute ſont, **Where any Lands are holden, that the Lord of whom the Lands are ſo holden, may avow upon the Lands ſo holden, as upon Lands within his Fee and Seignior**, Touts queux parols ſeeme d'extender enter le veray Seignior et le veray Tenant, uncore donee in tayle, Leſſee pur vie, ou ans, ou Tenant per le Curteſie teignont deins cel Statute, mes Tenant en Dower ou el eſt attendant al heire per le tierce part des ſervices, Tenant a volunt ou ſufferance, Tenant per Statute ou Elegit, ne teignont deins ceſt ſtatute, Mes ſi donee in tayle moruſt ſans

ſans Iſſue et ſa feme eſt endowe El eſt tiel Tenant en Dower que tient deins ceſt ſtatute.

Tenant en Frankalmoigne ne tient deins cel ſtatute, contrariè de ſon Alienee, mes tenant per **divine ſervice** et auxy ſon alienee tient deins cel ſtatute.

Voigne eſt un Perſon que poiet tener deins cel ſtatute, et ceo eſt ſolement in caſe de diſſeiſin.

Tiels perſons queux ne poient purchaſer, mes al uſe d'auters, uncore poient tener deins ceſt ſtatute, car ils ſont Tenants **in facto**, coment nemy en droit.

Tenants per Tort, come diſſeiſors Abators intrudors et tiels, teignont deins ceſt ſtatute, car ils ſont tenants in facto, coment nemy en droit.

Corporation tient deins cel ſtatute, uncore n'eſt Parſon, mes Corps Politique.

Donè in tayle ou Frankmarriage diſcontinue et devie, lour Iſſues teignont

nont deins ceſt ſtatute, car ils ſont Tenants en droit. Meſme le Ley de Feoffor devant notice coment que il neſt Tenant neque en droit neque en fait, mes Vouchee apres entre en garranty, ou Tenant qui alien pendant precipe vers lui, coment que ils ſont Tenants al aſcun purpoſes, uncore ne teignont deins cel ſtatute.

Ceſtuy que uſe al Comen Ley ne tient deins ceſt ſtatute, car il ne fuit Tenant en droit neque in fait, mes Feoffor devant notice, coment que il neſt Tenant neque en fait neque en droit tient deins ceſt ſtatute, come devant eſt expreſſe.

Tenant per Eſtoppell ne tient deins ceſt ſtatute.

Quant al tierce part de ceſt diviſion, **de quel perſon terre poiet eſtre tenus deins ceſt ſtatute**, il ad eſtre tenus que ceſtuy que n'ad que particular eſtate en le Seigniorie come tenant in tayle, pur vie, ou ans, eſt perſon de quel terre poiet eſtre tenus deins cel ſtatute, Auxy tenant per Statute ou Elegit de Seigniorie ou Reverſion ſont Seigniors deins ceſt ſtatute. Auxi

Tenant

Tenant en Socage coment què il n'ad riens mes al uſe le heire, et eſt accomptable, uncore eſt Seignior deins ceſt ſtatute et uncore nul de eux poiet tener deins ceſt ſtatute come ad eſtredit devant.

Si Executors ou **Adminiſtrators** diſtreine pur arrerages due al temps del' mort le Teſtator, ou inteſtate, ils ne ſont Seigniors ne avoweront deins ceſt Statute.

Nota. **Corporacon** eſt perſon de quel terre poiet eſtre tenus deins ceſt Statute.

Roy n'eſt perſon de quel terre poiet eſtre tenus, deins ceſt ſtatute, eo que Replevin ne giſt verſus luy.

Lectio

LEctio Secunda ſeptimo die Auguſti. Pur ceo que les parolx del' Statute ſont, *Whereſoever any Mannors, Lands, Tenements, or Hereditaments be holden by any perſon or perſons, by Rents, Cuſtomes or Services* al ceſt jour, Il monſtre, *What Rents, Cuſtoms and Services are meant intended and provided for within the Purview of this* Act, *and what not.*

---

1. TEnant conuſt Statute et moruſt, Seignior ſeiſa le Gard, et continua poſſeſſion del' terre ouſter ſon terme, Conuſee ad la terre deliver a luy en extent Voyage Royal eſt fait; Seignior grant le Seigniorie, Eſcuage eſt aſſeſſe, le Grantee avera ſuit aſſeſſe mes ceo n'eſt Rent Service, ou Cuſtom deins l'eſtatute.

2. **Fits diſſeiſe ſon Pere,** et apres marrie, per fait teſtifiant le aſſent ſon Pere, endowe ſa feme de rent en fee, hors de terre, feme apres attaint procure ſon pardon, Pere et fits devie, Roy grant le Rent a tener per fealtie, et Rent, et apres grant le Seigniorie, Patentee avera le Rent, Mes ceo n'eſt rent ou ſervice deins l'eſtatute.

3. **Seignior meſne et tenant** Le Tenant tient per 5 s. et meſne per 1 s. Seignior diſſeiſa le Tenant, et Leſſa pur vie, le meſne grant le ſurpluſage, Leſſee pur vie devie, Tenant re-enter, il tient del' meſne, et rendra le Rent al grantee, mes ne tient per aſcun Rent ou ſervice deins cel ſtatute.

4. **Ayel Pere et fits,** Ayel devie, Seignior encroach ſur Pere, Pere devie, fits endowa ſa Mere, verſus quel, Ayeleſs recover en breif de Dower, et moruſt, Mere ne tient per aſcun Rent ou ſervice deins cel ſtatute.

5. **Donée en Frankmarriage** de terres en **Boyough Engliſh,** enfeffa A, que enfeffe puiſne fits le Donee, Pere devie, Donor diſtreine pur faire fits Chivaler,

valer, mes ceo n'eſt Rent, ou ſervice, ou cuſtome deins l'eſtatute.

6. **Home ad Iſſue 2 fits per divers venters,** et moruſt leigne grant Rent charge al B. et moruſt ſans Iſſue, l'auter enter et done le terre al A. en tayle B. diſſeiſa A. et enfeoffe l'heire A, A. devie, B. n'avowa deins ceſt ſtatute.

7. **Seignior meſne et Tenant** per Harriot ſervice, meſne eſt attaint de Felony, Seignior confirme al tenant a tener quite de touts manner de ſervices, meſne reverſe le attainder, tenant fait feoffment in fee, et moruſt, meſne n'avowera pur le Harriot deins ceſt ſtatute.

8. **Gardein ſur aſſignment de Dower,** reſerve Rent pur le ſurpluſage Les heires eſteant parceners veignont al plein age, et agree l'aſſignment, l'un parcener diſturbe le tenant de ſa Comon, l'auter diſtreine, El avowera pur le moitie del' Rent, mes ne avowera deins l'eſtatute.

9. **A. Tenant per ſervice a repaier un pont,** eſt diſſeiſie per B, A. purchaſe le Seigniorie et apres releaſe al

B. tout ſon droit en le tenancie, ſavant le Seigniorie pur anns, A. ad un inheritance en le Seigniorie et avowera deins ceſt ſtatute pur ceſt ſervice, mes ſi il diſtreine, et reſcuſſe ſoit fait, il n'avera aſſiſe.

10. **Tenant** tient per 12 d. et **meſne** per 2 s, tenant fait done en Frankmarriage, donees font homage, le meſnaltie deſcend' al donor, donor avera 2 s. Rent mes ceo n'eſt rent ou cuſtome deins ceſt ſtatute.

11. **Seignior et Tenant** per ſuit a ſon molin, Pere le Seignior purchaſe un acre del' tenancie en taile, et moruſt, tenant eme blees, et eux mola aylors, Seignior ne diſtreine ne avowera deins ceſt ſtatute.

12. **Deux Joint-meſnes** per 5 s, Seignior encroacha 10 s, l'un meſne priſt le Tenant al baron, Seignior grant Seigniory, l'auter meſne attorne, le grantee ferra deux avowries, mes ne avowera deins ceſt ſtatute.

☞ **Iſsint** ſur les parols de ceſt diviſion, primerment quant a cel paroll, (tent) il ad eſtre tenus que ſi ſoit Seignior Meſne

Meſne et tenant, et Meſne done le Meſnaltie en tayle rendant rent, que ceo eſt bone reſervation, et bone rent, mes durant le continuance del' tenancie, ceo n'eſt aſcun rent deins cel ſtatute, car ſont auter parols deins l'eſtatute, Que s'il diſtreine, et Replevin eſt port què il avowra, iſsint què l'eſtatute extende ſolement a tiel rent pur quel diſtreſs poiet eſtre priſe, et icy durant le continuance del' tenancie nul diſtreſs poiet eſtre, mes ſi le tenancie eſcheate, tunc il diſtreine pur touts arrerages, et avowe deins ceſt ſtatute, Auxi ſi ſont Seignior meſne et Tenant, le Meſne tient per rent deins ceſt ſtatute, Car per ceo, le Seignior poiet diſtreine ſur le tenancie.

Rents charges ſont hors de ceſt ſtatute, car nul avowrie pur eux fuit ſur le terre, come ſur terre charge ove lour diſtreſſe.

Rents diſtreinable de Comon droit, come pur ſurpluſage de meſnaltie, rent ſur egaltie de partic'on, ſur aſſignment de Dower, rent que tenant en dower paya al heire en reſpect de attendancie Seigniories del' Meſne, Seigniories ſave per l'eſtatute de Chaun-

teries, et tiels ſont hors de ceſt Statute.

Nota. **Il ad eſtre tenus** que ſi Roy done Rent charge a tener de luy per rent et ſervices, que ceo en caſe de Roy eſt bone tenure, et que ſi le Roy grant ceſt rent et ſervice ouſter, que Patentee avera le rent mes il n'avowera pur ceo deins ceſt ſtatute.

Si home fait done en tayle rendant rent, et donee ſuffer Comon Recovery, le rent remaine, mes n'eſt rent deins ceſt ſtatute.

Touts Rents Secks ſont hors del' ſtatute, Car ils ne ſont diſtreinable, et avowry ne poiet eſtre, mes lou il eſt diſtreſſe.

Rents et Tenures gaine per Eſtoppell, ne ſont rents deins ceſt ſtatute, meſme le Ley de rents gaine del' Tenant per Encroachment.

Nota. Quant al Parols (**Services**) il ad eſtre tenus que touts caſual et accidental ſervices, come Eſcuage, Caſtle Gard', Aid a faire fits Chivaler, ou a file marrier, Releiſe cy bien apres le mort del' Tenant

Tenant per Chivalrie, come per Socage tenure ſont hors de ceſt ſtatute, mes homage et fealty coment ſont caſual et accidental ſervices ſont deins ceſt ſtatute eo que ſont corporal ſervices.

Patriot ſervice n'eſt deins ceſt ſtatute, eo que nul avowry fuit deſtre fait al Comon Ley pur tiel ſervice ſur le perſon Meſme. la Ley ou Tenant eſt a payer fine ſur cheſcun alienac'on, ceo n'eſt ſervice deins ceſt ſtatute.

Tenure per divine ſervice eſt ſervice deins ceſt ſtatute.

Tenure a repairer un Pont ou un haut voy, ou un Beacon, que ſont tenures **pro bono publico**, tenure a marrier un poor Virgin annualment que eſt worke de Charitie, tenure a trover un Preacher ou Provider les Ornaments de tiel Egliſe queux ſont work de Devotion; En touts ceux caſes, coment le Seignior n'ad aſcun particular benefit per le ſervice uncore ſont ſervices deins ceſt ſtatute.

Tenant a repairer un Caſtle ou private meaſon del' Seignior ſont tenures et ſervices deins ceſt ſtatute, et uncore

ils giſont ſolement en feaſance, mes ſi Seignior diſtreine pur negligent feaſans de ceux ſervices et reſcous a luy ſoit fait il n'avera Aſſize.

Tenure per ſuit al Court, ou per ſuit al Molin le Seignior, ou pur arer ou reaper le Corne del' Seignior ne ſont ſervices deins ceſt ſtatute, eo que le choſe deſtre fait eſteant paſſe, ne poiet eſtre fait ou recover, mes ſolement in defect de ceo d'aver un amercemen' que eſt auter choſe que le tenure et ſervice.

Patriot Cuſtome n'eſt Cuſtome deins ceſt Eſtatute.

Home devant l'eſtatute de **Quia emptores terrarum** dona terre al 2 a aver l'un moitie a l'un et ſes heires, et l'auter moitie a lauter et ſes heires rendant 20 s. rent; ou a ceſt jour dona terre a 2 a aver et tener l'un moitie a l'un en tayle et l'auter moitie a l'auter en tayle rendant 2 s. rent Feoffees et Donees ne teigne per aſcun rent deins ceſt ſtatute, eo que al Comon Ley nul avowrie en ceſt caſe ſuit deſtre fait ſur le perſon, Car joint avowrie ne poiet eſtre fait ſur tenants en Comon, et ſeverall

veral Avowries ſur le perſon ne poient eſtre fait, eo que n'eſt que un rent, et nemy ſeverall Rents, et nul avowrie eſt deins ceſt ſtatute, mes lou l'avowrie devant l'eſtatute fuit ſur le perſon: Mes ſi ſoit Seignior et Tenant, et Tenant al ceo jour fait Feoffment del' moitie, coment le rent ne ſerra apportion, uncore Feoffee tient per Rent deins ceſt ſtatute, eo que l'avowrie devant l'eſtatute fuit deſtre fait ſur le Feoffee pur tout le rent.

Si terre ſoit leſſe a volunt rendant rent ceo n'eſt rent deins ceſt ſtatute, eo que al Comon Ley en ceo caſe l'avowrie ne fuit deſtre ſur le perſon. *Nota.*

Lectio

LEctio Tertia decimo die Auguſti, Pur ceo que les Parols del' ſtatute ſont ouſter, *That if the Lord diſtrein, and replevin thereof be ſued, the Lord of whom the ſaid Lands or Tenements or Hereditaments be ſo holden, may avow, or his Bayliff or Servant make Conuſance or juſtifie for taking the ſaid diſtreſs upon the ſaid Lands, Tenements or Hereditaments; as in Lands and Tenements within his Fee and Seigniory*, Al ceſt jour il eſt monſtre in queux Ac'ons Suits et Courts le Seignior avowera, en queux caſes ferra Conuſance, et en queux caſes il juſtifiera deins ceſt ſtatute Et en queux nemy.

1. **Seignior et Tenant**, compoſition eſt fait que Tenant paya al Seignior 10 s. pur touts ſervices, Seignior deviſa le Seigniory en tayle, et deviſe ouſter que ſes Executors vendont le reverſion, et moruſt, tenant en breif d'entrie voucha donee, et Comon recoverie eſt ew, l'Executors vendont le Reverſion al 2, donee moruſt ſans Iſſue, vendees en Aſſiſe pur rent ſont ſummon et ſever, l'un vendee moruſt, l'auter diſtreine, Tenant ad deliverance en Countie Coutt, que eſt remove per Recordare, le Vendee avowera deins ceſt Statute.

2. **Pere ſeiſie de 2 acres** dona l'un a ſon fits et a ſa feme en tayle rendant rent et moruſt, le baron eſteant empleade voucha luy meſme pur ſaver l'Eſtate tayle Lieu eſt enter et recoverie ew, baron devie, feme enter en l'auter acre, le heire diſtreine, et le pleint eſt remove per un Accedas ad Curiam, le heire ferra avowrie deins ceſt ſtatute.

3. Tenant

3. **Tenant en tayle rendant rent,** donee ſuffer comon Recoverie, al uſe A. pur vie, le remainder al B. pur vie, le remainder al H. en fee, A. purchaſe le rent en fee, et apres ceo grant a H. et ſes heires et moruſt, B. appere al Replevin ſans aſcun diſtreſſe priſe ou Replevin ſue, H. n'avowera deins ceſt ſtatute.

4. **Seignior et Tenant** per Fealtie et rent, A. recover le rent vers Seignior, A. diſtreine, et en avowrie ad Judgment irrepleg' A. diſtreine avers pur meſme l'arrerages, Viſcount fait deliverance, mes ne retorne le breif A. n'avowera deins ceſt ſtatute.

5. **Home leſſa pur 10 anns** et apres leſſa meſme le terre pur 20 ans a comencer apres fine ou ſurrender del' primer leaſe rendant rent, et pur defalt de paiement un re-entrie, le Leſſee grant le reverſion al B. pur vie le remainder al C. en fee, Leſſee pur 10 anns ſurrender, rent eſt demand, eſt arrere, B. accept le rent et moruſt, C. enter, A. re-enter, rent encurre durant primer 10 anns, A. ad auter beaſtes

beaſtes en Withernam C. n'avowera deins ceſt ſtatute.

6. **Seignior et 4 Jointenants** per homage et rent, A. purchaſe part de B, B. et A. leaſe pur vie, remainder en tayle, Leſſee pur vie purchaſe part de B, et ceo grant al Leſſors que diſtreine, et Seignior nonſuit le Plaintiff en Replevin, Leſſors ount breif de **retorno habendo**, Viſcount retorne averia elongata, et ſur ceo auter avers ſont deliver in Withernam, Leſſee port Second Deliverance, leſſors avowera deins ceſt Statute.

7. **Seignior et Tenant** per 20 s. rent; A. purchaſe le Seigniorie, et grant le teirce part de ceo al B, et apres en conſideration de natural amour que il port a C. Eveſque de Exon' eſteant ſon frere covenant deſtoier ſeiſie al uſe luy et ſes ſucceſſors del' Moitie del' Seigniorie què il purchaſe, Eveſque diſtreine, et meſme mitta ſes avers in le pound en lieu des avers le Tenant, eveſque avowera pur 10 s. deins ceſt ſtatute.

8. **Seignior et Tenant** per 20 s. rent, ove Proviſo que ſerra Loyall al Seignior

Seignior et ſes heires a diſtreine en Black Acre Seignior grant le rent pur vie, ove condic'on que ſi Grantee paya 10 l, que il avera le Seigniorie a luy et ſes heires, le 10 l. eſt paye, grantee diſtreine en black Acre il n'avowera deins ceſt Statute.

9. A. et B. Parceners, A. prent feme et moruſt ſans Iſſue B. endowa feme del' teirce part del' Moitie, B. releaſe al feme et ſes heires, feme enter en tout le terre, et ceo leſſa al fits B. pur vie, rendant rent, B. devie, rent eſt arrere, Leſſee ſurrender, feme avowera pur 2 parts del rent deins ceſt ſtatute.

10. Home per Fine grant et render 10 acres pur 20 ans rendant rent de 20 s. ſur condic'on, que ſi le Conuſee paya 10 l, que il avera fee, en l'un acre, condic'on eſt performe Conuſor diſtreine, Conuſee claime fee en ceſt acre Conuſee n'avowera, mes ferra Juſtification deins ceſt Statute.

11. Home leſſe 2 acres put ple rendant rent ſur condic'on que ſi le Leſſee ne paya 10 l, que il avera l'un des acres forſque pur 10 ans, rent eſt arrere;

arrere, et le 10 l. unpaye, Leſſor diſtreine en un acre, et Leſſee claima a tener ceo pur ans, Leſſee devie, l'ans continue, Leſſor diſtreine arrere, il avowera pur le primer diſtreſſe, mes nemy pur le 2 deins ceſt Statute.

12. **Deux Jointenants font Leaſe pur ans** rendant rent, Pere del un enter, et moruſt ſeiſie, Leſſee fait Feoffment de tout al feme covert, baron diſagree pur un acre. Leſſors font ſpecial Entrie en l'auter acre, Bayliffe diſtreine, en replevin Bayliff ferra Conuſance mes n'avowera deins ceſt ſtatute.

Iſsint ſur ceſt diviſion primerment quant a ceux parolls (**Actions Suits et Courts**) il ad eſtre tenus que ſi diſtreſs ſoit priſe, et deliverance eſt fait en Countie Court et ſur ceo un pleint eſt enter, que eſt remove per Recordare que ceo eſt **Action Suit et Court** deins ceſt Statute et uncore l'Eſtatute parla ſolement de replevin et Second Deliverance, de Replevin eſt breif quel breif Original iſſuant ſolement hors del' Chancery retornable en Bank le Roy, ou Comon Bank et nemy aylors, et ſecond deliverance eſt Original Judicial, ground ſur le primer

primer breif, et doit iſſuer hors de ceſt Court ou le primer breif eſt dependant.

Meſme le Ley ſi deliverance ſoit fait pur deliverance hors del' Hundred Court,et apres remove per Pone, ou hors de Court Baron remove per Accedas ad Curiam, Et touts ceux caſes coment ils ſont hors del' parols et letter del' Statute, uncore ſont deins l'entention et equitie de ceo Car deliverance hors de ceux inferior Courts inſual e forme de replevin et agrea en ſubſtance.

Auxi il ad eſtre tenus què l'eſtatute extend al pleints et Avowries en ceux inferior Courts,uncore l'eſtatute parla ſolement de replevin et ſecond Deliverance, què ne poient eſtre ſuès mes hors de Court de Record, neque poient eſtre retornable mes en Court de Record, car le miſchief eſt tout un, et ſi le partie que ad ſes avers priſe, attendera tanque il procure un breif de replevin hors del' Chancery, les avers en le meſne temps poient periſh.

Si le Seignior appere al Replevin ſans aſcun diſtreſſe priſe, ou Replevin

ſue;

ſue, il poiet avower deins ceſt ſtatute et uncore l'Eſtatute parla de diſtreſs priſe et replevin ſue Mes Conſenſus partium tollit errorem.

Meſme la Ley ſi Tenant declare de priſel de ſes avers, ou nul avers fueront priſes ne replevin ſue.

Mes ſi diſtreſſe ſoit priſe et replevin ſue, et Viſcount ne retorne le breif ceo n'eſt deins ceſt ſtatute, car ſans retorne del' breif le Defendant n'ad jour en Court de faire avowrie, ou de nonſuter le Plaintiff.

Meſne la Ley ſi breif de replevin ſoit defective pur defalt de forme, ou ad faux Latin.

Plaint ou deliverance fait hors de Copyhold Mannor Court, un hors del' Court de Ancient Demeſne n'eſt deins ceſt Statute.

Seignior diſtreine, Tenant ſue replevin, Viſcount retorne averia elongata, per que Withernam eſt agard, et touts les avers del' Defendant ſont priſes en Withernam ſemble què ceo eſt un acc'on et diſtreſſe deins ceſt

ſtatute, et uncore ceſt acc'on eſt un Withernam, et les avers ſont auters què fueront diſtreine al primes, le reaſon eſt eo què le Withernam depend ſur le primer breif, et l'auters priſes en Withernam veignont en lieu des avers primer priſes, et ſi le Defendant en replevin ad breif de retorno habendo, ſur qnè Viſcount retorne averia elongata, et ſur ceo auters avers del' Defendant ſont deliver in Withernam ſur que Defendant port Second Deliverance, ceo eſt un acc'on deins ceſt Eſtatute, car le ſecond deliverance ſerra des avers primes priſes, et nemy des avers priſes ſur Withernam.

Seignior Meſne et Tenant, Seignior diſtreine Meſne ſur notice miſt eins ſes avers, et apres port replevin, ceo eſt diſtreſs, et ſuits deins ceſt ſtatute, et uncore ceux avers, ne ceſt partie ne fueront diſtreine.

Quant al differences de Avowries, Conuſances, et Juſtifications, il ad eſtre tenus, lou le Defendant eſt d'aver le choſe pur què le diſtreſſe eſt priſe la, coment què le Eſtate, què dona le diſtreſſe, determine devant Avowrie, uncore il avowera Come ſi Seig-

Seigniorie determine per eſcheate ou rent ceaſe per effluxion de temps, ou aſcun auter determinations.

Mes ſi Seignior diſtreine pur homage ou pur rent et devant avowrie en le primer caſe, le Tenant devie, et en le ſecond caſe le Feffee fait notice, et tender l'arrerages, le Seignior ferra Juſtification.

Seignior ou Leſſor ne unque ferra Conuſance, ne Bayliff ou Servant ne unque ferra Juſtification, mes en aſcun caſes, Bailie ou Servant ferra Avowrie, et ceo eſt lou il eſt Collector del' rents ſon Seignior per cuſtom, come deſtre cheif Dozoner, ou deſtre Reeve per Election ou turne.

Baron diſtreine en droit ſa feme, en Replevin vers luy ſolement, il n'avowera, eo que le feme en que le droit eſt, eſt partie, mes il ferra Conuſance et uncore ceo eſt encounter le nature del' Conuſance, què le partie meſme qui eſt d'aver le choſe pur que le diſtreſſe fuit priſe, ferra Conuſance.

Lectio Quarta duodecimo die Auguſti. Entant que les Parols del Statute ſont ouſter, *That if the Lord of whom the Lands are ſo holden, do diſtrein upon the ſame Land, that then he may make Avowry, &c.* Al ceo primer, il eſt monſtre quel choſe poiet eſtre diſtreine, et ſur quel terre tiel diſtteſs poiet eſtre priſe, et ſur quel nemy, deins ceſt ſtatute. Si ſeiſins et auter obſervances en Avowries al Comon Ley ſont requires en Avowries ſur ceſt ſtatute.

---

1. A Deviſe terre al B. pur vie, remainder al heires del' Corps A, remainder a ſon file en fee, et A. B. moruſt, leigne fits A. moruſt, l'Iſſue al plein age devant ſon marriage ſatisfie, Leſſa al baron del' file pur vie, reſervant l'ancient rent ove garrantie, et apres grant le Reverſion al C, què ceo grant

grant al Leſſee, l'Iſſue moruſt, ſans iſſue, baron devie, feme leſſa pur ans, Seignior enter, feme diſtreine avers del' Leſſee alant ſur le Comon, c'eſt bone diſtreſſe, Mes nient priſe ſur terre deins ceſt ſtatute.

2. **A. en conſideracon d'un marriage ove B.** covenant deſtoier ſeiſie al uſe de luy meſme tanque marriage, et apres al uſe B, A. leſſa pur ans ove proviſo a diſtreine en Black Acre, le marriage priſt effect, A. devie, Leſſee grant ſon terme ſur Condition, le Condic'on eſt enfreint, grantee fait Feoffment, B. enter, grantor re-enter, B. pur Rent encurre durant ſon poſſeſſion diſtreine en black acre, le diſtreſſe eſt bien priſe, Mes nemy ſur terre deins ceſt ſtatute.

3. **Seignior per Chivalrie** n'ad eſtre ſeiſie per 60 ans, Tenant recover en Aſſiſe vers Seignior, meſne devie, Seignior ſeiſa le gardſhip, Tenant alien en mortmaine, Seignior enter, meſna al pleine age enter ſur luy, Seignior diſtreine l'avers del' Tenant alant ſur le Common, ceo eſt bone diſtreſs, Mes nient priſe ſur aſcun terre deins ceſt Statute.

4. **Tenant** enſeoffe ſon **Seignior**, eſteant **Deane et Chapter**, Roy deins l'an enter, et per ſes Letters Patents bargaine et vende le terre al A, al uſe B. a tener del' cheif Seignior Le Deane et Chapiter diſtreine, Mes pur defalt de ſeiſin n'avowera deins ceſt ſtatute.

5. **Leſſee pur vie** leſſa pur vie, remainder al Leſſor et Seignior en fee, Leſſor enter, Seignior ad retorne irrepleviſable, Seignior diſtreine l'avers le Tenant, que veignont ſur le terre per eſcape, c'eſt bone diſtreſſe et ſufficient ſeiſin de avower deins ceſt ſtatute.

6. **Diſſeiſor de Tenant en tayle** leſſa al A. B. et C. ſucceſſivè pur lour vies, remainder al B. en fee, uncle collateral del' donee releaſe al R.ove garranty et moruſt, A. moruſt, donee enter, et ſuffer Comon Recovery, donor avowera ſans aſcun ſeiſin deins ceſt Statute.

7. **Baron et feme** leſſont terre la feme pur vie, rendant Rent, remainder al B. pur vie; Leſſee eſt diſſeiſe, baron devie, feme Releaſe al diſſeiſor touts acc'ons, diſſeiſor moruſt ſeiſie,

et

et apres le terre descend al feme, feme receive le rent, Lessee devie, feme enter, et lessa pur ans rendant Rent, B. enter, feme ad sufficient seisin, Mes n'avowera deins ceſt ſtatute.

8. **Tenant voucha le heire al Comen Ley,** et puisne fits en Borough English, Demandant ad Judgment et Execuc'on, et le Tenant ouster, puisne fits enter en le terre & recover en value, l'heire re-enter, le Rent serra apportion, Mes le distresse ne fuit prise sur aſcun terre deins ceſt Statute.

9. **Pendant un precipe** de terre en Borough English Estranger enter et moruſt seisie, puisne fits lessa ceo et auter terre rendant un esperver, demandant ad Judgment et enter, Lessor moruſt ayant 2 fits, puisne fits distreine sur l'auter terre, il avera un esperver, Mes n'avowera sur ceſt distresse deins ceſt Statute.

10. **Feoffe ove garrantie** a luy ses heires et assignes lessa pur vie Lessee esteant implede vouch le Lessor, et ad en value un acre tenus del' Feoffee, Lessee fauxifie le recoverie, et enter, feoffee enter en le terre done en va-

lue, Feoffee distreine avers le Lessee, il poiet plede cest matter en barre del' avowrie pur cest statute.

11. **Tenant en especial tayle** ad Issue 2 files per severall venters, disseisor lessa pur vie sur condic'on d'aver fee, donee release all Lessee ove garrantie en forma predicta Pere devie, condic'on est performe, assets descende, Lessee lessa pur vie rendant Rent, leigne file enter, Lessor distreine en l'un, il avowera sur tout le terre deins cest Estatute.

12. **Donee en tayle lessa pur vie,** et apres disseise Lessee, et enfeoffe B. son frere, Lessee re-enter et moruſt, Donee moruſt, B. suffer recoverie, Donor release al cestuy que recover, B. moruſt sans Issue, l'issue en tayle revers le recovery, Donor distreine et avowera deins cest statute.

☞ Issint sur le parols de cest division **quant al chose que poiet estre distreine,** il ad estre tenus, què fuit bone distress et puit droituralment estre prise per voy de distresse devant l'Estatute est bone distresse et poiet estre distress per cest statute. Car cest Statute ne

differ

differ del' Comen Ley en le nature de diſtreſs, ne en le manner ou le uſage de diſtreſs, Mes touchant le lieu ou le diſtreſs ſerra priſe, ad fait novel Ley, et pur ceo quant al ceſt part, **ou le diſtreſſe eſt deſtre priſe,** il ad eſtre tenus, ſi Seignior et tenant ſont, et le Tenant ad Comon en le Waſt del' Seignior ut appendant ou appurtenant a ſon tenement, le Seignior al Comen Ley poit diſtreine l'avers le Tenant uſant le comon, Mes ceſt diſtreſs neſt priſe ſur aſcun Tenement deins ceſt ſtatute, car les parols del' Statute ſont, **ſi l diſtreine ſur le terre tenus, et replevin de ceo ſoit ſue, que il poit avow upon the ſame Lands, as upon Lands within his Fee and Seigniory, alledging in his ſaid avowry the ſame Lands to be holden of him,** et uncore ceſt terre ne eſt tenus de luy Mes eſt le Freehold, Waſt, et demeſne del' Seignior, et le Tenant ad ſolement en ceo, un Comon pur ſes avers que n'eſt tenus.

Mes ſi Seignior et Tenant ſont de Waſt, et le Tenants del' Tenant et auter inhabitants pur cauſe de vicinage ou auterment ount comon en le Waſt, Seignior poit diſtreine avers del' Tenant alant ſur le Waſt, et avow deins ceſt

ceſt Statute, Mes les avers del' Comoners il ne poit diſtreine al Comen ley, ne deins ceſt Eſtatute.

Advowſon que n'eſt que **jus preſentandi** poit eſtre tenus deins ceſt ſtatute, et ſi les avers de Patron veignont ſur le **Glebe terre**, ou ſur le Cemiter ils poient eſtre diſtreine per le Seignior deins ceſt ſtatute, Mes les avers del' incumbent ou de aſcun auter ne poient eſtre diſtreine deins ceſt Statute, Mes en ceo eſt un difference ou le Parſonage, commence rac'one ſtructure, ou rac'one fundac'onis, ou dotationis ſil' commence rac'one ſtructure l'avers l'Incumbent ou de aſcun auter poient eſtre diſtreine, mes nemy en le auter Caſes.

Seignior Et Tenant, donor et donee, leſſor et leſſee de acre de terre ove proviſo a diſtreine en auter acre, le Seignior, Donor, ou Leſſor poient diſtreine en ceo auter acre, mes ne poient avower ſur ceo diſtreſs de ceſt Statute.

Home fait done en tayle, ou Leaſe pur vie, de 2 acres rendant Rent, le Rent eſt arrere, et donor ou leſſor diſtreine,

ſtreine, et apres un acre eſt evict, leſſee port replevin, donor ou leſſor poient avower al comon ley, et le Rent ſerra apportion, Mes il ne poit avower deins ceſt Eſtatute eo què en l'avowrie il doit alleadger le terre deſtre deins ſon fee et Seigniorie, què icy il ne poit faire, mes icy ſi le avers diſtreine ſont priſe, la il ne poit aver avowe ſur ceſt diſtreſs al comon ley.

Home ſeiſie de terre al Comon Ley et de terre en **Borough Engliſh** ceo done en tayle ou leſſa pur vie, rendant Rent, donor ou leſſor moruſt aiant iſſue 2 fits, leigne fits diſtreine en terre en **Borough Engliſh** et le puiſne en terre al comon ley ceux diſtreſſes ne ſont priſes aſcun terre deins ceſt ſtatute, car coment al temps del' done ou leaſe tout le terre fuit ove le Rent, et fuit tenus, uncore ore le ley ad fait diviſion, et cheſcun eſt ſeveralment tenus **pro particula.**

Seignior et Tenant de terre en 2 Counties, Seignior poit diſtreine en un Countie pur tout le Rent, et faire avowrie deins ceſt ſtatute, Mes il avera ſeveral breifes de Cuſtomes et Services, et aſſiſe pur le Rent, ou ceſſavit ſur

ſur un ceſſer, ne giſont en ceſt caſe. Quant al ſeiſin il ad eſtre priſe, que ſeiſins ſont neceſſariment requires deins ceſt ſtatute, car coment que les parols del' Statute ſont que il avowera ſur le terre alleadging ceo deſtre deins ſon fee et Seigniorie, uncore ceſt avowrie reteine les ancient incidents et qualities d'avowries al comon ley.

☞ **Il ad eſtre tenus**, que ſi Seignior n'ad eſtre ſeiſie deins 60 ans, et apres il diſſeiſe, Rent jour incurre, Tenant recover en Aſſiſe, Tenant ad gaine ſufficient ſeiſin, et poit avower deins ceſt ſtatute, Mes ſi Tenant recover devant aſcun Rent jour encurre ou re-entrie, coment que ſoit apres rent jour, uncore il n'avowera pur defalt de ſeiſin deins ceſt Eſtatute.

Si Defendant en Replevin, ad retorne irrepleg' ceo eſt un recovery et **gaining ſeiſin** deins ceſt ſtatute, et ſi Tenant ſoit amerce pur defalt de ſuit al Court, et Seignior ſoit ſeiſie del' amercement, ceo eſt un ſeiſin del' rent, mes purchaſer del' rent covient d'aver tiel choſe que eſt del' nature del' rent, et nemy auter choſe d'auter nature.

Seignior

Seignior done en tayle, ou Seignior leaſe pur vie, ne beſoigne actual ſeiſin, car le ſeiſin del' Reverſion que eſt le Principal eſt le ſeiſin del' rent que eſt l'acceſſorie ; Iſsint ſeiſin del' Rent, eſt ſeiſin de touts rents parcel de ceo. Meſme le Ley, ſeiſin del' principal eſt ſeiſin del' Acceſſorie.

Cheſcun Plaintiff en Replevin ſoit il termor ou auter poet aver cheſcun reſpons al avowrie, come de travers le ſeiſin de tenure, ou de pleader releaſe ou hujuſmodi, coment que il ſoit eſtranger al avowrie, car avowrie ſur ceſt Statute, n'eſt fait ſur aſcun perſon, iſsint cheſcun eſt eſtranger al avowrie, et ſi Eſtranger ne pleader tant il ferra nul Plea omnino al avowrie ſur ceſt Statute, car cheſcun eſt eſtranger.

LEctio Quinta, decimo quarto die Auguſti. Entant que les parols del' 2 branch en le ſtatute ſont, *That every Avowant, and every other perſon and perſons that make any ſuch Avowry, Conuſance, or Juſtification as Bayliff or Servant to any Perſon or Perſons in any Replevin, or Second Deliverance, for Rents, Cuſtoms, Services, or for Damage Feaſant, or other Rent or Rents, upon any Diſtreſs taken upon any Lands, if the ſame Avowry, Conuſance or Juſtification be found for the Defendant, or Plaintiff in the ſame be Nonſuit, or otherwiſe barred, that then they ſhall recover their Damages and Coſts againſt the ſaid Plaintiff, as the ſaid Plaintiff ſhould have done, if he had recovered in the Replevin or Second Deliverance found againſt the Defen-*

Defendants: Ore il eſt eſtre monſtre ſi ceſt ſecond branch extend al auter Rents, que ſont include in le primer branch, et a quel auters Rents, et en queux caſes le Defendant recovera coſts et damages per ceſt ſtatute et en queux nemy.

---

1. A Grant Rent de 20 quarters de frument, ou 20 s. de rent pro eiſdem al B. et ſes heires, ove Clauſe de diſtreſs. B. in conſideration de natural amour, que il port a ſa ſoer del' demi-ſanke, et en conſideracion que C. marrier ſa dit ſoer, covenant deſtoier ſeiſie del' dit rent al uſe C. et ſa dit ſoer, B. moruſt, le marriage eſt ſolemniſe, le frument eſt arrere, C. diſtreine pur 20 s, Tenant port replevin, ils ſont al iſſue ſur le lieu, et eſt trove pur l'avowant, il n'avera coſts ne damages deins ceſt ſtatute.

2. Grantee de Rent Charge pur 20 l. deſtre paye ceo bargaine et vende al

al A. et devie, feme bargainor marria ove A. que assigne le teirce part de rent pur sa dower, et moruſt, feme distreine, Tenant port replevin, et est nonsuit feme avera costs et damages deins ceſt Statute.

3. **Pere enfeoffe son fits** de Mannor sur condic'on que enfeoffe auter, condic'on est enfreint, fits enter, et grant tierce part del' Mannor al A, et apres in considerac'on de natural amour, que il port al B. Evesque de Exon', esteant son frere, covenant destoier seisie al use de Evesque et ses successors del' Moitie del' Mannor que il purchase de son Pere, Estraye vient sur le Mannor, que est seisie per l'evesque; en replevin pur le Estraye, Plaintiff est nonsuit, Defendant avera costs et damages ayant respect del' moitie del' value del' Estraye.

4. **Mesne levie fine** l'heire del' Mesne est forejudge en breif de mesne, Tenant fait Feffment rendant rent durant feffor, feffee al pleine age accept l'arrerages, feffee est amerce en defalt de son suit, et apres est nonsuit en replevin, le Defendant avera costs et damages deins ceſt Statute.

5. Gardein

5. **Gardein ſur aſſignment de dower** reſerve rent pur le ſurpluſage, l'heire al pleine age agrea al aſſignment, il diſtreine, replevin abate pur faux latin, Defendant recover coſts et damages deins ceſt ſtatute.

6. **A Leſſa pur vie,** rendant un robe, ou 20 s. pro eodem ove clauſe de diſtreſs pur luy et ſes aſſignes, grant per Leſſee ſur condic'on que il aſſignera ſon eſtate al B. Leſſee leſſa al Eſtranger pur ans, que expire, A. grant le rent del' robe, et apres re-enter; Grantee diſtreine Tenant port replevin, et eſt nonſuit, Defendant avera coſts et damages deins ceſt Statute.

7. **Tenant en eſpecial tayle** ad iſſue 2 files per ſeveral venters, diſſeiſor leſſa pur vie ſur condic'on d'aver fee, donor releaſe al Leſſee ove garrantie in forma prædicta, Pere devie, condic'on eſt performe, aſſets deſcende, leſſee fait feoffment, leigne file diſtreine, Feoffee port replevin, et fuit al iſſue ſur le propertie, et apres Plaintiff eſt nonſuit, Defendant avera Coſts & damages deins ceſt ſtatute.

8. **Baron et Feme** leſſa terre la feme, pur vie, rendant rent, remainder al B. pur vie, Leſſee eſt diſſeiſie, baron devie, feme releaſe al Diſſeiſor touts actions, diſſeiſor moruſt ſeiſie, et apres le terre deſcende al feme, feme receive le rent, leſſee devie, B. diſtreine l'avers le feme, et ſont al iſſue, ſur ne priſt pas, et trove pur l'avowant, il avera coſts et damages deins ceſt ſtatute.

☞ **Iſſint** ſur ceux parols del' Statute il ad eſtre tenus que devant l'Eſtatute de 7 H. 8. **cap. 4.** nul damages ou coſts ſerront recover per l'avowant, car il fuit forſque en nature d'un Defendant, et pur ceo le dit ſtatute de 7 H. 8. fuit què **ſi avowrie ſoit fait pur Rent, Cuſtome, ou Service, and the Recovery be found for him, or the Plaintiff be otherwiſe barred, that the Defendant ſhall recover his coſts and damages, as the Plaintiff ſhould have done, if it had been found for him,** ſur quel Statute ut appiert 19 H. 8. **cap. 12.** ſi le Plaintiff en un Second Deliverance fuit nonſuit, que le Defendant recovera coſts et damages et que ſur le matter il eſt barre, car il n'ad remedie pur

pur les avers ſans ſatisfier del' partie, mes ſi l'avowrie uſt eſtre pur auter choſe, que pur Rent Service ou Cuſtome, come pur rent charge, Damage Feaſant, et hujuſmodi, car ne fuit provide pur ceſt ſtatute de 7 H. fuit pur remedie, de que meſme l'eſtatute de 21 H. 8. fuit fait.

Le primer branch de ceſt Statute come il ad eſtre tenus, en le former Lecture **quant al avowrie ſur le terre** extende ſolement al Rent Service ou Cuſtomes ou Services; mes ceſt branch, quant al recoverie de coſts et damages enlarge le primer branch, et ſa extende non ſolement a touts rents come Rent charges ou ſeckes, mes auxi al avowries pur damage feaſant.

Ceſt branch coment il parla ſolement pur avowries pur rent et damage feaſant uncore il ad eſtre tenus, que per equitie il ſa extende al avowries, pur eſtraye, pur waife, pur ſuit al Court, pur harriot pur amercement et hujuſmodi.

Mes il ad eſtre priſe què ſi en replevin, les parties ſont al iſſue ſur le lieu, et le Plaintiffe eſt nonſute, ou auterment barre que le defendant recovera null damages ou coſts, car le

meaning et intendment de ceſt Eſtatute ſont **ou le plt eſt barre en le point del Avowrie**, ſc. ou il eſt barre en le Choſe que il demand per ſa Avowrie Mes icy il n'eſt barre en le matter mes ſur Choſe al Brief et le point en queſtion n'eſt trie.

Meſme la ley ſi les Parties en le Replevin ſont al Iſſue **ſur le property des Avers** Et le plt ſoit non ſuit ou autrement barre le deſendant recovera ſes Coſts et damages. Mes il eit eſtre tenus què ſi le Breif abate **pur faut Latine**, ou **pur defect de forme** què le Defendant ne recovera Coſts et Damages per ceſt Eſtatute.

FINIS.

Judge HALE HIS OPINION In ſome Select Caſes.

LONDON,
Printed for *Norman Nelſon* at *Grayes-Inn* Gate in *Holbourn*, 1680.

L'Opinion en Aſcun SELECT CASES *del' Treſgrand & Erudite Sage de la Ley* Mathew Hale *jadis Cheif Juſtice d'Angleterre.*

Caſe 1.

Moy ſemble què coment un original Breif ou Meſne Proceſs al' Suit del' comen Perſon ordinariment ne giſt del' Courts de Weſtminſter en Gales uncore ſur un Judgment en Dett ou damages en le Comen Bank icy un Breif d'Execution per Teſtatum Capias, Fieri facias ou Elegit giſt in Walliam.

2.

Moy ſemble què ſi la Perſon vers que le Judgment eſt done ſoit retorne

non eſt inventus en le County en Angleterre lou l'original Suit fuit primes commence un Teſtatum Scire facias giſt al' Viſcount de tiel County en Gales lou les Terres del' Defendant giſont vers les heirs & Terre-Tenants pur ceo què eſt tantſolement Breif d'Execution et en order al ceo.

3.

Moy ſemble què ſi ſur le Scire facias Iſſue ſoit joine ſi la Partie fuit ſeiſie, ou tiel local Iſſue poiet eſtre trie en le prochein Anglois-Countie pur ceo què auterment un Failer de Juſtice enſuera.

Case 3.

A. ove ſes Mains demeſnes en Decembr' 1642. fiſt ſa Volunt en Eſcript et ceo ſeale & publiſhe devant trois Teſtmoignes et en (e) done ſeveral Legacies al ſa Kindred Et done un Legacy de 20 s. al B. qui per ceo volunt fuit appoint Executor in hec verba, If any thing remain undiſpoſed of, I refer it to the diſcretion of my Coſin B. whom I intreat to be the ſole Executor of this my laſt Will and Teſtament.

A. puis

A. puis en 1658. fuit poſſeſſe d'un pluis grand Eſtate perſonal que a luy deveigne per mort et en meſme l'ann ſuddenment moruſt ſans altring ou feſans aſcun auter Volunt Al temps de ſa mort meſme la volunt fuit trove en ſon Study mes ſes maine & ſeal fueront laceratès de ceo, mes per quel voy fuit ignote La volunt eſt bellement eſcrie per maine le Teſtator et nient un foits obliteratè ou cancellè mes come devant.

1 *Quære.*

An ceſt Volunt (il eſteant nul auter) ſoit un bon Volunt ou nemy Touts les Teſtmoignes eſteants vivants? Si ſont aſcuns failings en ceo coment poient eux eſtre fortifies?

2 *Quære.*

Si la Volunt n'eſt bon an l'addition apperteine al B. come Executor, ou a les freres & ſoers eſteant prochein en Conſanguinity al Teſtator?

Reſponſe del' Hale.

Si le Cancelling, fuit voluntarie per le

le Teſtator Moy ſemble que eſt un Evidence d'un Revocation, mes eſteant fait per Eſtranger ſans le direction del' Teſtator, ou fait puis ſa mort, ou fait caſualment ou involuntariment per le Teſtator donque n'eſt aſcun Revocation Ceo idcirco eſt **queſtio facti** et reſts ſur evidence & preſumptions en que ſi le lieu lou ceo fuit tenus, fuit tantſolement en l'acceſſe del' Teſtator, et ceo fuit cancellè al Temps de ſon mort, ceo et la diſtance del' Temps del' feſans de ceo car. ia aſcun preſumption què ceo poiet eſtre fait per luy meſme Mes en ceſt point Jeo referra vous al Civil Ley et al Proofs.

2.

Secondment ſi ceo ne fuit cancelle per luy meſme Moy ſemble que ceo carria le perſonal Eſtate apres accrue ſans aſcun novel Publication al' Executor Si ceo fuit cancelle per luy **animo revocandi** Moy ſemble què Adminiſtration devoit eſtre committe al prochein del' (oukinn) Conſanguinity del' Inteſtate.

Caſe

Case 3.

A. per ſa volunt en Eſcript deviſe al B. ſa feme *in hec verba* ſequentia, *Item*, I give and deviſe unto B. my Wife, all my Freehold Lands for and during the Term of her life, and after her deceaſe I do give and bequeath the ſame unto ſuch of my own Kindred as my ſaid Wife ſhall think moſt fit and beſt deſerving the ſame.

1 Quære.

Que Eſtate ad B. per ceſt Deviſe?

2 Quære.

An le poſar per les darrein Parols del' Deviſe, [viz. Such as B. ſhall think fit and moſt deſerving the ſame] ſoit tiel poſar et diſpoſal come eſt deins le Statute de Volunts, ou ceo ſoit un void clauſe?

3 Quere.

An ſi, tiel ſit, Que Eſtate en les dits Terres poiet eſtre diſpoſe per B. per les Parols del' Deviſe? an pur vie, vies, pur anns ou en Fee? &c.

Reſpons'

Reſpons' *del'* **Vale.**

Moy ſemble què B. ad Eſtate pur vie ove poiar a nominater aſcun del' Conſanguinity del' Deviſor a prender en Remainder puis ſa deceſſe.

2.

Moy ſemble què tiel poiar de nomination poiet eſtre done per deviſe ſi come fuit poiar al un **a vender ou diſpoſer.**

3.

Entant què ſoit pluis ſafe pur B. a nominater per **act executè** en ſa vie, uncore Moy ſemble El poiet nominater per ſa volunt ove un ſpecial reference a ſa poiar, pur ceo què l'eſtate que ſurge per tiel nomination prendera Effect per voy de Render inſtanter ſur ſa mort.

4.

1. Moy ſemble què El poet nominater tiel number del' Kindred come a luy pleiſt.

2. Que immediatement ſur tiel nomination un Remainder expectant ſur ſa

ſa mort voilt eſtre execute en les Parties nominatès pur vie per virtue de ceo.

3. L'eſtate que ſurge per la Volunt ne poet eſtre pluis grand que pur les vies del' Parties nominatès, et que El ne poet transferr un Eſtate pur anns ou en fee, pur ceo que el n'ad aſcun poiar done a luy a diſpoſer al tiel del' Kindred quel bien a luy pleiſt Car donque el fuit entruſtè ove la poiar del' Eſtate ſicome ove la Perſon Mes icy Jeo conceive que El ad ſolement poiar a nominater la Perſon, et la qualitie del' Eſtate del' Perſon ſic nominatè eſt deſtre judgè per les Parols del' Volunt que, come Moy ſemble. carries neque Expreſſion neque ſufficient Implication d'un Eſtate puis large que pur vie Niſi il ſoit pluis en la Volunt que appiert en le Caſe.

Caſe 4.

A. en Conſideration que B. voilt conſent a marrier ove luy uſt promiſe què, whatever B. ſhould be worth in any Eſtate whatſoever at the time of their Marriage, if he ſhould happen to die before her, he would double it. B. ſur ceo conſent et ils fueront marrie enſemble

enſemble. B. al temps de lour Marriage fuit verayment worth en deniers & chattels 320 l. A. puis moruſt (et B. luy ſurveſquiſt) et per ſa volunt uſt deviſe al B. en deniers biens & Annuities al value de 300 l?

1 Quære.

Si B. ne poet refuſe d'accepter del' Deviſe a luy per volunt Et an donque El n'ad un bon Action al Ley pur 640 l. eſteant, le duble value de ſon Eſtate al Temps de ſon Marriage, Ou an l'acceptance ne releſſe le promiſe?

Reſpons' Pale.

I.

Moy ſemble le promiſe nient obſtant ceo fuit fait al feme n'eſt extinguiſhè per l'intermarriage quia contingent et ſur Condition precedent que ne poiet prender Effect durant le Coverture.

2.

Que ſi le promiſe fuit fait al feme ſur un Conſideration movant a luy l'action eſt deſtre port per luy vers l'executor. 3. Que

3.

Que ſi le Legacy ſoit in full de touts promiſes ou al tiel Effect l'acceptance del' Legacy voilt eſtre un diſcharge del' promiſe Et donque ſi El intende a porter ſon action il covient a luy a waiver ſa Legacy.

4.

Mes ſi le Legacy ſoit general donque Moy ſemble ſi receivè ceo vaera al exoneration del' damages pur tant et uncore ſa Action giſt pur le recovery del' Reſidue niſi l'Executor paiera ceo ſolement en ſatisfaction de touts demands Si ſic donque n'eſt ſafe pur luy a receiver ceo.

Caſe 5.

La Seignioreſs Buckley ſeiſie en fee del' Capital Meſuage noſme Hoyſdonhead et del' Cloiſters & Yard deins le precinct del' darrein diſſolve Monaſterie de Black-Friers London et d'auters Meaſons en le Pariſh de St. Andrew le Garderobe London per Indenture datè 4 Junii 1621, 19 Jac. pur 200 l. en

mains

mains paiès et 5750 l. deſtre paies uſt bargaine & vende les premiſſes al B. Norton et J. Bill et lour heirs, et levie un Fine ſur ceo en Trinity Terme 19 Jacobi. Norton per Indenture datè 14 Decembr' 6 Caroli (mes nemy enrolle) en Conſideration d'un certen ſum d'argent a luy paie per R. Norton ſon fits, et en part de performance de certen promiſes et agreements faits per B. Norton ſur le marriage de Roger ove Suſan Jennings ſa feme uſt grant bargaine & vende alien enfeoffe & confirme al Roger & ſes heirs Tout ceo ſa Moiety ou demy part del' dit Capital Meſuage &c. a tener al Roger & ſes heirs a touts jours.

J. Bill per Indenture date 24 Aprilis 6 Caroli demiſe ſa part al Jane Bill pur terme de ſa vie (mes ne diſpoſeſe l'Inheritance de ceo aptes ſa mort) & moruſt, Bonham Norton luy ſurveſquiſt.

1 Quære.

An le Bargaine & Sale fait, per B. Norton al R. ſans Enrolment paſſa un bon Eſtate al R. de l'un Moiety? Et an le joint Eſtate que fuit en B. Norton & J. Bill ſoit per ceo deſtroie?

Et

Et an J. Bill & B. Norton ne devesignont donque Tenants en Comen?

2 Quære.

Si le Joint Estate ne soit distroie lou vests le Title del' part de J. Bill, an en R. Norton ou en le heire al Ley de B. Norton? Si un Jointenant ou Tenant en Comen occupie le tout an il soit responsible a l'auter Jointenant ou Tenant en Comen pur un Moiety del' Rents ou Profits.

Respons' de Hale.

I.

Moy semble què si ne fuit ascun act fait per Norton ou Bill pur severer le Jointenancy què tout survivera per la Ley al Norton per le mort de Bill, et le Devise de Bill est void en Ley Mes si sur ou puis le Purchase il fuit un Agreement què nul Advantage serra del' Survivorship ceo poiet create un droit en Equity en la Moiety al' Devisee ou heire de Bill nient obstant le Survivorship.

2.

Jeo conçeive què le Fait per B. Moyton al ſon Fits Roger transferre la Moiety al Roger en Fee, et per conſequens ſever le Jointenancy.

1.

Pur ceo què appiert en le Fait què le Meaſe giſt en Londres, et donque (come Jeo conceive) en Londres Meaſes paſſe per Bargaine & Sale ſans Enrolment, ſi expreſſe deſtre en conſideration de deniers.

2.

Si ne ſuit en Londres Moy ſemble què l'eſtate paſſe en ceſt Caſe ſans Enrolment Car entant generalment il covient que un Bargaine & Sale al fits pur deniers ſerra enrollè, uncore ſi appiert què cy eſt auter expreſſe Conſideration preter argent que poiet raiſer un uſe ceo paſſe ſans Enrolment Et icy eſt un Conſideration expreſſe preter argent viz. un Marriage Agreement que poiet eſtre helpè ove un Averment a completer un Conſideraon del' Sank & Marriage.

3. Moy

3.

Moy semble consequentment què le Devise per Bill passe sa Moiety al sa Feme pur vie, et què le Remainder de ceo discend al son heire en Comen ove R. Norton.

Case 6.

A. un Linen Draper 30 anns passe ust purchase de B. son Pere several Closes esteants Customarie-Terres parcel del' Mannor de Wenn in Com' Salop' et paulo post va ouster en Holland et icy intermarria ove un feme d'Angleterre et vive jesque circa 2 anns darrein passe, et icy moruſt linquant un fits nee en Holland.

Quære.

An la Feme de A. ad ascun droit per la Ley destre admitte Tenant accordant al Custome del' Terres pur sa vie, ou son fits puis luy, nisi ils fuerunt naturalizès?

Respons' de Hale.

Moy semble que la feme est bien entitle al son frank Bank et l'Issue de A. nee d'un feme d'Angleterre en Holland est un Denison et enheritable sans ascun naturalization, et le pluis pur ceo què icy appiert nul restraint per special Inhibition desouth le grand Seal ou per Act de Parliament a travailer ouster la mere.

Case 7.

Thō. Pudding devise ses Terres al Barth. Pudding et les heirs males de son Corps loialment procreates (excepte le primer procreate fits nee del Corps de Mary ore la feme de Bartholomew) et pur default de tiel Issue de son Corps loialment procreate al Thomas Pudding & les heirs males de son Corps.

Quære.

Si ceo soit un bon Exception d'excluder le primer procreate fits de Bartholomew Et si son Issue poet prender per force del' dit Devise?

Respons'

Respons' de Hale.

Ceo est un doubtful & unusual Exception Mes Jeo conceive que l'exception poet bien excluder l'eigne fits, et que le Devise est un especial Entaile setled en Bartholomew & discendible en un especial manner a le second fits & son Issue ou ascun auter del' Issue male except l'eigne.

I.

Pur ceo què la nature del' Conveyance est multment guide per l'intention del' Partie per que ascun Construction de ceo poet estre Et per la volunt est un expresse Exclusion de l'eigne fits.

2.

Pur ceo què la nature del' Estate est tiel que est multment directe per la volunt del' Donor per l'expresse Parols del' Statute de Westminster le Second, ita que donoit liberty a creater un special heire destre inheritable al Estate qui nient obstant ne poet estre heire al Comen Ley, come en Limita-

tion a les heirs males ou females del' Corps,&c. qui ne poient prove heires al Comen Ley.

3.

Mes an l'excluſion del' eigne fits ſoit ſolement perſonal al luy meſme, ou comprehend ſon Iſſue, ou auterment, voilt reſter ſur le view del' volunt; Et ideo Jeo ne donera aſcun Opinion touchant l'iſue del' eigne fits jeſque Jeo veie la Volunt.

FINIS.

Certain Select

Moot-Cases,

Intituled,

Les CASES DE Greys-Inn,

WHICH

Have been formerly mooted by that Society.

LONDON,

Printed for *Norman Nelson* at *Grayes-Inn* Gate in *Holbourn*, 1680.

CERTAIN Select MOOT-CASES, Intituled, *Les Cases de Greys Inn*, WHICH Have been formerly mooted by that SOCIETY.

Case. 1.

SEignior & Tenant Le Seignior prent feme Ils ount Issue Le Baron devie L'Issue endowa sa Mier de la Tierce part des Services Le Tenant cesse Le Issue port Cessavit et recover La feme entre en le tierce part Le Issue luy ouste et lest parcel del' Terre al feme a terme des anns sur Condition que si il enfeoffe un

un Eſtranger que El eit fee Puis il alien le remenant al Pier la feme en fee Le quel dona ouſter a un Anceſtor en la Tail Le Iſſue alien (la Terre leſſe al feme) a un Eſtranger en fee Le quel dona meſme la Terre a un auter en le Tail Le remanent al primer Donee in forma predicta Le ſecond Tenant en le Tail devie ſans Iſſue Celuy en le Remainder entra La feme port Breif de Entry ſur diſſeiſin et recover per default Le pier le feme devie Le Iſſue le Baron ouſte la feme et luy reſeiſe Ceux que droit? &c.

Caſe 2.

Feme ſeiſie d'un Mannor prent Baron ſeiſie d'un Carve que countervalt le Mannor Le Baron et ſon frere alienont le Mannor al un home & ſa feme en fee ove Garrantie Le frere devie Les deux Alienees purchaſont un Carve de Terre tenus del Mannor en fee ove Garrantie et alienont cel Carve de Terre al un home & un feme covert en fee ove Garrantie Et puis les primers Alienees grantont et rendront le Mannor a meſme ceux per fine a terme de lour deux vies, et obligont eux & les heirs la feme a garrantie Le baron

confirme

confirme l'eſtate del' home en le Tail Et puis les primers Alienees purchaſont un darr' de Rent a eux en fee Et ount Iſſue deux fits & deviont L'eigne fits happa le Rent et va ouſtre le Mere Le primer Baron leſt la Carve de Terre a un home a tener de ſa vie rendrant la Moiety de la veray value a luy & a ſes heirs Le baron & la feme ount Iſſue & deviont l'Iſſue eſt a ſa Recovery ; Ceux que droit?&c.

Caſe 3.

Terre eſt done a deux & a les heirs l'un en le Tail Celuy qui n'ad que Terme de Vie alien a un home et ſon fits Baſtard & a les heirs le Baſtard Le Tenant en le Tail ad Iſſue Le pere le Baſtard enfeoffe l'Iſſue en le Tail en fee, en que poſſeſſion un Eſtranger releſt ove Garrantie Le pere l'Iſſue en le Tail devie Le pere le Baſtard devie. Le Baſtard port l'aſſiſe devers l'iſſue en le Tail & ſon frere Mulier L'iſſue en le Tail vouch' a garrantie & travers le diſſeiſin Pendant le Breif il port Breif de **Garrantie de Chartre** & recover et ad un meaſe en value Puis le diſſeiſin eſt trove per que il recover L'Iſſue en le Tail leſt la meaſe

meaſe al Baſtard deins age et prent Rent en Eſchange et a ſon plein age port dum fuit infra Etatem del' Rent et recover et ſue Execution et waive le meaſe L'Iſſue en le Tail leſt le Meaſe al Baſtard rendrant un certen Rent et un entr' puis default de paiement Le Rent eſt arrere l'Iſſue en le Tail entre Le Baſtard luy ouſte L'iſſue port l'Aſſiſe Ceux que Droit? &c.

Caſe 4.

Tenant en la Tail ad Iſſue deux filles et devie Et les deux filles entront et leſſont la Terre a un home a Terme de vie L'un grant la Reverſion devant l'Attornment L'auter devie Le Tenant eſt diſſeiſie de parcell de la Terre devant l'Attornment et puis attorne come Tenant de l'entiretie et enter ſur le diſſeiſor Le diſſeiſor devie ſon Iſſue port Breif d'entry et recover per default De Tenant a terme de vie devie Celuy en le Reverſion entre & alien a un Eſtranger Celuy en la Reverſion prent a Baron le Villein le Tenant en la Tail Le Tenant en la Tail purchaſe 10 acres de Terre l'un Moiety en fee l'auter Moiety a terme d'auter vie et ad Iſſue deux filles et devie, Ceux que Droit? &c.

Caſe

Caſe 5.

Un home enheritee de certen Terre ad Iſſue fits & deux filles et purchaſe un Carve de Terre a luy & celuy qu' ſerra ſon primer heire Et fait Recognizans a ſes deux filles Le Feoffor le Pere eſt emplede Il vouch' a Garrant' le Pere d'un Garranty d'eigne Temps Le Pere entre en le Garranty et pendant le Breif le jour del' Recognizans eſt encurge Les deux filles ſuont execution per Elegit et ount en Execution la Terre luy diſcend' Le Pere done l'auter Terre a les deux filles per ceux Parolls **Totum Statum quem habeo & devie,** Reſummons eſt ſue vers le Tenant il revouch' le heir qui entre en la Garranty et plede et perde Iſsint què la Terre que fuit liver per Elegit eſt fait en value al Tenant Et puis le Tenant les ouſte de l'auter Terre en que poſſeſſion le heire releſſe ove Garranty & devie l'un fille deins age Ceux que Droit en ount? &c.

Caſe 6.

Tenant en Tail alien en fee Le Alience eſt diſſeiſie per l'Iſſue le Tenant en

en la Tail & un Eſtranger L'Alienee port l'Aſſiſe Pendant le Breif l'Iſſue enfeoffe ſon Coagitor Le Tenant en le Tail devie ſeiſie de Terre en feeſimple que amount al Moiety de Terre-tail L'Iſſue entre & port ſeverance vers ſon Coagitor & recover per action trie L'auter ſue avant ſon Breif. Ceux que Droit ? &c.

Caſe 7.

Un home ſeiſie de 4 Carves de Terre dona l'un Carve de Terre a un home en la Tail et ad Iſſue deux filles et devie ſeiſie de les 3 Carves de Terre Les 2 filles entront & leſſont 2 acres de la Terre a un home pur terme de ſon vie et repreignont eſtate pur terme des anns et alien a un home en fee Le Tenant a terme de vie luy ouſte & luy refeoffe Les deux filles luy ouſtont Il port l'Aſſiſe Pendant le Breif eux founnt Purpartie Iſsint que le Carve de Terre eſt allotte al Purpartie l'un et l'auter Carve de Terre allotte eſt al Purpartie l'auter et teign' le tierce Carve de Terre que ne fuiſt my leſſe en Comen L'un Fille alien ſa Purpartie a un home en Fee Le Tenant en le Tail eſt emplede il vouch' a Garrantie les

deux

deux Filles Ils entront pledont et perdront iſsint que le Demandant recover et le Tenant ouſter al value vers les deux Filles Iſsint que cel Purpartie que remaint nient alienè eſt fait en value Le Tenant en le Tail devie ſans Iſſue La Fille que alien' enter L'auter Fille luy ouſte El port l'Aſſiſe pendant l'auter Aſſiſe. Ceux que Droit? &c.

Caſe 8.

Un home ſeiſie de certen Terre done meſme la Terre a un home en Fee ſur Condition que s'il paie certeins Deniers a certein jour que il poet entrer et ſi ne que l'auter teign' en pees Le Feoffee eſt diſſeiſie Le Feoffor releſſe al Diſſeiſor tout de droit que il ad en meſme la Terre A jour d'Aſſiſe le Feffor tendr' les deniers Le Feoffee les reſceive Le Feoffor ouſte le Diſſeiſor Il port l'Aſſiſe et l'Aſſiſe priſe per default per que il recover pur ceo que il eſt trove pur luy Le Feoffor port l'Attaint et recover et done meſme la Terre a un home et ſa feme en la Tail vers queux le Diſſeiſor port breif de Droit et apres la Miſe joine le Baron & ſa Feme font default per que Judgment eſt done final vers eux Devant execu-

tion

tion ſue le Baron & la Feme ount Iſſue deux Filles & deviont La Fille eigneſſe entr' en l'entiertie vers que le Demandant ſue Execution et ad Execution La File eigneſſe ad Iſſue et devie &c.

Caſe 9.

Un home ſeiſie de Terre en Gavelkind & de Terre al Comen Ley leſſa meſme la Terre a un home pur terme de ſa vie ſur Condition que s'il purchaſe x l. de Terre que il eit x. anns ouſtre apres ſa mort Et puis grant la Reverſion a deux et a les heirs l'un en le Tail Devant l'Attornment le Grantee en la Tail ad Iſſue deux Fits et devie Le Leſſor releſſe al Tenant a terme de vie Tout le Droit que il ad Le Tenant attorne al auter Grantee per Fait endente Le Tenant a terme de vie purchaſe x. l. de Terre pur ouſter le Seignior de Gard Le Leſſor devie ſon heire deins age Le Seignior happa le Gard du Corps et port Breif de Garde de la Terre vers le Tenant a terme de vie La Colluſion eſt trove per que il recover et al plein age le Tenant port Breif de Covenant vers le heire Pendant le Breif il fait Felony pur la quel il eſt attaint et ſue avant ſon Breif et recover

Le

Le Seignior port Breif de Eſcheat et recover per default Le Tenant deviſe la Terme a ſa fille, et devie La fille prent Baron le fits puiſne le Grantee en la Tail L'auter Grantee del Reverſion devie. Ceux que Droit? &c.

Caſe 10.

Un home & un feme ſole purchaſont 3 Carves de Terre jointment a eux et a lour heirs Le home fait Felony pur la quel il eſt attaint La feme prent Baron Le baron et la feme alien' un Carve de Terre a un Feme ſole vers que le Seignior port Breif d'Eſcheat. El vouch' a Garrantie le Baron & ſa Feme, eux fount default apres default, per que Seignior recover & la feme ouſte. La feme ſue Execution et ad en Execution le 2 Carve de Terre, mes le Seignior ne ſue my La feme eſt emplede de l'auter Terre El vouch a Garrantie le Baron ſole, il entre en le Garrantie, et plede et perde, iſsint que la tierce Carve de Terre eſt miſe en value. Le Seignior prent meſme la feme a feme. Le primer Baron purchaſe 3 acres et ad Iſſue 2 filles per divers Venters, et devie, ſa feme priviement enſeint. Les deux filles entront, Breif

de droit eſt port vers eux, Els perdront per default apres la Miſe joine, per que le Demandant recover La feme eſt deliver de la tierce fille, et devie: Ceux que Droit? &c.

Caſe 11.

Seignior Meſne & Tenant. Le Tenant eſt diſſeiſie Le Rent eſt arrere Le Seignior diſtreine Le Diſſeiſor port Breif de Meſne vers le Meſne proſ' taunt ſue tanque que le Meſne eſt forjuge Le Diſſeiſee port l'Aſſiſe & recover et enfeoffe le Meſne in le Tail a tener de luy meſme per Service de Chivaler Le Meſne devie ſon heire deins age Le Donor happe le Gard de Corps & des Terres Le Seignior fait ſon Executor et entre en Religion et eſt profeſſe Le Executor releſſe al Donor Le Seignior eſt deraigne per Precontract: Ceux que Droit? &c.

Caſe 12.

Terre diſcend a un feme de part ſa Mere Le Seignior luy ouſte & luy reſeoffe a tener a ſa Volunt Puis el purchaſe auter Terre, et eſt diſſeiſie de l'un et de l'auter Terre per un Eſtranger Le Diſſeiſor

Diſſeiſor enfeoffe le Pere la feme a tener de luy devant l'Eſtatute rendrant a luy certen Rent, et un entre pur default de paiement Le Pere charge la Terre a un Eſtranger, le primer Rent arrere Le Pere devie Le Diſſeiſor enter La feme port l'Aſſiſe et mette en Plaint et en view la Terre luy diſcendus & ſue avant ſon Breif & recover, et ad Execution de l'un Terre et de l'auter Le Rent charge arrere Celuy a qui le charge ſe fiſt diſtreint La feme fait Reſcous Le Chargee ad Iſſue & devie. Ceux que Droit? &c.

Caſe 13.

Home ſeiſie de certein Terre leſſa meſme la Terre a un home & un feme ſole a tener des anns ſur Condition que ſil paia certein deniers a certein jour què eux n'ount que terme, et ſi ne, què eux ount fee Le Jointenant al feme enter en Religion & eſt profeſſe La feme prent Baron le Leſſor. Al jour d'Aſſiſe le Leſſor tendr' les deniers al Abbe & al Commoign' eux refuſont. Divorce eſt fait perenter le Baron & ſa Feme. Le Baron ſoy teign' eins. Le Commoign' eſt dereigne per precontract La feme prent celuy a Baron

ron Le Leſſor leſſa meſme la Terre al baron & ſa feme a terme des anns, et puis confirme l'Eſtate la feme a terme d'auter vie Eux fount Waſt Le leſſor port Breif de Waſt Eux pledont nul Waſt fait Trove eſt le Waſt, per que il recover. Le baron & ſa feme ount Iſſue, et deviont Ceux que Droit ? &c.

Caſe 14.

Feme ſeiſie de certein Terre eſt diſſeiſie et prent le Diſſeiſor al baron. Le baron et ſa feme ount Iſſue. Le Baron devie, le Iſſue entre et endowa ſa Mere de la tierce part per Fait endente et leſt les 2 parts a-un home a tener de vie. La feme prent auter baron, Le baron & ſa feme portont Breif de Entre ſur diſſeiſin vers le Tenant, il prie en Aid d'un Eſtranger. Celuy en la Reverſion entre per cauſe de claimer de fee. Le Tenant luy ouſte. Le Baron & ſa feme ſueont avant lour Breif & recoveront per default. Le Tenant a terme de vie port quod ei deforceat, et recover per default. Le baron devie, la feme port Cui in vita: Ceux que Droit ? &c.

Caſe

Case 15.

A Seignior Meſne & Tenant Le Meſne grant les Services de ſon Tenant a 2 a terme d'auter vie Le Tenant attorne Puis le Villein le Seignior purchaſe la Terre en demeſne, et attorne a les 2 per fealty, et alien parcel de la Terre a un Eſtranger en Morgage ſur paiement ou non paiement Le Fits le Seignior enfeoffe le Villein de certein Terre per ceſt Paroll **Dedi.** Le Villein ad Iſſue deins age, et devie, Les 2 Meſnes happont le Gard du Corps & des Terres Le Seignior devie devant le jour de Paiement L'un des Meſnes tender les deniers, il les refuſe L'iſſue le Seignior celuy qui tendr' les deniers devie Celuy a que vie les Services furent grantes devie L'auter port breif **d'engett' de Gard**; Ceux que Droit? &c.

Case 16.

Home ſeiſie de 3 Carves de Terre grant Comen a un home a 10 Boefs Le quel grant a luy un Rent charge ſur Condition què a quel heure què le Rent ſoit adarere qûe bien liſt a luy

a diſtorber luy de la Comen Le Grantee prent Feme et dowe ſa Feme al huſe de Monſtr' Le Rent arrere le Grantor luy diſtorbe de la Comon & del' un Carve de Terre, et devie L'iſſue enter et dowe ſa mere de l'auter Carve de Terre, et retient la tierce Le Grantee ad Iſſue et devie ; Ceux que Droit ? &c.

Caſe 17.

La Reverſion d'un Tenant en le Tail apres Poſſibilitie d'iſſue extinct eſt grant a un feme ſole ſans atturnement del' Tenant Le Grantor purchaſe un Carve de Terre que eſt Ancient demeſne et grant un Rent charge al Feme tanque l'attornement del' Tenant ſoit veſtu a luy Le Grantee prent Baron Le Baron & ſa Feme ſont ſeiſies del' charge Le Grantor prent Feme et ils ount Iſſue fille La Feme devie Il prent a Feme la Dame d'Ancient Demeſne, et ount Iſſue auter fille Le Pere et la Feme devient Un Eſtranger abate, et enfeoffa la fille puiſneſſe, vers que la Fille eigneſſe port nuper obiit, et recover la Moiety L'auter Baron ad Iſſue, ſa Feme devie Le Rent eſt arrere Le Baron diſtrein Les 2 Filles ſont

Reſcous

Reſcous L'auter port l'Aſſiſe. Ceux que Droit? &c.

Caſe 18.

Terre diſcend a un home de part ſa Mere, et Rent iſſuant de meſme la Terre de part ſon Pere Il enter et devie ſans Iſſue L'uncle de part la Mere enter en la Terre, et l'uncle de part le pere happ' le Rent L'uncle de part le pere purchaſe certein Terre et auter recover et leſſe la Terre & les a Rents a un home a tener de ſa vie Les Tenants attornont Le Leſor & le Leſsee enfeoffount un home et un Feme ſole en Fee de la Terre Le Leſsee alien les Rents a meſme ceux en Fee Les Tenants attornont Le Baron prent la Joint feoffee a Feme, et purchaſe la Terre d'ont le primer Rent eſt iſſuant; Ceux que Droit? &c.

Caſe 19.

Terre et Rent Service ſont dones a un home en le Tail, iſsint què il poet aliener al profit de ſon Iſsue Le Tenant en le tail eſt diſſeiſie, et releſt al diſſeiſor, pur quel Releaſe faire il prent auters Terres en Eſchange què much vaillent Le Tenant en le Tail port l'Aſſiſe, et recover (la Releaſe nient plede, pur ceo què l'Aſſiſe fuit priſe per default) et prent a feme la Soer le Donor et ad Iſſue et devie L'iſſue entre et endowe ſa mere de le Rent en Allowance de tout ſa Dower, le quel alien le Rent al Diſſeiſor en fee ove Garranty Le Tenant attorne la Mere devie Le Tenant de la Terre fait Felony, pur la quel il eſt atteinte Le Diſſeiſor enter come en ſon Eſcheate L'iſsue en le Tail devie ſans Iſsue Le Diſseiſor entre en la Terre done en le Tail L'uncle de part le Pere entre en le Terre priſe en Eſchange Le Donor ad Iſsue et devie; Ceux que Droit? &c.

Caſe

Caſe 20.

Breif eſt port vers le Fits eigne Il conus eſtre le Villein ſon Pere per que le Breif abate Il port auter Breif vers le Pere et le Fits. Pendant le Breif le Fits releſt al Pere. Puis le Demandant eſt nonſue Le Pere leſt meſme la Terre al un Feme ſole a terme de ſa vie, ſur Condition que ſi El ſoit emplede et El plede en Cheif ſans voucher a Garranty ou port en Aid de luy ou de ſes heirs ou de ſes Aſſignes, que bien liſt a luy ſes heirs & ſes Aſſignes d'entrer et granter la Reverſion a ſes 2 fits et a les leirs de puiſne Le Tenant attorn Le fits eigne prent meſme la feme a feme Il port auterfoits Breif vers eux Ils traverſont l'Action le Demandant Le Pere devie Le fits eigne devie Le fits puiſne entre Il ſue avant ſon Breif et recover et leſt la Moiety al feme a tener pro indiviſo et prent meſme la feme; Ceux que Droit? &c.

Caſe

Case 21.

Home seisie d'un Carve de Terre de Feesimple et d'un auter en le tail ad Issue 2 Filles et devie Les deux Filles entront et fount purpartie enter eux isint que la Terre-tail est allotte al fille puisne El prent Baron et ils ount Issue fits et fille Le Baron devie El prent auter Baron et ount Issue fits Le Baron et la Feme deviont Le fits eigne entre et lest le terre a un feme sole pur terme de sa vie sur Condition que s'il grant la Reversion que il eit fee en droit de la Moiety La feme prent Baron le lessor grant le Reversion a un Estranger Le Baron & la Feme attornent Le Baron et sa Feme sont empledes et perdont per default Le Baron devie La Feme port cui in vita et fait son Title de l'un Moitie en Fee et de l'auter Moiety a terme de vie, et recover, en que possession le lessor relest ove Garranty. Celuy en la Reversion entre pur cause de claimer de Fee El port l'Assise & recover Le fits eigne purchase un Carve de terre de Fee-simple et devie seisie Le fits puisne entre et port Breif de Formedon de l'auter terre El plede devers Luy le Fait son Ancestor

Ancestor ove Garranty, ovesque ceo que il ad assets per discent, per que il est barre La feme port Assise de Mort-d'ancestor et recover ; Ceux que Droit ? &c.

Case 22.

Tenant en le tail parcel Ancient Demesne parcel Frank fee charge mesme la terre a un home en fee, le quel grant mesme le charge ouster a deux pur terme de lour deux vies, vers queux un Estranger port Breif. Eux font default. Apres default celuy en la Reversion prie destre resceu a defender son droit, et est resceu, et travers l'action le Demandant Trove est sa action per faux Verdict per que il recover l'auter porta l'Attaint, pendant le Breif l'un des Tenants a terme de vie releast al pernour de le Rent, l'auter al Tenant de la terre. Il sue avant son Breif et recover per que les Tenants sont remise en lour primer Estate per reprise d'un Boef. Le Tenant en le Tail ad Issue, et devie. Un Estranger enter, et enfeoffe l'issue. Ceux que droit ? &c.

Case

Caſe 23.

Un home ſeiſie de 3 Carves de Terre deux en Feeſimple la tierce en le Tail, ad Iſſue fits, et leſt un Carve de Terre de Feeſimple a ſon fits et a un feme ſole pur terme des anns, et confirme l'Eſtate ſon fits en fee. Le fits ad Iſſue et devie. La leſſor leſt les deux Carves de Terre al feme a terme des anns. La feme prent l'iſſue le fits al baron Le leſſor confirme l'Eſtate le baron pur terme de ſa vie demeſne, et puis Divorce eſt fait perenter le baron & ſa feme. La feme prent a baron le leſſor; la feme eſt Villein a un Eſtranger regardant a un Mannor. Breif eſt port vers l'iſſue le fits, il conuſt eſtre Villein la feme, per que le Breif eſt abate. L'iſſue le Fits purchaſe le Mannor a que la Feme eſt Villein regardant. Le leſſor devie, l'iſſue enter, le terme nient paſſe: Ceux que Droit? &c.

Caſe 24.

Home ſeiſie de certein Terre, leſt meſme la Terre a un home et a ſa feme pur terme des anns, ſur Condition, que s'il paie certein deniers a certein jour què eux n'ount què terme, et ſi ne, què eux ount fee. Le baron & ſa feme ount Iſſue deux fits. Le leſſor grant la Reverſion a les deux fits. Le fits eigne devie, le baron et ſa feme attornant al fits puiſne. Le Baron devie. La feme ſe tient eins; le leſſor luy ouſte, el port Breif de Covenant et recover. Al jour d'Aſſiſe le leſſor tender les deniers, la feme les refuſe; la feme devie; le fits puiſne entre; le leſſor ad iſsue et devie: Ceux que Droit? &c.

Caſe 25.

Un home ſeiſie d'un Rent charge en le Tail purchaſe la Terre d'ont le Rent eſt iſſuant, et done meſme le Terre a ſon fits, et prent auter Terres en eſchange, et leſt les Terres priſe en eſchange a un home pur terme de ſa vie; Savant la Reverſion a luy et a ſes heirs. Le fits leſt ſa Terre a un auter pur

pur terme de ſa vie, le Remainder a un auter en fee. Le Pere feint un Action vers le Leſſee le fits, et recover per default, et devie ſeiſie. Celuy vers qui il recover enter, et devie. Celuy en le Remainder enter. Breif eſt port vers le Leſſee le Pere, il fait default apres default. Celuy en le Reverſion prie deſtre reſceu a defender ſon droit, la Reſceit eſt counterplede; Ceux que Droit? &c.

Caſe 26.

Home ſeiſie de certein Terre ad Iſſue deux Filles, et devie; La Fille puiſneſse enter et alien meſme la Terre a un Eſtranger en Fee, le quel leſt meſme la Terre a un auter a terme de ſa vie, en qui poſſeſſion l'eigne File releſt. Les deux ſoers portont **Mort d'ancestor**, la puiſneſſe fait default, l'auter eſt ſever et ſue avant ſon Breif, et recover la Moiety, et charge meſme cel Moiety a un home en fee. Le Tenant a terme de vie devie; Celuy en la Reverſion enter en la Moiety et port Breif **ad Terminum qui preterit** de l'auter Moiety, et recover per default. La puiſneſse port **dum fuit infra etatem** et recover l'entierty. Le Rent eſt arrere.

rere. Celuy a qui la Charge ſe fiſt diſtreint, la puiſneſſe fait la Reſcous: Ceux que Droit? &c.

Caſe 27.

Feme enherite prent Baron, ount Iſſue; Le Baron fait Felony pur la quel il eſt utlage, et purchaſe Charter de Pardon, et ount Iſſue auter fits. Le Baron enfeoffe le Fits puiſne de la Terre que eſt de droit la feme, et purchaſe Comen le Paſture en un More en la Moiety d'un Parcener que tient la More en Comen oveſque un auter Parcener. Puis il et ſa feme deviont. Le Fits puiſne happa la Comen, vers qui le fits eigne port **Cui in vita**, il plede devers luy le Feoffment ſon Aunceſtor ove Garranty, oveſque ceo que il ad Aſſets per diſcent. Pendant l'iſsue il eſt nonſue. L'auter Parcener grant Comen de Turbarie en l'auter Moiety del' More que El tient iſsint en Comen a un home a terme de ſa vie, le quel grant ſon Eſtate al fits puiſne, et enter en Religion, et eſt profeſse. Le fits eigne purchaſe l'eſtate la Parcener, le quel graunta Comen a ſon Pere, et prent l'auter Parcener a feme. Le fits

fits puisne use sa Comen, l'auter luy distorbe; Ceux que Droit? &c.

Case 28.

Home seisie d'un Mease et d'un Carve de Terre en le Tail, et d'un auter Carve de Terre de feesimple as queux Comen des Estovers sont appendants en le Bois d'un Bastard, il est distorbe a prender les Estovers per le Bastard, et ad Issue deux Filles, et devie; les deux filles entront et font purpartie enter eux **per my et per tout**, isint que la Moiety del' Mease est allotte a l'un file, et l'auter Moiety a l'auter file. L'un file releſt al Bastard tout le Droit que el ad en les Estovers ove Garranty Le Bastard devie sans Issue Le Seignior entre et ad Issue deux Filles et devie. Les deux Filles entront, l'un grant ceo que a luy affiert a un Estranger. Celuy que relessa ad Issue, et devie: Ceux que Droit? &c.

Case 29.

Deux femes, l'un deins age, l'auter de plein age purchasont Jointement, et pernount Barons. Les Barons alien

a un

a un home (ceſt aſſavoir) quamq; attient a luy de plein age, a terme de vie, et quamq; attient a celuy deins age, en fee tail. Le baron celuy de plein age devie, la feme port cui in vita, et recover l'entiertie per default, et enfeoffe le Baron & la feme deins age en fee. Eux ount Iſſue, le baron devie, le fits entre, la feme port Breif de Dower et recover la tierce partie, et enfeoffe le primer alien' L'Iſſue port breif de Entry ſur l'Eſtatute de Glouceſtre, et recover per default. La feme de plein age ad Iſſue et devie, la feme deins age ore a ſon plein age eſt a ſon recovery &c.

Caſe 30.

Un home leſt certen Terre a un auter a terme de vie ove Garranty en fee; Le leſſee alien en fee. Le leſſor entre L'alien' ad Iſſue et devie L'iſſue port breif d'entrie en le quibus, et recover per action trie, et redona la Terre al leſſor rendrant a luy certein Rent, et un entrie pur default de paiement Le Rent eſt arrere, le leſsor devie, ſon Iſſue entre, le Feoffor ſon pier entre ſur luy, et done la terre a un Abbe et a un Seaular, al Abbe et a ſes Succeſſors, al

Secular et a ſes heirs. L'Abbe devie, un auter eſt eſſie Abbe, quel enter et tient en Comen oveſq; le Seeular. Le Tenant a terme de vie eſt ſeiſie de un Carve de Terre, et ad Iſſue 2 fits, et devie, le fits eigne enter en Religion n'eſt profeſſe, le puiſne enter en la terre, l'iſſue le leſsor ad Iſſue, et devie ſeiſie d'un Carve de Terre: Ceux que Droit? &c.

Case 31.

Un home et ſa feme et le tierce purchaſont Jointement et leſſont la terre a un home et ſa feme a terme de lour deux vies, les queux alienont la moiety a un home et ſa feme et un auter en fee, et repreignont eſtate del' moiety de cel moiety, et alien l'auter moiety a un Abbe & ſon Commoigne Le Abbe eſt depoſe' un auter eſt eſſie, et devie, l'auter eſt re-eſſie Abbe, le primer baron devie, la feme entre en Religion et eſt profeſſe. Le joint Feoffee enter en Religion et eſt profeſſe et eſſie Abbe per nomen de John Abbe, il releſt a touts les Terre-Tenants. Le tierce Baron entre en Religion et eſt profeſſe, ſon joint feoffee fait Felony, pur quel il eſt utlage. La feme ſoy tient

tient eins. L'Abbe qui releſſa eſt deraigne per precontract: Ceux que Droit? &c.

Caſe 32.

Feme ſeiſie de certein Terre, dona meſme la Terre a un home en la Tail, et prent meſme celuy a baron, et ount Iſſue, le baron fait Felony pur que il eſt pendu, le fits ſoy tient eins, vers qui la feme port breif de dower, il vouch a Garranty la feme per Eſtrange noſme El fait default apres default, per que la feme recover, et il enter, la feme ſue Execution, la feme prent baron, le fits ſue Scire facias vers le baron et la feme, et recover per default, et alien a un home en fee, le quel leſt ouſtre a un auter a terme de vie, ſur Condition que s'il eit iſſue que adonques il eit a luy et a les heirs de ſon Corps engendres, et s'il devie ſans iſſue de ſon Corps, le remainder a ſes droit heirs et a les heirs le Corps l'iſsue en le Tail iſſuants. Le Baron devie, la feme port cui in vita vers le Tenant, il vouch a Garranty l'iſſue en le tail come aſſignee, il fait default, apres default per que la feme recover, le Tenant a terme de vie devie, l'iſſue le Tenant en la Tail

ad iſſue et enter en Religion, et eſt profeſſe: Ceux que Droit? &c.

Case 33.

Un home ſeiſie de terre en Gavelkinde ad Iſue 3 fits, et purchaſe un Carve de Terre que eſt al Comen Ley de ſon fits puiſne a tener de luy devant l'Eſtatute per certein Rent. Le fits puiſne diſtreint, le Pere et un Eſtranger font reſcous. Le Pere et le Eſtranger diſſeiſont le fits puiſne d'un Carve de Terre. Le Pere releſt a l'Eſtranger ove garranty. Le Pere devie, les 3 fits font purpartie enter eux, iſsint que la Terre a la Comen Ley eſt allotte al fits eigne L'Eſtranger eſt emplede, il vouch les 3 fits, eux entront, plédont et perdont, iſsint que la Terre al Comen Ley eſt fait en value. Le fits puiſne ad Iſſue et devie: Ceux que Droit? &c.

Case

Case 34.

Deux Parceners ſeiſie d'un Mannor a que pluſors Villeins ſont regardants, l'un Parcener leſt un Carve de Terre qu'eſt parcel de meſme le Mannor a deux a terme de lour deux vies ove Garranty a l'un, et port breif de Treſpaſs vers eux, ils allegent Villenage en la perſon, El ne poet dedire, per que le breif abate. Puis un des Villeins del' Mannor port breif de droit vers les Parceners, et recover per default Eux portont breif de Diſceit vers luy & le Viſcount, le Diſceit eſt trove, per que eux ſont reſtitutes al Mannor L'un Parcener que leſſa ad Iſſue et devie. L'un des Tenants conuſt les Tenements eſtre le Droit un auter, pur quel Conuſance l'auter granta et rendra meſmes les Tenements a luy a terme de vie, le Remainder a un feme ſole, le Tenant que conuſt devie, l'auter ſoy tient eins, la feme prent le Villein qui porta breif de droit a Baron: Ceux que Droit? &c. Breif d'Entry, ou Formedon en le Remainder pur le baron et la feme giſont bien &c.

Case 35.

Un home seisie d'un Carve de terre lest mesme la Terre a un auter a terme de vie rendrant a luy un Rose per annum' ad issue deux fits per divers venters et devie, le fits eigne happa le Rose, et granta la Reversion ove le Rose a un home en le Tail, le Tenant attorne; le Uncle de part le pere est seisie de 5 acres de Terre, et dona 3 acres de Terre al fits puisne a en Feesimple et le 3 a terme d'auter vie ove Garranty, et puis confirme sa Estate en fee sans garranty, et grant ouster que a quel heur que il soit emplede que il poet dereigner le Garranty per le primer fait, et puis il dona un acre de Terre de Feesimple a un home en le Tail, le quel est emplede, il vouch a Garranty l'uncle come assignee, qui entre en le garranty et plede et perde, et chescun sue Execution Le fits puisne est emplede de la terre lesse a terme de auter vie, il vouch a garranty le Uncle qui entre en la garranty et plede et perde, et chescun sue Execution. Le Tenant en le Tail de don' le fits puisne devie sans Issue de son corps, le fits puisne enter, celuy a que vie la terre fuist

fuiſt leſſe devie, le fits eigne devie, le Tenant a terme de vie devie, le Tenant en le Tail de la Reverſion devie ſans Iſſue, le fits puiſne enter, l'uncle luy ouſte: Ceux que Droit? &c.

Caſe 36.

Un home ſeiſie de deux Carves de Terre l'un en feeſimple, l'auter en fee tail, ad Iſſue deux filles, et charge ſa terre tail a ſes deux filles a terme de lour deux vies, & la terre de feeſimple a ſa fille eigneſse Puis la fille eigneſse confirme l'eſtate al fille puiſneſſe del' Rent iſſuant del' terre, tail. Le Pere diſſeiſa la fille eigneſſe de la terre tail, et devie ſeiſie del' terre de feeſimple. La eigneſſe enter, la puiſneſse port un **nuper obiit**, l'auter diſclaime en le ſank per que le breif abate. L'eigneſſe recitant la grant del' rent iſſuant del' terre de feeſimple grant meſme le rent ove x. darr' de Rent ouſter a un Eſtranger. La puiſneſse port **Mord'anceſtor** vers l'eigneſſe del' terre de ſeeſimple, l'aſſiſe eſt priſe per default per que el recover. La fille puiſneſse recitant le grant et confirment del' Rent iſſuant del' Terre tail grant meſme le Rent a celuy Eſtranger. L'eigneſse ad iſſue

fits, et enfeoffe ſon fits del' Terre tail en ſeeſimple, et devie: L'iſſue et l'Aunt en noſme de l'Aunt portount Formedon, l'iſſue eſt ſummon et ſever, el ſue ſole, l'iſſue vouch luy meſme come aſſigne ſa mere, et luy & ſa Aunt come heirs al Aiel. Eux entront en la Garranty et rendront en gree, le Rent eſt arrere, celuy a qui le rent fuiſt grante diſtreint, l'iſſue et l'Aunt ſount reſcous: Ceux que Droit? &c.

Caſe 37.

Un home ſeiſie d'un Carve de Terre ad iſſue 2 filles per divers venters, et devie; un Eſtranger abate et leſt meſme la Terre al fille puiſneſe a terme de ſa vie, la quel leſt ouſter, a ſa ſoer, ſur Condition, que el paie certein deniers a certein jour que el eit fee, et ſi non, que lauter puiſſoit entrer & tener en Comen oveſque luy: a jour aſſis les deniers nient fuere paies, per que el enter et tient en Comen oveſq; luy. Le Rent eſt arrere, le Seignior diſtreint, els font Replevin, le Seignior avowe, les diſclaime, le Seignior port breif de Droit ſur diſclaimer, et recover per default, L'Abator port breif d'entry in Conſimili caſu, et recover per default,

fault; la fille eigneſſe port Mort-d'anceſtor, l'Aſſiſe eſt priſe, per default, per que el recover et devie ſeiſie, la fille puiſneſſe enter, le Seignior port breif d'eſcheat: Ceux que Droit? &c.

Caſe 38.

Trois ſoers, l'un Seignioreſſe, l'auter Meſne, la Teirce n'ad rien. La Meſne ad Iſſue deux filles & devie, l'un alien ceo que a luy affiert a ſa Aunt, que n'ad rien. Le Tenant eſt diſtreine, il port Breif de Meſne devers les 2. Meſnes, pendant le Breif il attorne a l'Aunt, et puis eux diſſeiſont, et il ſue avant ſon Breif, iſsint que les Meſnes ſont forejuges. Le Seignior ad Iſſue 2 Filles, l'un deins age, et devie; le Seignior Paramount luy happe le Gard celuy deins age. Le Tenant en Demeſne ad Iſſue et devie, l'Aunt a que le Grant ſoy fiſt happe le Gard. Le Seignior Paramount et les 2 ſoers, celuy deins age & l'auter, ſont a lour Recovery: Ceux que Droit? &c.

Caſe

Caſe 39.

Un home, et un feme ſole, et deux Infants deins age purchaſont jointement. Le home prent la feme a feme; Touts les 4 leſſont la Terre a un home pur terme de ſa vie: Le Baron devie, l'un Infant deins age prent feme; Le Tenant a terme de vie dona meſme la Terre al Baron & la Feme en le Tail, vers queux la primer Feme port Cui in vita, et recover per default; Le Baron & la Feme portount quod ei deforceat et recoverount per default. Le Baron et la Feme ount Iſſue, le Baron devie, la feme alien a l'auter Infant deins age et un Eſtranger en fee; la feme devie, l'iſsue eſt a ſon Recovery: Ceux que Droit? &c.

Caſe 40.

Home ſeiſie de certein Terre & d'un Villein en le Tail leſt meſme le Villein a ſa ſoer a terme des anns, et la Terre a ſon fits pur terme de ſa vie La feme prent Baron Le Leſſor confirme l'Eſtate a le Baron & ſa feme a Terme de lour deux vies, et grant a eux la Reverſion de la Terre en fee; le fits attorne, le

Tenant

Tenant en le Tail devie, le Baron & la feme portont Breif de Waſt, et recoverount per Plee; le fits port Formedon, et recover per default, le Villein purchaſe certein Terre, le baron & la feme entront & leſſont meſme la Terre al fits put terme de ſa vie, et le fits leſt meſme la Terre al feme en Mortgage a paier certein deniers a certein jour, a jour aſsis il tender les deniers, il les refuſe; puis divorce ſe prent perenter le Baron & ſa Feme al ſuit de Seint Eſgliſe La feme ſoy tient eins, Le fits luy ouſta; la feme port l'Aſſiſe &c. Mes què Breif de **Cui ante Divortium** giſt bien. Quære s'il avera le View? car l'Eſtatute eſt que **il ſerra ouſte del' view ſi tenens ſuſtulit alind Breve**, et ceſt breif n'eſt done per l'eſtatute: Mes quære s'il ſerra priſe per l'equitie de l'Eſtatute.

Caſe 41.

Feme neif ſole ſeiſie de 2 Carves de Terre l'un en Feeſimple, l'auter a terme de vie; Le Seignior la Neif purchaſe la Reverſion del' Terre a terme de vie, la feme attorne, la feme prent a Baron le Seignior del' Terre en feeſimple, le Baron ouſte le Seignior la Neif, et leſt la Terre

Terre a un home ſur Condition què s'il paie certeins deniers a certein jour que il poet enter, et ſi non, que l'auter eit fee ; le Seignior la Neif releſt a Baron tout le droit que il ad al jour de paiement, le Baron tendr' les deniers, et entre, le Seignior luy ouſte de tout le Terre, le Baron et la feme ount Iſsue, la feme devie, l'iſſue devie ſans heir, le Baron ouſte le Seignior del' Terre, et alien, et reprent Eſtate a luy et a ſecond feme : Ceux que Droit ? &c.

Caſe 42.

Tenements ſont leſsès a un home pur terme de ſa vie, le remainder ouſter a un auter pur terme de ſa vie, et apres ſon deceaſe le remainder a les heirs de ſon Corps engeneres. Le primer Tenant devie, le ſecond entre et alien ; l'Alienee alien a deux, a l'un en le Tail, a l'auter a terme de vie. Le ſecond Tenant a terme de vie ad Iſſue, et devie ; l'iſſue port Breif de Formedon en Remainder et recover per default, et alien, et reprent Eſtate a luy et a un auter : Ceux que Droit ? &c.

Caſe

Case 43.

Home enherite prent ſeme, ount Iſſue fits, le Baron devie, la ſeme entr' et devie ſeiſie, l'iſſue entr' et alien la Terre a un home en fee rendant a luy certein rent, et a quel heur, que le rent ſoit arrere, que bien liſt a luy et a les heirs de part ſa Mere d'entrer; le rent eſt arrere, le Leſſor entr', le Leſſee luy ouſte, en quel poſſeſſion un Eſtranger releſe ove Garranty. Le rent eſt arrere, le Leſſor devie, s'Aunte de part ſa Mere enter et reſeffe le Leſsee; L'Aunte de part ſon Pere prent a Baron celuy qui releſt. Leſſee ad Iſsue deux Filles et devie, l'un alien ceo que a luy affiert a un Eſtranger a tener en Comen oveſq; ſa ſoer, et l'auter enfeffe un auter Eſtranger a tener en Comen oveſq; l'alienee la Soer: Ceux que Droit? &c.

Case 44.

Breif eſt port vers le Diſſeiſee, il conuſt eſtre le villein le Diſſeiſor, pet que le Breif abate. Le Diſſeiſor fait un Recouuſans al Diſſeiſee a paier certeins deniers a certein jour, a quel jour il ne

paia

paia pas, per que la Moietie de ſes Terres ſont liverès en Execution per Elegit, et puis il dona l'auter Moietie a meſme Celuy pur terme des anns, ſur Condition, què s'il eit heir male deins le terme què il eit fee, et ſi non, què il eit que terme ; deins quel terme il confirme ſon Eſtate pur terme d'auter vie : et puis le Tenant ad Iſſue male deins le Terme, Celuy à que vie le confirment fuiſt fait devie, le Leſor entr' en l'un Moietie, et un Eſtranger abate en l'auter Moietie, en que poſſeſſion l'uncle releſt ove garrantie, et devie ; le ſecond diſſeiſor enfeffe le primer diſſeiſor de ceo qu'il ad : Ceux que Droit? &c.

Caſe 45.

Deux Barons & lour Femes purchaſont jointment, ſont diſſeiſies, l'un Baron releſt al Diſſeiſor, le Diſſeiſor enfeoffe l'auter Baron en le Tail, et puis divorce-ſe prent perenter le baron (qui releſt) & ſa feme, la feme port cuſ ante divorcium Pendant le Breif, el entra ; le Tenant en le Tail port l'Aſſiſe et recover ; la feme ſue avant ſon Breif, et apres appearance el eſt nonſue ; Le Tenant en le Tail devie ſans Iſſue. Le

Diſſeiſor

Diſſeiſor entr' come en ſa Reverſion, vers que la feme le Tenant en le Tail port Breif de Dower et recover, et enfeffe l'auter feme, et devie ; le Diſſeiſor entr' : Ceux que Droit ? &c.

Caſe 46.

Un home ſeiſie de 3 Carves de Terre ad Iſſue 2 Filles per un Venter, et un fille per auter Venter, et enfeoffe un home d'un Carve de Terre, devant l'Eſtatute, a tener de luy per les Services d'un denier, et puis acroch' xx s, et puis enfeoffe meſme celuy de les deux auters Carves de Terre a tener de le Cheif Seignior per les Services dues & cuſtomes, et devie ; les deux filles happ' le Rent, la feme port breif de Dower & recover, iſsint què le Carve de Terre, que fuiſt primes done, eſt liver en Execution en allowance de ſa Dower, et puis paie les xx s. et happe un Releaſe de celuy en la Reverſion ove le primer fait de Feoffment et devie : la puiſne file entre et prent Baron ; le Rent eſt arrere, les deux filles diſtreignont, et avowant ſur le Baron et la feme, eux pledont rien arrere, et puis les Plaintiffs ſont nonſues ; per que Retorne eſt agard (la puiſneſſe file ore

a ſon

a ſon plein age) le Rent auterfoits adarere, les deux Soers diſtrein le Baron &c. Sa feme et le tierce ſount le Reſcous, l'un file releſt a l'eſtranger touts manners d'actions perſonals & reals, l'auter ad Iſſue & devie: Ceux que Droit? &c.

Case 47.

Un home ſeiſie de certein Terre en fee, leſt meſme la Terre a deux a terme de lour deux vies, l'un deins age, l'auter de plein age; puis il grant la reverſion a un Eſtranger en fee; per virtue de quel grant celuy deins age attorne, celuy de plein age (nomine celuy de plein age) grant ſon Eſtate al Grantor, celuy deins age ſurrender ſon Eſtate a celuy en Reverſion, puis celuy en la Reverſion fait un Reconuſans a celuy deins age, le jour encourge, celuy deins age ſuiſt Execution, et ad execution de meſme la Terre enſemblement ove la Moietie de tout ſa Terres Celuy de plein age devie ſans Iſſue, celuy deins age ad iſſue, et devie, l'iſſue enter, le grantee ad Iſſue deux filles et devie, les filles ouſtont l'iſſue celuy deins age que ſuiſt execution, l'un Soer alien ceo que a luy affiert a un

home

home a tener en comen oveſq; ſa ſoer, l'auter alien en meſme le mannet: Ceux que Droit? &c.

Caſe 48.

Tenants ſont Leſſees a un Infant deins age a terme d'auter vie, la quel alien ouſter en fee, l'alienee ad iſſue et devie, celuy deins age enter, l'iſſue l'alienee port breif de Mort d'anceſtor, pendant le breif celuy a que vie la terre fuit leſſe devie; le Leſſor entr' come en ſa reverſion, et ad iſſue et devie ſeiſie, celuy deins age entre, l'iſſue ſue ayaunt ſon breif et recover et alien a un a terme de vie, le remainder a un Infant deins age; le Tenant a terme de vie devie, le deins age entr' come en ſon remainder, l'iſſue le Leſſor ad iſſue et devie: Ceux que Droit? &c.

Caſe 49.

Heritage diſcent a 2 ſoers come a un heir, eux firent homage al Seignior, et puis firent purpartie enter eux, la puiſneſſe fait felonie, l'auter fuiſt emplede, el pria en aid de ſa parcener, el ſe joint en aid pier, eux perdount, per que eſt agard que el recovera pro rata

portione; ceſtuy qu' fiſt le Felonie eſt attaint, le Seignior port breif d'Eſcheat vers l'auter ſoer: Ceux que Droit en ount a lour Recovery ſont? &c.

Caſe 50.

Home ſeiſie d'un Carve de Terre de feeſimple et d'un auter en le Tail ad Iſſue Fits & deux filles per un venter et fits per auter venter. Happe un Reles de la terre tail d'un Eſtranger et alien meſme le Carve de terre a un eſtranger in fee et devie, l'eigne fits entr' en le Carve de Terre de feeſimple et purchaſe la moiety del' Terre tail, et port breif de **Formedon** de l'auter moiety et recover (mes il ne ſue my execution) et enfeoffe ſa ſoer de cel moiety quel il purchaſe, et reprent eſtate a terme de ſa vie; et puis luy et ſa ſoer enfeoffount celuy qui releſſa in fee: le fits devie, les deux ſoers entront in la moiety del' Terre de Feeſimple, et le frere del' demy ſank in l'auter moiety; les deux ſoers ſueont **Scire facias** vers celuy vers que lour frere recover, et ount Execution, et enfeoffount meſme celuy arrere a terme de ſa vie, le frere de demy ſank ad Iſſue et devie ſeiſie de cel moiety de Terre de feeſimple:

ſimple: Ceux que Droit en ount vouchant? &c.

Caſe 51.

Home ſeiſie de certeins Tenements grant un Rent charge a deux, a l'un in la Tail, a l'auter a terme de ſa vie Celuy a term de ſa vie grant ſon Rent a un home a terme d'ans. Le Grantor recitant le Grant a luy in la Tail & a l'auter a terme de vie grant que a quel heur que le Rent ſoit adarere que il poet diſtrein' et ſi Reſcous a luy ſoit fait que il eit a term de vie. Le Tenant del' Terre alien' parcel del' Terre a un home, et ad Iſſue et devie; le Seignior happe le Gard del' Corps l'Iſſue deins age et des Terres que ſont a luy diſcendus, et port **breif de Card** devers l'alienee, il plede le Feoffment le Tenant del' Terre, trove eſt al Colluſion iſsint que il recover le Rent arere; le Termor diſtreint, le Seignior fait Reſcous, l'Infant deins age ore a ſon plein age entr' in la Terre que a luy eſt diſcendus, l'alienee in l'auter Terre. Le Tenant in le Tail del' Rent enfeoffe ſon Iſſue deins age et entr' in Religion, et eſt profeſſe, breif eſt port vers l'iſſue, vient un et prie Conuſans de Plee et ad jour done ou-

ſter, l'Infant fait default iſsint que le Demandant recover, le Pere eſt dereigne per precontract, et devie: Ceux que Droit?

Caſe 52.

Tenant in la Tail enfeoffe la file ſon fits et un eſtrange feme ove Grrranty et entr' in Religion et eſt profeſſe, le fits port breif de **Formedon**, quia habitum &c. Eux pledont le Feoffment de ſon Auncеſtor ove Garranty, il plede que **il n'ad riens per diſcent**, per que il recover, avant Execution ſue le Pere eſt dereigne per precontract, et devie; il ſue avaunt execution per que le Viſcount et un Eſtranger luy mettont in ſeiſin, puis le fits **conuſt** les Tenements eſtre le **Droit** l'Eſtranger come ceux que il ad de ſon **done**; puis quel Conuſans l'eſtranger **grant et Rendec** meſmes les Tenements al fits pur term de ſa vie, la Reverſion regardant a luy, puis il grant la Reverſion al Viſcount in fee per force de quel grant le Tenant attorne, les fits alien a ſes deux femes in fee; le Viſcount perſeyvant l'alienation eſtre a ſa diſheritance entr' in l'un moiety et de l'auter moiety il port **breif d'entry in conſimili Caſu** et recover per default; les femes ſont a lour Recovery: Ceux que Droit?

Caſe

Case 53.

Tenements ſont leſſes a un home a term de ſa vie, le remainder a un auter a term de ſa vie, et apres ſon deceſſe le Remainder as droit heirs de ſon Corps engendres, le primer Tenant a term de vie devie, le ſecond entr' et alien' a un home en fee, le quel done l'un moiety in tail, l'auter moiety a term de vie, et puis per auter fait grant la Reverſion a un auter, le Tenant a term de vie attorne, ceſtuy qu' avoit eſtate in le Second Remainder enfeffa un home de la moiety d'un Carve de Terre et devie, ſon fits entr' et port breif de Formedon in Remainder devers le Tenant a term de vie et le Tenant in le Tail et recover per default, et enfeffe un home in fee a luy et ſes heirs et a ſes aſſignes, et reprent eſtate a luy & a un auter vers queux &c. Ceux que Droit? &c.

Case 54.

Home ſeiſie de 2 Carves de Terre [l'un in le Tail l'auter in feeſimple] ad Iſſue deux fits per deux Venters, et done la Carve de Terre de fee ſimple a

ſon fits eigne in le Tail, le quel charge a deux, a l'un tanq; il ſoit advance a Benefice de Seint Eſgliſe, a l'auter tanq; il eit purchaſe 10 l. de Terre. Celuy qui duiſt eſtre advance prent ſa Coſin a feme, puis Divorce ſe prent perenter le Baron & ſa Feme al Suit la Feme; le Pere devie, le fits eigne entr' in l'auter Carve de Terre et ad Iſſue deux filles et devie, et Eſtranger abate et enfeffe les deux Chargees a eux et a les heirs celuy qui duiſt eſtre advance; celuy qui duiſt eſtre avaunce releſt tout le droit que il ad in la Terre al joint Feffee, l'auter confirme ſon eſtate in le Rent, Les deux ſoers portount Breif de Mortd'anceſtor, l'un eſt ſummon & ſever, l'auter ſue avaunt et recover et ad Execution del' Carve de Terre tailè per le Pere; puis el prent a Baron le Tenant del' auter Carve de Terre; le Rent eſt arrere; Celuy qui duiſt eſtre avaunce diſtrein; Reſcous luy eſt fait: Ceux que Droit? &c.

Caſe 55.

Home ſeiſie de certein Terre ad Iſſue Baſtard & Mulier, eſt diſſeiſie et devie; Le Mulier deins age ouſte le Diſſeiſor et leſt la Terre al Aunt de part le

le Pere a term des anns, et puis confirme ſa Eſtate in fee; la feme prent le Diſſeiſor a Baron, l'Infant a ſon plein age port **dum fuit infra Etatem**, pendant le Breif Compoſition ſe prent perenter les Parties, iſsint què ſi le Baron & ſa feme paiont certeins deniers a certein jour que la Terre demourge al Baron & ſa Feme & a les heirs del' Corps la Feme engendres, et ſi el devie ſans heir de ſon Corps què la Terre demourge as droits heirs le Baron. Al jour aſsis ils paient les deniers per que le Brief abate. Le Baſtard port Breif de Entry **in le quibus** devers le Baron & ſa Feme, et recover per default, et alien a un Eſtranger en fee; le Baron devie; la Feme port **Cui in vita** vers l'Eſtranger, il vouch a Garranty le Baſtard, il enter in le Garranty, et plede, et perde. Le Demandant ſue Execution, mes le Tenant nemy. Le Baſtard devie, l'Eſtranger ſue Execution envers la Feme come heir al Baſtard et ad Execution per default. Le Mulier ad Iſſue et devie: Ceux que Droit? &c.

Case 56.

Home seisie de Terre al Comen Ley et de Terre departible enter Males [d'ont Dames sont de la Moiety dowables] tient l'un Moiety per service de Chivaler, l'auter Moiety in Socage, alien' la Terre al Comen Ley ove tout le Remenant a un home a tener (devant le Statute) de luy per service de Chivaler rendrant a luy certein Rent, et ad Issue **Bastard & Mulier.** Le Mulier prent Feme et dowe sa Feme per Assent de son Pere de quanq; el est dowable al Comen Ley et per usage. Le Pere devie. Le Bastard happe le Rent & entr' in le Terre, Le Mulier distreine le Tenant, il fait Replevin, devant Avowrie il est nonsue, per que **Retorn'** est agard. Breif est port vers le Bastard, il allege **non-tenure general** per que le Breif abate. Le Bastard ad Issue et devie: Le Mulier entr' et devie sans Issue. L'issue le Bastard entr' et alien' et reprent Estate a luy et a sa Feme. Ceux que Droit? &c.

Case

Case 57.

La Reversion d'un feme Tenant a term de vie est grant a un home, mes le Tenant n'attorne my. Le Grantee ad Issue deux filles, l'un fait felonie in la vie son Pier, puis quel el est wayve. Le Pere devie. Le Seignior de que la Terre est tenus prent l'auter file a feme et ount Issue fits et deux filles. Le Tenant rendr' son Estate al Grantee. Le Grantee devie, un Estranger abate et lest la Terre al feme le Seignior et al fits, a terme de vie le Seignior, et puis il port Breif de Wast envers le Seignior & sa feme et le fits. Le Seignior plede **feint plee**, per que la feme & son fits sont resceu a defendre lour droit, et plede **nul Wast**; Trove est nul wast, per que il ne prent riens per son Breif. Le Seignior devie; l'Abator entr'; la feme que fuist waive devie; la feme le Seignior & le fits deviount. Breif est port vers l'Abator, il vouch a garranty les deux filles per un **faux fait** de lour frere, l'un conust, l'auter dedit. Puis le Parol est mise sans jour per **demise le Roy**. Les deux filles deviount sans heirs de lour Corps, mes ceftuy que dedit le fait surves-

quist.

quiſt. L'Abator enfeffe ſon frere & le primer Tenant a terme de vie, in fee, et reprent Eſtate a luy in fee ove Garranty, et prent la feme a feme. Son frere devie ſans heir de ſon Corps. Le frere le Seignior prent a feme la ſoer le Grantor, et ount Iſſue, et deviount. Ceux que Droit? &c.

Caſe 58.

Un Infant deins age eſt diſſeiſie per un feme ſole d'un Molin quel charge meſme le Molin a un auter Infant deins age, le quel grant meſme la Charge a un home & a un feme ſole, les queux s'entermariount. Le ſecond Infant a ſon plein age port **dum fuit infra Etatem** devers le baron & ſa feme, eux ſount default, **grand Cape** iſſuiſt; puis Divorce ſe prent perenter le Baron & ſa Feme; il ſue avaunt ſon Breif et recover per default. Le primer Infant prent la Diſſeiſeſs a feme deins age, en qu' poſſeſſion celuy qu' recover releſt, en que temps le Molin eſchuſte. La feme devie, le baron ſoy tient eins, et grant la Moiety del' Scite a celuy qui recoveriſt. Ceux que Droit?

Caſe

Caſe 59.

Le Diſſeiſor prent ſa Neice a feme et enfeoffe le Fits le Diſſeiſee & ſa feme in Frankmarriage et reprent eſtate a luy & a ſa feme a term d'auter vie. Le Diſſeiſee port l'Aſſiſe, pendant le breif il releſt (le Releaſe nient plede) iſsint que il recover. Le diſſeiſor devie, Celuy a que vie la Terre fuiſt leſſe devie, le fits & ſa feme entront, vers queux l'auter feme port breif de Dower. Ceux que Droit?

Caſe 60.

Aiel Pere & Fits, le Fits purchaſe un Carve de Terre, et devie ſeiſie, un Eſtranger abate et alien l'un Moiety in fee, l'auter Moiety a luy & a les heirs de Corps ſon Pere engendres. L'alienee leſt la Terre a ſa ſoer demeſne, et devie. L'Aunt le fits port Breif de Coſinage, pendant quel breif el ad un ſoer que ſe leſt a neſtr'. Le Pere devie, ſa feme priviment enſeint. L'Aunt ſue avaunt ſon Breif & recover per default, et ſoffre ſa ſoer a tener en Comen oveſque luy. Puis el confirme l'Eſtate ſa ſoer que recover. Puis l'enfant ſe leſt a neſtre

neſtre la feme que perde eſt a ſon Recovery &c.

Caſe 61.

Un Infant deins age, et un auter de plein age ſount Eſchange des Terres. Celuy deins age entr' en la Terre que il ad per Eſchange. Celuy de plein age entr' en ſa Terre, et done meſme la Terre a un home in la Tail. L'infant deins age port Aſſiſe vers celuy de plein age, et le Tenant en la Tail, et recover; et alien a un home en fee. L'Alienee leſt les Terres a terme des anns, en que poſſeſſion l'infant deins age ore a ſon plein age enſemble ove celuy qui avoit Eſtate de fee releſſont ove Clauſe de Garranty per un meſme fait. Celuy a qu' le Releaſe le fiſt leſt ouſter a un Eſtranger &c. l'un moiety a term de vie, l'auter moiety a term des anns, et grant la Reverſion a un Eſtranger per Fine, mes le Tenant n'attorne my. Le Tenant en la Tail ad Iſſue fill' Puis breif eſt port vers Tenant en la Tail, il conuſt eſtre le Villein celuy qui fuiſt deins age en Court, per que le breif abate. Le Tenant in la Tail ad Iſſue auter file, et devie. Ceux que Droit?

Caſe

Case 62.

Home seisie d'un Carve de Terre lest mesme la Terre a deux a term des anns, et fait un Release a eux quel est bailè en Owel main sur Condition, que s'ils soient oustès deins le term de parcel ou de tout per luy que le Release soit bon. Puis le Lessor fait un Estatute Marchant a un Estranger et ouste les Lessees d'un acre de Terre, et fait Felony; puis la quel il est utlage, isint que cel acre de Terre est prise in la Maine le Roy. Les Lessees sueont **Brefe de Detinue** d'Escript et recover, et sueont per **Petition au Roy** pur l'acre de Terre; pendant quel Suit le jour de l'Estatute est encourge, per que il sue Execution devers les Lessees et ad Execution. Eux sueont ouster **Petition au Roy** et ount un acre de Terre en lieu de cel acre. Le Utlagè reverse l'utlagarie et sue per Petition **au Roy** pur cel acre, et ad Execution. L'un des Lessees est **Clerk convict** & liverè al **Ordinary**, et puis fait sa Purgation, en que possession l'auter Lessee release: Ceux &c. en ount &c.

Case

Case 63.

Feme ſole diſſeiſiſt deux Joint-Tenants. Eux portount Affiſe, l'un eſt ſummon et ſever, l'auter ſue avaunt ſole et recover la Moiety. Celuy qui fuiſt ſummon et ſever purchaſe un Carve de Terre et alien' ceo al feme en Mortgage Et prent meſme la feme a feme Durant le Coverture le jour eſt encourge Puis Divorce ſe prent perenter le Baron & ſa Feme al Suit la femeLa feme ſoy tient eins en la Terre que El ad per diſſeiſin & le Baron en la Terre leſſe in Mortgage La feme ouſte le Baron de la Terre que il ad in Mortgage et dona meſme la Terre al un Eſtranger en fee quel ad Terre al Comen Ley & Terre departible Il ad Iſſue 3 fits et alien & devie Le diſſeiſiee ad Iſſue et devie. Ceux que Droit? &c.

FINIS.